

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	35.725,87 639.064.362,56 35,73%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/05/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2017 "Pass-Through"	A(h)(sf) AA+sf n.c.	n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 25/05/2017 41,325000 Bruto 33,473250 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(h) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3710% 25/05/2017 89,658333 Bruto 72,623250 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB(h) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		730.264.362,56	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,48	6,01	5,58	5,19	4,86	4,57	4,30
		Amort. final	Años	21/08/2023	28/02/2023	24/09/2022	04/05/2022	06/01/2022	21/09/2021	14/06/2021
		Fecha	Años	12,25	11,50	10,75	10,00	9,50	9,00	8,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
		Amort. final	Años	6,74	6,27	5,84	5,46	5,12	4,81	4,53
		Fecha	Años	23/11/2023	03/06/2023	31/12/2022	14/08/2022	11/04/2022	08/09/2021	08/06/2021
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	15,25	14,50	13,75	13,25	12,50	12,00
		Amort. final	Años	25/02/2033	25/09/2032	25/08/2031	25/11/2030	25/05/2030	25/08/2029	25/02/2029
		Fecha	Años	25/02/2033	25/09/2032	25/08/2031	25/11/2030	25/05/2030	25/08/2029	25/02/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,25	11,50	10,75	10,00	9,50	9,00	8,50
		Amort. final	Años	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
		Fecha	Años	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,25	11,50	10,75	10,00	9,50	9,00	8,50
		Amort. final	Años	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
		Fecha	Años	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,06	16,35	15,63	14,94	14,28	13,65	13,05
		Amort. final	Años	16/03/2034	29/06/2033	09/10/2032	31/01/2032	04/06/2031	20/10/2030	15/03/2030
		Fecha	Años	18,25	17,50	16,75	16,25	15,50	14,75	14,25
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2035	25/08/2034	25/11/2033	25/05/2033	25/08/2032	25/11/2031	25/05/2031
		Amort. final	Años	12,25	11,50	10,75	10,00	9,50	9,00	8,50
		Fecha	Años	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	24/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,25	11,50	10,75	10,00	9,50	9,00	8,50
		Amort. final	Años	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
		Fecha	Años	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,09	20,47	19,86	19,25	18,64	18,03	17,44
		Amort. final	Años	26/03/2038	12/08/2037	02/01/2037	24/05/2036	14/10/2035	07/03/2035	01/08/2034
		Fecha	Años	32,51	32,51	32,51	32,51	32,51	32,51	32,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Fecha	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
		% MC	% MC			
Serie A	87,51%	639.064.362,56	18,15%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	5,15%	37.600.000,00	13,00%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	7,34%	53.600.000,00	5,66%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		730.264.362,56			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,66%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			Actual	A la constitución
Número			9.607	16.275
Principal				
Pendiente vencimiento			718.570.067,61	1.880.046.236,97
Medio			74.796,51	115.517,43
Mínimo			1,83	9.896,23
Máximo			415.544,40	584.442,99
Interés nominal				
Medio ponderado			1,26%	5,38%
Mínimo			0,00%	3,50%
Máximo			6,30%	8,57%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)			216	310
Mínimo			01/04/2017	20/04/2010
Máximo			10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses			0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			2,27%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			90,53%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			4,15%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años			3,00%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	56.089.700,80	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	605.702,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	43.114,33		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		1,06	7,21
10,01 - 20%		4,46	15,81
20,01 - 30%		9,36	25,45
30,01 - 40%		15,01	35,46
40,01 - 50%		21,81	45,23
50,01 - 60%		29,18	55,31
60,01 - 70%		14,52	63,58
70,01 - 80%		3,94	74,44
80,01 - 90%		0,66	82,29
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado		47,19	63,91
Mínimo		0,00	3,57
Máximo		90,00	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Sur
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,41%	0,57%	0,93%	0,54%
Tasa anual equivalente	5,29%	4,79%	6,68%	10,64%	6,33%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,14%	28,01%
Aragón	10,25%	8,94%
Asturias	4,90%	4,09%
Canarias	2,27%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,87%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,31%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,34%	28,63%
Extremadura	2,45%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,45%	1,85%
La Rioja	1,71%	2,51%
Madrid	0,60%	0,63%
Murcia	0,22%	0,18%
Navarra	6,13%	10,64%
País Vasco	3,03%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	394	120.165,02	24.766,91	0,00	144.931,93	7,62	31.774.580,96	31.919.512,89	52,43	44,42
De > 1 a ≤ 2 Meses	118	87.123,56	21.112,93	0,00	108.236,49	5,69	10.290.395,56	10.398.632,05	17,08	47,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	110	117.872,70	34.419,21	0,00	152.291,91	8,01	9.564.272,60	9.716.564,51	15,96	45,89
De > 3 a ≤ 6 Meses	53	170.311,05	22.073,95	0,00	192.385,00	10,12	3.341.393,44	3.533.778,44	5,80	42,53
De > 6 a < 12 Meses	32	291.425,41	28.589,02	0,00	320.014,43	16,83	2.116.257,55	2.436.271,98	4,00	35,49
De ≥ 12 a < 18 Meses	34	865.598,35	59.221,73	0,00	924.820,08	48,64	1.613.902,95	2.538.723,03	4,17	42,56
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	23.307,45	31.109,30	0,00	54.416,75	2,86	280.664,22	335.080,97	0,55	22,18
De ≥ 2 Años	2	0,00	4.200,32	0,00	4.200,32	0,22	0,00	4.200,32	0,01	2,04
Subtotal	754	1,675.803,54	225.493,37	0,00	1.901.296,91	100,00	58.981.467,28	60.882.764,19	100,00	44,15
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	754	1.675.803,54	225.493,37	0,00	1.901.296,91		58.981.467,28	60.882.764,19		44,15