

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	34.639,05 619.623.326,40 34,64%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2017 "Pass-Through"	AA(sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1700% 25/08/2017 43,444444 Bruto 35,190000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3700% 25/08/2017 94,555556 Bruto 76,590000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(I) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		710.823.326,40	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	9,00
		Vida media	Años	6,52	6,04	5,61	5,22	4,89	4,60	4,32
	Amort. final	Fecha	Años	28/11/2023	08/06/2023	01/01/2023	10/08/2022	14/04/2022	27/12/2021	18/09/2021
		Fecha	Años	12,01	11,26	10,51	9,76	9,26	8,76	8,26
		Fecha	Años	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,79	6,32	5,90	5,52	5,17	4,87	4,59
		Amort. final	Fecha	07/03/2024	17/09/2023	16/04/2023	28/11/2022	26/07/2022	05/04/2022	23/12/2021
		Amort. final	Fecha	15,77	15,01	14,26	13,76	13,01	12,51	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2033	25/09/2032	25/08/2031	25/02/2031	25/05/2030	25/11/2029	25/02/2029
	Amort. final	Fecha	Años	12,01	11,26	10,51	9,76	9,26	8,76	8,26
		Fecha	Años	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	11,26	10,51	9,76	9,26	8,76	8,26
	Amort. final	Fecha	Años	25/03/2034	13/07/2033	29/10/2032	23/02/2032	02/07/2031	20/11/2030	21/04/2030
		Amort. final	Fecha	18,01	17,26	16,77	16,01	15,26	14,76	14,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2035	25/08/2034	25/02/2034	25/05/2033	25/08/2032	25/02/2032	25/05/2031
	Amort. final	Fecha	Años	12,01	11,26	10,51	9,76	9,26	8,76	8,26
		Fecha	Años	24/05/2029	24/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
	Amort. final	Fecha	Años	20,87	20,26	19,66	19,05	18,45	17,86	17,27
		Fecha	Años	01/04/2038	21/08/2037	14/01/2037	08/06/2036	02/11/2035	30/03/2035	27/08/2034
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27
	Amort. final	Fecha	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Fecha	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	87,17%	619.623.326,40	18,65%	95,15%	1.788.800.000,00
	5,29%	37.600.000,00	13,36%	2,00%	37.600.000,00
	7,54%	53.600.000,00	5,82%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		710.823.326,40			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva		5,82%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
Número			Actual	A la constitución
			9.506	16.275
Principal	Pendiente vencimiento		701.227.044,81	1.880.046.236,97
	Medio		73.766,78	115.517,43
	Mínimo		5,68	9.896,23
	Máximo		409.199,09	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado		1,20%	5,38%
	Mínimo		0,00%	3,50%
	Máximo		6,30%	8,57%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)		214	310
	Mínimo		02/07/2017	20/04/2010
	Máximo		10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses			0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			2,10%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			90,67%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			4,17%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años			3,01%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	54.699.405,52	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	327.111,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	59.022,19		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,670%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,10	7,12	0,09	7,83
10,01 - 20%	4,65	15,78	0,95	16,29
20,01 - 30%	9,62	25,43	3,15	25,80
30,01 - 40%	15,39	35,43	6,32	35,50
40,01 - 50%	22,19	45,17	10,23	45,49
50,01 - 60%	29,71	55,18	14,96	55,23
60,01 - 70%	13,03	63,62	19,88	65,27
70,01 - 80%	3,81	74,36	36,07	75,67
80,01 - 90%	0,51	82,26	4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado		46,67		63,91
Mínimo		0,01		3,57
Máximo		89,61		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,28%	0,35%	0,51%	0,54%
Tasa anual equivalente	2,82%	3,35%	4,10%	5,92%	6,25%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,05%	28,01%
Aragón	10,24%	8,94%
Asturias	4,89%	4,09%
Canarias	2,28%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,88%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,32%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,46%	28,63%
Extremadura	2,47%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,43%	1,85%
La Rioja	1,70%	2,51%
Madrid	0,60%	0,63%
Murcia	0,22%	0,18%
Navarra	6,10%	10,64%
País Vasco	3,05%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	393	121.957,49	25.294,54	0,00	147.252,03	10,70	32.142.556,19	32.289.808,22	55,48	43,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	121	91.662,70	20.044,42	0,00	111.707,12	8,12	10.612.672,51	10.724.379,63	18,43	46,04
De > 2 a ≤ 3 Meses	79	84.587,55	22.730,19	0,00	107.317,74	7,80	6.265.264,24	6.372.581,98	10,95	42,39
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	94.227,06	11.405,84	0,00	105.632,90	7,68	2.538.424,85	2.644.057,75	4,54	46,28
De > 6 a < 12 Meses	57	383.550,14	42.648,24	0,00	426.198,38	30,98	3.600.698,50	4.026.896,88	6,92	38,78
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	377.422,25	37.812,14	0,00	415.234,39	30,19	1.260.911,35	1.676.145,74	2,88	35,63
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	20.813,39	26.268,90	0,00	47.082,29	3,42	402.109,82	449.192,11	0,77	28,18
De ≥ 2 Años	5	0,00	15.130,21	0,00	15.130,21	1,10	0,00	15.130,21	0,03	2,43
Subtotal	723	1.174.220,58	201.334,48	0,00	1.375.555,06	100,00	56.822.637,46	58.198.192,52	100,00	42,81
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	723	1.174.220,58	201.334,48	0,00	1.375.555,06		56.822.637,46	58.198.192,52		42,81