

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit València

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit València

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	37.000,72 661.868.879,36 37,00%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 27/02/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/02/2017 "Pass-Through"	A(h)(sf) AA+sf n.c. Aaa	n.c. n.c.
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1870% 27/02/2017 48,827778 Bruto 39,550500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(h) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3870% 27/02/2017 101,050000 Bruto 81,850500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB(h) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		753.068.879,36	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual						
				0,17						
				2,00						
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Anual equivalente						
				2,00						
				2,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	17/06/2023	26/12/2022	22/07/2022	01/03/2022	03/11/2021	19/07/2021	12/04/2021
			Años	12,50	11,76	11,01	10,26	9,75	9,26	8,75
			Fecha	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	18/09/2023	29/03/2023	25/10/2022	08/06/2022	03/02/2022	13/10/2021	04/07/2021
			Años	16,26	15,51	14,76	14,26	13,50	12,76	12,26
			Fecha	25/02/2033	25/09/2032	25/08/2031	25/02/2031	25/05/2030	25/08/2029	25/02/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
			Años	12,50	11,76	11,01	10,26	9,75	9,26	8,75
			Fecha	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	31/03/2034	11/07/2033	19/10/2032	07/02/2032	08/06/2031	21/10/2030	13/03/2030
			Años	18,51	17,76	17,26	16,51	15,76	15,01	14,50
			Fecha	25/05/2035	25/08/2034	25/02/2034	25/05/2033	25/08/2032	25/11/2031	25/05/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	25/05/2029	24/08/2028	24/11/2027	24/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
			Años	12,50	11,76	11,01	10,26	9,75	9,26	8,75
			Fecha	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	05/04/2038	21/08/2037	09/01/2037	29/05/2036	18/10/2035	08/03/2035	31/07/2034
			Años	32,77	32,77	32,77	32,77	32,77	32,77	32,77
			Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	87,89%	661.868.879,36	17,60%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,99%	37.600.000,00	12,61%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	7,12%	53.600.000,00	5,49%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		753.068.879,36			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		5,49%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal	9.694	16.275
Pendiente vencimiento	731.818.405,62	1.880.046.236,97
Medio	75.491,89	115.517,43
Mínimo	5,83	9.896,23
Máximo	419.841,08	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	1,30%	5,38%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	6,30%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	218	310
Mínimo	01/02/2017	20/04/2010
Máximo	10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,51%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,32%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,12%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,99%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	67.318.224,24	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	346.904,94		
Ints. cobrados ptes de ingreso	44.564,81		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,687%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,02	7,17	0,09	7,83
10,01 - 20%	4,30	15,76	0,95	16,29
20,01 - 30%	9,15	25,45	3,15	25,80
30,01 - 40%	14,78	35,43	6,32	35,50
40,01 - 50%	21,54	45,24	10,23	45,49
50,01 - 60%	28,74	55,35	14,96	55,23
60,01 - 70%	15,77	63,57	19,88	65,27
70,01 - 80%	3,99	74,58	36,07	75,67
80,01 - 90%	0,71	82,32	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,01	90,27	4,10	94,87
Medio ponderado		47,56		63,91
Mínimo		0,01		3,57
Máximo		90,27		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,62%	0,66%	1,04%	0,55%
Tasa anual equivalente	5,56%	7,20%	7,68%	11,76%	6,37%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,34%	28,01%
Aragón	10,23%	8,94%
Asturias	4,93%	4,09%
Canarias	2,28%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,86%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,29%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,22%	28,63%
Extremadura	2,44%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,42%	1,85%
La Rioja	1,70%	2,51%
Madrid	0,60%	0,63%
Murcia	0,22%	0,18%
Navarra	6,16%	10,64%
País Vasco	3,02%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	449	139.526,56	31.088,65	0,00	170.615,21	7,62	38.114.010,21	38.284.625,42	42,73	44,68
De > 1 a ≤ 2 Meses	464	313.851,25	57.912,32	0,00	371.763,57	16,60	32.126.887,42	32.498.650,99	36,27	41,75
De > 2 a ≤ 3 Meses	101	104.170,21	31.958,58	0,00	136.128,79	6,08	8.894.646,75	9.030.775,54	10,08	47,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	53	131.115,87	25.970,34	0,00	157.086,21	7,02	4.087.974,18	4.245.060,39	4,74	45,81
De > 6 a < 12 Meses	38	330.194,95	38.634,04	0,00	368.828,99	16,47	2.386.002,78	2.754.831,77	3,07	40,51
De ≥ 12 a < 18 Meses	33	872.013,80	73.398,39	0,00	945.412,19	42,22	1.754.096,60	2.699.508,79	3,01	45,69
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	69.333,51	15.747,15	0,00	85.080,66	3,80	0,00	85.080,66	0,09	10,56
De ≥ 2 Años	2	0,00	4.200,32	0,00	4.200,32	0,19	0,00	4.200,32	0,00	2,04
Subtotal	1.146	1.960.206,15	278.909,79	0,00	2.239.115,94	100,00	87.363.617,94	89.602.733,88	100,00	43,55
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.146	1.960.206,15	278.909,79	0,00	2.239.115,94		87.363.617,94	89.602.733,88		43,55