

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	37.000,72	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 27/02/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/02/2017 "Pass-Through"	A(h)(sf) AA+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
		661.868.879,36 37,00%	1.788.800.000,00						
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1870% 27/02/2017 48,827778 Bruto 39,550500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(h) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
		37.600.000,00 100,00%	37.600.000,00						
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3870% 27/02/2017 101,050000 Bruto 81,850500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB(h) (sf) n.c.	n.c. Baa3
		53.600.000,00 100,00%	53.600.000,00						
Total		753.068.879,36	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		0,17		0,25		0,34	
			2,00		3,00		4,00		5,00	
			% TACP Anual equivalente		2,00		3,00		4,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	11/08/2023	10/02/2023	29/08/2022	14/04/2022	28/11/2021	08/08/2021	26/04/2021
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	18/11/2023	20/05/2023	07/12/2022	14/07/2022	04/03/2022	05/11/2021	21/07/2021
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	25/05/2033	25/08/2032	25/11/2031	25/02/2031	25/05/2030	25/11/2029	25/02/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	01/03/2034	10/08/2033	16/11/2032	01/03/2032	29/06/2031	06/11/2030	28/03/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	25/05/2029	25/08/2028	24/11/2027	24/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	24/08/2025
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	27/04/2038	11/09/2037	27/01/2037	15/06/2036	02/11/2035	22/03/2035	12/08/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	87,89%	661.868.879,36	17,60%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
	4,99%	37.600.000,00	12,61%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
	7,12%	53.600.000,00	5,49%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		753.068.879,36			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		5,49%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
			Actual	A la constitución
Número			9.789	16.275
Principal	Pendiente vencimiento		747.890.612,46	1.880.046.236,97
	Medio		76.401,12	115.517,43
	Mínimo		5,89	9.896,23
	Máximo		424.208,59	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado		1,34%	5,38%
	Mínimo		0,00%	3,50%
	Máximo		6,30%	8,57%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)		220	310
	Mínimo		01/12/2016	20/04/2010
	Máximo		10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses			0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			2,69%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			90,11%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			4,17%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años			2,98%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	49.358.208,66	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	484.462,85		
Ints. cobrados ptes de ingreso	67.353,73		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,687%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		0,96	7,10
10,01 - 20%		4,25	15,81
20,01 - 30%		8,93	25,51
30,01 - 40%		14,35	35,46
40,01 - 50%		21,55	45,28
50,01 - 60%		27,85	55,38
60,01 - 70%		17,17	63,58
70,01 - 80%		4,18	74,64
80,01 - 90%		0,75	82,56
90,01 - 100%		0,01	90,53
Medio ponderado		47,96	63,91
Mínimo		0,01	3,57
Máximo		90,53	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,72%	0,73%	0,65%	1,08%	0,55%
Tasa anual equivalente	8,25%	8,45%	7,50%	12,20%	6,36%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,51%	28,01%
Aragón	10,22%	8,94%
Asturias	4,89%	4,09%
Canarias	2,29%	2,02%
Cantabria	0,08%	0,07%
Castilla y León	1,85%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,31%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,06%	28,63%
Extremadura	2,47%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,40%	1,85%
La Rioja	1,70%	2,51%
Madrid	0,60%	0,63%
Murcia	0,21%	0,18%
Navarra	6,14%	10,64%
País Vasco	3,02%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	480	151.870,75	34.929,74	0,00	186.800,49	8,49	39.361.957,16	39.548.757,65	56,46	44,03
De > 1 a ≤ 2 Meses	135	97.692,13	28.655,24	0,00	126.347,37	5,74	11.934.567,87	12.060.915,24	17,22	46,98
De > 2 a ≤ 3 Meses	78	86.948,87	29.897,77	0,00	116.846,64	5,31	7.371.116,57	7.487.963,21	10,69	49,47
De > 3 a ≤ 6 Meses	43	62.432,20	19.524,26	0,00	81.956,46	3,73	3.151.537,19	3.233.493,65	4,62	44,37
De > 6 a < 12 Meses	53	436.372,91	62.905,73	0,00	499.278,64	22,70	4.020.673,84	4.519.952,48	6,45	40,29
De ≥ 12 a < 18 Meses	33	909.295,93	76.215,99	0,00	985.511,92	44,80	1.378.418,15	2.363.930,07	3,37	47,09
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	158.193,01	40.728,55	0,00	198.921,56	9,04	632.277,20	831.198,76	1,19	53,32
De ≥ 2 Años	2	0,00	4.200,32	0,00	4.200,32	0,19	0,00	4.200,32	0,01	2,04
Subtotal	832	1.902.805,80	297.057,60	0,00	2.199.863,40	100,00	67.850.547,98	70.050.411,38	100,00	44,93
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	832	1.902.805,80	297.057,60	0,00	2.199.863,40		67.850.547,98	70.050.411,38		44,93