

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	35.725,87 639.064.362,56 35,73%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/05/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2017 "Pass-Through"	A(h)(sf) AA+sf n.c.	n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 25/05/2017 41,325000 Bruto 33,473250 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(h) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3710% 25/05/2017 89,658333 Bruto 72,623250 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB(h) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		730.264.362,56	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,55	6,06	5,62	5,22	4,89	4,59	4,31	4,06
		Amort. final	Fecha	14/09/2023	21/03/2023	11/10/2022	17/05/2022	17/01/2022	29/09/2021	19/06/2021	18/03/2021
		Amort. final	Años	12,25	11,50	10,75	10,00	9,50	9,00	8,50	8,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
		Amort. final	Años	6,82	6,33	5,90	5,51	5,15	4,84	4,55	4,29
		Amort. final	Fecha	21/12/2023	26/06/2023	19/01/2023	29/08/2022	23/04/2022	28/12/2021	15/09/2021	12/06/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Fecha	16,01	15,25	14,50	14,00	13,25	12,75	12,00	11,50
		Amort. final	Fecha	25/02/2033	25/05/2032	25/08/2031	25/02/2031	25/05/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/08/2028
		Amort. final	Años	12,25	11,50	10,75	10,00	9,50	9,00	8,50	8,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
		Amort. final	Años	12,25	11,50	10,75	10,00	9,50	9,00	8,50	8,00
		Amort. final	Fecha	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,10	16,38	15,66	14,97	14,30	13,68	13,07	12,49
		Amort. final	Fecha	31/03/2034	13/07/2033	22/10/2032	11/02/2032	14/06/2031	28/10/2030	22/03/2030	22/08/2029
		Amort. final	Años	18,25	17,50	17,01	16,25	15,50	14,75	14,25	13,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	25/05/2035	25/08/2034	25/02/2034	25/05/2033	25/08/2032	25/11/2031	25/05/2031	25/11/2030
		Amort. final	Años	12,25	11,50	10,75	10,00	9,50	9,00	8,50	8,00
		Amort. final	Fecha	24/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	24/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	24/02/2025
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,25	11,50	10,75	10,00	9,50	9,00	8,50	8,00
		Amort. final	Fecha	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
		Amort. final	Años	12,25	11,50	10,75	10,00	9,50	9,00	8,50	8,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,12	20,50	19,88	19,27	18,66	18,05	17,45	16,87
		Amort. final	Fecha	05/04/2038	21/08/2037	10/01/2037	01/06/2036	21/10/2035	13/03/2035	06/08/2034	04/01/2034
		Amort. final	Años	32,51	32,51	32,51	32,51	32,51	32,51	32,51	32,51
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.											

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC		
Serie A	87,51%	639.064.362,56	18,15%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	5,15%	37.600.000,00	13,00%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	7,34%	53.600.000,00	5,66%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		730.264.362,56	1.880.000.000,00		
Fondo de Reserva		5,66%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			Actual	A la constitución
Número			9.649	16.275
Principal	Pendiente vencimiento		725.723.697,65	1.880.046.236,97
	Medio		75.212,32	115.517,43
	Mínimo		5,80	9.896,23
	Máximo		417.655,39	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado		1,28%	5,38%
	Mínimo		0,00%	3,50%
	Máximo		6,30%	8,57%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)		217	310
	Mínimo		10/03/2017	20/04/2010
	Máximo		10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses			0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			2,47%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			90,35%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			4,14%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años			2,99%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		47.449.500,68	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		821.478,91	
Ints. cobrados ptes de ingreso		140.639,79	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P			41.360.000,00
Préstamo Subordinado C/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		1,02	7,14
10,01 - 20%		4,39	15,75
20,01 - 30%		9,32	25,48
30,01 - 40%		14,89	35,49
40,01 - 50%		21,59	45,24
50,01 - 60%		29,10	55,34
60,01 - 70%		14,98	63,57
70,01 - 80%		4,01	74,45
80,01 - 90%		0,68	82,22
90,01 - 100%		0,01	90,13
Medio ponderado		47,37	63,91
Mínimo		0,01	3,57
Máximo		90,13	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Sur
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,48%	0,61%	0,98%	0,54%
Tasa anual equivalente	3,23%	5,59%	7,07%	11,17%	6,34%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,20%	28,01%
Aragón	10,28%	8,94%
Asturias	4,94%	4,09%
Canarias	2,28%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,87%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,30%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,26%	28,63%
Extremadura	2,44%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,44%	1,85%
La Rioja	1,70%	2,51%
Madrid	0,59%	0,63%
Murcia	0,22%	0,18%
Navarra	6,17%	10,64%
País Vasco	3,03%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	573	185.655,81	35.875,39	0,00	221.531,20	9,63	48.295.162,63	48.516.693,83	62,45	43,96
De > 1 a ≤ 2 Meses	119	92.167,14	22.207,89	0,00	114.375,03	4,97	11.138.421,11	11.252.796,14	14,48	47,15
De > 2 a ≤ 3 Meses	103	110.715,61	32.681,73	0,00	143.397,34	6,23	8.384.553,46	8.527.950,80	10,98	45,33
De > 3 a ≤ 6 Meses	52	173.650,02	26.726,96	0,00	200.376,98	8,71	3.844.485,47	4.044.862,45	5,21	49,23
De > 6 a < 12 Meses	33	408.479,85	30.002,88	0,00	438.482,73	19,06	1.947.452,50	2.385.935,23	3,07	36,36
De ≥ 12 a < 18 Meses	35	1.010.177,18	77.517,88	0,00	1.087.695,06	47,27	1.722.552,16	2.810.247,22	3,62	44,27
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	72.523,56	18.556,52	0,00	91.080,08	3,96	57.453,17	148.533,25	0,19	16,55
De ≥ 2 Años	2	0,00	4.200,32	0,00	4.200,32	0,18	0,00	4.200,32	0,01	2,04
Subtotal	924	2.053.369,17	247.769,57	0,00	2.301.138,74	100,00	75.390.080,50	77.691.219,24	100,00	44,32
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	924	2.053.369,17	247.769,57	0,00	2.301.138,74		75.390.080,50	77.691.219,24		44,32