

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	33.636,81 601.695.257,28 33,64%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 27/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/11/2017 "Pass-Through"	AA(sf) A+sf n.c. Aaa	n.c. n.c. n.c.
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 27/11/2017 44,650000 Bruto 36,166500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3710% 27/11/2017 96,872222 Bruto 78,466500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(I) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		692.895.257,28	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,34	5,87	5,44	5,05	4,73	4,44	4,17	3,92
		Amort. final	Fecha	24/12/2023	06/07/2023	01/02/2023	12/09/2022	19/05/2022	01/02/2022	26/10/2021	27/07/2021
			Años	11,76	11,01	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51
			Fecha	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,60	6,14	5,73	5,35	5,02	4,72	4,44	4,19
		Amort. final	Fecha	31/03/2024	14/10/2023	16/05/2023	31/12/2022	30/08/2022	12/05/2022	01/02/2022	02/11/2021
			Años	15,52	14,76	14,01	13,51	12,76	12,26	11,51	11,01
			Fecha	25/02/2033	25/05/2032	25/08/2031	25/02/2031	25/05/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/08/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,76	11,01	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51
		Amort. final	Fecha	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
			Años	11,76	11,01	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51
			Fecha	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,52	15,83	15,13	14,46	13,82	13,22	12,64	12,09
		Amort. final	Fecha	27/02/2034	18/06/2033	07/10/2032	06/02/2032	18/06/2031	09/11/2030	13/04/2030	23/09/2029
			Años	17,52	17,01	16,26	15,76	15,01	14,51	13,76	13,26
			Fecha	25/02/2035	25/08/2034	25/11/2033	25/05/2033	25/08/2032	25/02/2032	25/05/2031	25/11/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,76	11,01	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51
		Amort. final	Fecha	25/05/2029	24/08/2028	25/11/2027	24/02/2027	24/08/2026	24/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
			Años	11,76	11,01	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51
			Fecha	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,56	19,96	19,36	18,76	18,17	17,58	17,00	16,43
		Amort. final	Fecha	13/03/2038	03/08/2037	29/12/2036	25/05/2036	21/10/2035	20/03/2035	19/08/2034	24/01/2034
			Años	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02
			Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	86,84%	601.695.257,28	19,14%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	5,43%	37.600.000,00	13,71%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	7,74%	53.600.000,00	5,97%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		692.895.257,28			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		5,97%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			Actual	A la constitución
Número			9.444	16.275
Principal	Pendiente vencimiento		690.348.123,97	1.880.046.236,97
	Medio		73.099,12	115.517,43
	Mínimo		5,62	9.896,23
	Máximo		404.958,56	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado		1,17%	5,38%
	Mínimo		0,00%	3,50%
	Máximo		6,30%	8,57%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)		212	310
	Mínimo		01/09/2017	20/04/2010
	Máximo		10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses			0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			2,08%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			90,66%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			4,19%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años			3,01%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	47.424.756,90	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	183.477,53		
Ints. cobrados ptes de ingreso	38.387,72		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,672%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		1,13	7,12
10,01 - 20%		4,80	15,84
20,01 - 30%		9,80	25,44
30,01 - 40%		15,72	35,43
40,01 - 50%		22,56	45,16
50,01 - 60%		29,90	55,13
60,01 - 70%		12,06	63,69
70,01 - 80%		3,56	74,41
80,01 - 90%		0,46	82,08
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado		46,29	63,91
Mínimo		0,01	3,57
Máximo		89,34	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Sur
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,23%	0,30%	0,45%	0,53%
Tasa anual equivalente	2,14%	2,71%	3,48%	5,29%	6,19%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,00%	28,01%
Aragón	10,23%	8,94%
Asturias	4,89%	4,09%
Canarias	2,28%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,88%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,32%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,49%	28,63%
Extremadura	2,47%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,43%	1,85%
La Rioja	1,70%	2,51%
Madrid	0,61%	0,63%
Murcia	0,22%	0,18%
Navarra	6,11%	10,64%
País Vasco	3,05%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	374	116.569,10	23.354,18	0,00	139.923,28	10,61	31.330.370,33	31.470.293,61	53,51	44,49
De > 1 a ≤ 2 Meses	123	87.111,56	22.706,88	0,00	109.818,44	8,33	10.791.177,70	10.900.996,14	18,54	47,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	94	106.297,90	25.654,64	0,00	131.952,54	10,00	7.579.878,21	7.711.830,75	13,11	42,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	52.113,92	13.941,48	0,00	66.055,40	5,01	2.519.105,30	2.585.160,70	4,40	47,50
De > 6 a < 12 Meses	49	425.580,72	39.181,17	0,00	464.761,89	35,24	3.026.260,82	3.491.022,71	5,94	39,64
De ≥ 12 a < 18 Meses	26	268.871,06	46.735,93	0,00	315.606,99	23,93	1.617.549,59	1.933.156,58	3,29	34,12
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	42.709,26	29.178,42	0,00	71.887,68	5,45	624.571,66	696.459,34	1,18	37,98
De ≥ 2 Años	7	0,00	18.961,95	0,00	18.961,95	1,44	0,00	18.961,95	0,03	2,10
Subtotal	716	1,099.253,52	219.714,65	0,00	1.318.968,17	100,00	57.488.913,61	58.807.881,78	100,00	43,70
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	716	1.099.253,52	219.714,65	0,00	1.318.968,17		57.488.913,61	58.807.881,78		43,70