

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	37.000,72 661.868.879,36 37,00%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 27/02/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/02/2017 "Pass-Through"	A(h)(sf) AA+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1870% 27/02/2017 48,827778 Bruto 39,550500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(h) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3870% 27/02/2017 101,050000 Bruto 81,850500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB(h) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		753.068.879,36	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	9,00
		Vida media	Años	6,64	6,15	5,71	5,31	4,98	4,68	4,40
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	15/07/2023	18/01/2023	11/08/2022	17/03/2021	17/11/2021	30/07/2021	20/04/2021
		Amort. final	Años	12,50	11,76	11,01	10,26	9,75	9,26	8,75
		Amort. final	Fecha	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
		Amort. final	Años	6,90	6,42	5,98	5,59	5,24	4,92	4,57
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	20/10/2023	25/04/2023	17/11/2022	27/06/2022	18/02/2022	25/10/2021	13/07/2021
		Amort. final	Años	16,26	15,51	14,76	14,26	13,50	13,01	12,26
		Amort. final	Fecha	25/02/2033	25/09/2032	25/08/2031	25/02/2031	25/05/2030	25/11/2029	25/02/2029
		Amort. final	Años	25,02/2033	25,09/2032	25,08/2031	25,02/2031	25,05/2030	25,11/2029	25,02/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,50	11,76	11,01	10,26	9,75	9,26	8,75
		Amort. final	Fecha	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
		Amort. final	Años	12,50	11,76	11,01	10,26	9,75	9,26	8,75
		Amort. final	Fecha	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,40	16,68	15,95	15,24	14,57	13,94	13,33
		Amort. final	Fecha	16/04/2034	26/07/2033	02/11/2032	18/02/2032	18/06/2031	29/10/2030	20/03/2030
		Amort. final	Años	18,51	17,76	17,26	16,51	15,76	15,01	14,50
		Amort. final	Fecha	25/05/2035	25/08/2034	25/02/2034	25/05/2033	25/08/2032	25/11/2031	25/05/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,50	11,76	11,01	10,26	9,75	9,26	8,75
		Amort. final	Fecha	25/05/2029	24/08/2028	24/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
		Amort. final	Años	12,50	11,76	11,01	10,26	9,75	9,26	8,75
		Amort. final	Fecha	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,40	20,78	20,16	19,54	18,93	18,31	17,71
		Amort. final	Fecha	16/04/2038	31/08/2037	17/01/2037	06/06/2036	25/10/2035	15/03/2035	06/08/2034
		Amort. final	Años	32,77	32,77	32,77	32,77	32,77	32,77	32,77
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	87,89%	661.868.879,36	17,60%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,99%	37.600.000,00	12,61%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	7,12%	53.600.000,00	5,49%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		753.068.879,36			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		5,49%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
Número			Actual	A la constitución
			9.736	16.275
Principal	Pendiente vencimiento		739.080.625,77	1.880.046.236,97
	Medio		75.912,14	115.517,43
	Mínimo		5,86	9.896,23
	Máximo		422.025,48	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado	1,32%		5,38%
	Mínimo	0,00%		3,50%
	Máximo	6,30%		8,57%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)		219	310
	Mínimo		17/01/2017	20/04/2010
	Máximo		10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses			0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			2,58%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			90,25%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			4,14%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años			2,98%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	59.074.824,44	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	405.501,25		
Ints. cobrados ptes de ingreso	62.082,50		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,687%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,01	7,18	0,09	7,83
10,01 - 20%	4,27	15,79	0,95	16,29
20,01 - 30%	9,01	25,45	3,15	25,80
30,01 - 40%	14,67	35,46	6,32	35,50
40,01 - 50%	21,50	45,29	10,23	45,49
50,01 - 60%	28,30	55,38	14,96	55,23
60,01 - 70%	16,45	63,57	19,88	65,27
70,01 - 80%	4,03	74,59	36,07	75,67
80,01 - 90%	0,76	82,36	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,01	90,40	4,10	94,87
Medio ponderado		47,75		63,91
Mínimo		0,01		3,57
Máximo		90,40		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,65%	0,74%	0,66%	1,05%	0,55%
Tasa anual equivalente	7,56%	8,50%	7,68%	11,87%	6,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,42%	28,01%
Aragón	10,24%	8,94%
Asturias	4,91%	4,09%
Canarias	2,25%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,86%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,32%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,14%	28,63%
Extremadura	2,47%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,42%	1,85%
La Rioja	1,69%	2,51%
Madrid	0,60%	0,63%
Murcia	0,21%	0,18%
Navarra	6,14%	10,64%
País Vasco	3,02%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	764	247.345,24	49.067,35	0,00	296.412,59	13,43	57.641.749,80	57.938.162,39	67,08	42,58
De > 1 a ≤ 2 Meses	118	79.130,03	20.508,31	0,00	99.638,34	4,51	9.628.578,52	9.728.216,86	11,26	46,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	104	108.962,66	36.513,06	0,00	145.475,72	6,59	9.182.882,59	9.328.358,31	10,80	46,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	36	53.785,55	19.877,56	0,00	73.663,11	3,34	2.730.754,75	2.804.417,86	3,25	43,69
De > 6 a < 12 Meses	49	408.549,85	54.933,04	0,00	463.482,89	21,00	3.415.237,40	3.878.720,29	4,49	38,75
De ≥ 12 a < 18 Meses	33	979.883,30	62.700,00	0,00	1.042.583,30	47,24	1.396.447,85	2.439.031,15	2,82	47,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	61.475,98	20.239,11	0,00	81.715,09	3,70	172.704,25	254.419,34	0,29	34,02
De ≥ 2 Años	2	0,00	4.200,32	0,00	4.200,32	0,19	0,00	4.200,32	0,00	2,04
Subtotal	1.111	1.939.132,61	268.038,75	0,00	2.207.171,36	100,00	84.168.355,16	86.375.526,52	100,00	43,28
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.111	1.939.132,61	268.038,75	0,00	2.207.171,36		84.168.355,16	86.375.526,52		43,28