

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	34.639,05 619.623.326,40 34,64%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2017 "Pass-Through"	A(h)(sf) A++ n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1700% 25/08/2017 43,444444 Bruto 35,190000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(h) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3700% 25/08/2017 94,555556 Bruto 76,590000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB(h) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		710.823.326,40	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,46	5,98	5,55	5,15	4,82	4,53	4,25	4,00
		Amort. final	Fecha	06/11/2023	16/05/2023	09/12/2022	17/07/2022	21/03/2022	02/12/2021	24/08/2021	24/05/2021
		Amort. final	Años	12,01	11,26	10,51	9,76	9,26	8,76	8,26	7,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
		Amort. final	Fecha	6,72	6,25	5,83	5,44	5,10	4,79	4,51	4,25
		Amort. final	Años	12/02/2024	23/08/2023	21/03/2023	01/11/2022	29/06/2022	07/03/2022	25/11/2021	24/08/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,77	15,01	14,26	13,76	13,01	12,51	11,76	11,26
		Amort. final	Fecha	25/02/2033	25/05/2032	25/08/2031	25/02/2031	25/05/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/08/2028
		Amort. final	Años	12,01	11,26	10,51	9,76	9,26	8,76	8,26	7,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
		Amort. final	Fecha	16,83	16,12	15,41	14,73	14,07	13,46	12,87	12,30
		Amort. final	Años	18/03/2034	04/07/2033	17/10/2032	11/02/2032	18/06/2031	04/11/2030	04/04/2030	08/09/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	17,26	16,77	16,01	15,26	14,51	14,01	13,51
		Amort. final	Fecha	25/05/2035	25/08/2034	25/02/2034	25/05/2033	25/08/2032	25/11/2031	25/05/2031	25/11/2030
		Amort. final	Años	25/05/2029	24/08/2028	24/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	11,26	10,51	9,76	9,26	8,76	8,26	7,76
		Amort. final	Fecha	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
		Amort. final	Años	20,86	20,24	19,64	19,03	18,43	17,83	17,24	16,66
	Vida media	Años	28/03/2038	16/08/2037	08/01/2037	01/06/2036	24/10/2035	20/03/2035	15/08/2034	17/01/2034	
	Amort. final	Años	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	
	Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	87,17%	619.623.326,40	18,65%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	5,29%	37.600.000,00	13,36%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	7,54%	53.600.000,00	5,82%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		710.823.326,40			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		5,82%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			Actual	A la constitución
Número			9.532	16.275
Principal	Pendiente vencimiento		706.882.828,53	1.880.046.236,97
	Medio		74.158,92	115.517,43
	Mínimo		5,71	9.896,23
	Máximo		411.316,26	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado		1,23%	5,38%
	Mínimo		0,00%	3,50%
	Máximo		6,30%	8,57%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)		215	310
	Mínimo		10/06/2017	20/04/2010
	Máximo		10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses			0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			2,17%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			90,60%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			4,17%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años			3,00%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	48.209.994,24	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	208.440,51		
Ints. cobrados ptes de ingreso	41.662,89		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,670%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PV)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/PV
0,01 - 10%		1,09	7,17
10,01 - 20%		4,51	15,77
20,01 - 30%		9,52	25,38
30,01 - 40%		15,35	35,42
40,01 - 50%		21,93	45,18
50,01 - 60%		29,89	55,25
60,01 - 70%		13,23	63,64
70,01 - 80%		3,93	74,33
80,01 - 90%		0,55	82,32
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado		46,86	63,91
Mínimo		0,01	3,57
Máximo		89,74	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,35%	0,42%	0,53%	0,54%
Tasa anual equivalente	3,90%	4,14%	4,87%	6,22%	6,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,07%	28,01%
Aragón	10,25%	8,94%
Asturias	4,91%	4,09%
Canarias	2,28%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,87%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,31%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,42%	28,63%
Extremadura	2,46%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,45%	1,85%
La Rioja	1,69%	2,51%
Madrid	0,60%	0,63%
Murcia	0,22%	0,18%
Navarra	6,10%	10,64%
País Vasco	3,04%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	414	132.891,91	24.936,00	0,00	157.827,91	9,67	34.218.715,07	34.376.542,98	55,06	43,65
De > 1 a ≤ 2 Meses	111	78.695,19	19.119,76	0,00	97.814,95	5,99	9.461.065,92	9.558.880,87	15,31	46,85
De > 2 a ≤ 3 Meses	105	121.785,84	35.291,15	0,00	157.076,99	9,62	9.353.108,33	9.510.185,32	15,23	45,50
De > 3 a ≤ 6 Meses	45	120.964,06	14.362,33	0,00	135.326,39	8,29	2.785.580,98	2.920.907,37	4,68	38,74
De > 6 a < 12 Meses	47	371.402,64	40.248,45	0,00	411.651,09	25,21	3.061.931,25	3.473.582,34	5,56	41,23
De ≥ 12 a < 18 Meses	29	467.087,56	58.487,92	0,00	525.575,48	32,19	1.775.442,63	2.301.018,11	3,69	39,57
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	114.703,41	17.675,81	0,00	132.379,22	8,11	144.675,22	277.054,44	0,44	21,32
De ≥ 2 Años	5	0,00	15.130,21	0,00	15.130,21	0,93	0,00	15.130,21	0,02	2,43
Subtotal	765	1.407.530,61	225.251,63	0,00	1.632.782,24	100,00	60.800.519,40	62.433.301,64	100,00	43,43
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	765	1.407.530,61	225.251,63	0,00	1.632.782,24		60.800.519,40	62.433.301,64		43,43