

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	34.639,05 619.623.326,40 34,64%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2017 "Pass-Through"	AA(sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1700% 25/08/2017 43,444444 Bruto 35,190000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3700% 25/08/2017 94,555556 Bruto 76,590000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(I) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		710.823.326,40	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,37	5,91	5,49	5,11	4,80	4,52	4,01
		Amort. final	Años	06/10/2023	21/04/2023	20/11/2022	04/07/2022	12/03/2022	28/11/2021	27/05/2021
		Fecha	Años	12,01	11,26	10,51	9,76	9,26	8,76	7,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/02/2025
		Amort. final	Años	03/01/2024	22/07/2023	23/02/2023	13/10/2022	15/06/2022	26/02/2022	20/11/2021
		Fecha	Años	15,52	14,76	14,26	13,51	13,01	12,26	11,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2032	25/02/2032	25/08/2031	25/11/2030	25/05/2030	25/08/2029	25/02/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	11,26	10,51	9,76	9,26	8,76	7,76
		Amort. final	Años	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	11,26	10,51	9,76	9,26	8,76	7,76
		Amort. final	Años	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
		Fecha	Años	25/02/2035	25/08/2034	25/11/2033	25/02/2033	25/08/2032	25/11/2031	25/05/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	11,26	10,51	9,76	9,26	8,76	7,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/05/2029	24/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	24/02/2026	25/08/2025
		Amort. final	Años	12,01	11,26	10,51	9,76	9,26	8,76	7,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
		Amort. final	Años	20,74	20,13	19,53	18,93	18,33	17,73	16,58
		Fecha	Años	13/02/2038	07/07/2037	28/11/2036	23/04/2036	18/09/2035	12/02/2035	14/07/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
		% MC	% MC			
Serie A	87,17%	619.623.326,40	18,65%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	5,29%	37.600.000,00	13,36%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	7,54%	53.600.000,00	5,82%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		710.823.326,40			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,82%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			Actual	A la constitución
Número			9.466	16.275
Principal				
Pendiente vencimiento			695.308.485,60	1.880.046.236,97
Medio			73.453,25	115.517,43
Mínimo			5,65	9.896,23
Máximo			407.079,86	584.442,99
Interés nominal				
Medio ponderado			1,18%	5,38%
Mínimo			0,00%	3,50%
Máximo			6,30%	8,57%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)			213	310
Mínimo			04/08/2017	20/04/2010
Máximo			10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses			0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			2,10%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			90,66%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			4,18%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años			3,01%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	61.180.168,56	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	404.405,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	72.836,65		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,670%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,12	7,13
10,01 - 20%		4,71	15,82
20,01 - 30%		9,75	25,45
30,01 - 40%		15,56	35,43
40,01 - 50%		22,31	45,16
50,01 - 60%		29,80	55,14
60,01 - 70%		12,65	63,69
70,01 - 80%		3,59	74,43
80,01 - 90%		0,51	82,05
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado		46,48	63,91
Mínimo		0,01	3,57
Máximo		89,47	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,29%	0,31%	0,49%	0,53%
Tasa anual equivalente	2,74%	3,37%	3,65%	5,72%	6,23%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,04%	28,01%
Aragón	10,25%	8,94%
Asturias	4,89%	4,09%
Canarias	2,27%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,88%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,32%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,44%	28,63%
Extremadura	2,47%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,43%	1,85%
La Rioja	1,70%	2,51%
Madrid	0,60%	0,63%
Murcia	0,22%	0,18%
Navarra	6,11%	10,64%
País Vasco	3,05%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	396	120.330,30	23.824,44	0,00	144.154,74	10,14	33.318.772,90	33.462.927,64	55,52	45,18
De > 1 a ≤ 2 Meses	123	127.138,34	21.186,61	0,00	148.324,95	10,43	10.391.072,01	10.539.396,96	17,49	44,41
De > 2 a ≤ 3 Meses	88	97.082,25	21.310,16	0,00	118.392,41	8,33	6.836.720,53	6.955.112,94	11,54	43,36
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	55.348,39	15.494,75	0,00	70.843,14	4,98	2.896.665,90	2.967.509,04	4,92	47,53
De > 6 a < 12 Meses	58	341.733,11	44.573,29	0,00	386.306,40	27,17	3.644.732,48	4.031.038,88	6,69	38,72
De ≥ 12 a < 18 Meses	23	440.087,32	37.017,77	0,00	477.105,09	33,55	1.226.742,12	1.703.847,21	2,83	36,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	30.677,37	27.177,42	0,00	57.854,79	4,07	537.600,79	595.455,58	0,99	36,45
De ≥ 2 Años	7	0,00	18.961,95	0,00	18.961,95	1,33	0,00	18.961,95	0,03	2,10
Subtotal	739	1.212.397,08	209.546,39	0,00	1.421.943,47	100,00	58.852.306,73	60.274.250,20	100,00	43,79
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	739	1.212.397,08	209.546,39	0,00	1.421.943,47		58.852.306,73	60.274.250,20		43,79