

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	38.589,99 690.297.741,12 38,59%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0020% 25/11/2016 0,197238 Bruto 0,159763 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2016 "Pass-Through"	A(h)(sf) AA+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,2020% 25/11/2016 51,622222 Bruto 41,814000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(h) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4020% 25/11/2016 102,733333 Bruto 83,214000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB(h) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		781.497.741,12	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,71	6,23	5,79	5,39	5,02	4,73	4,45	4,20
		Amort. final	Fecha	10/05/2023	14/11/2022	07/06/2022	12/01/2022	01/09/2021	15/05/2021	04/02/2021	04/11/2020
		Amort. final	Años	13,01	12,26	11,51	10,75	10,01	9,51	9,01	8,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,94	6,45	6,02	5,63	5,27	4,96	4,67	4,41
		Amort. final	Fecha	02/08/2023	05/02/2023	30/08/2022	09/04/2022	02/12/2021	08/08/2021	26/04/2021	22/01/2021
		Amort. final	Años	16,76	16,01	15,26	14,51	13,76	13,26	12,51	12,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	12,26	11,51	10,75	10,01	9,51	9,01	8,51
		Amort. final	Fecha	25/08/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
		Amort. final	Años	13,01	12,26	11,51	10,75	10,01	9,51	9,01	8,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,72	17,00	16,26	15,54	14,86	14,22	13,60	13,00
		Amort. final	Fecha	12/05/2034	20/08/2033	24/11/2032	07/03/2032	03/07/2031	09/11/2030	28/03/2030	22/08/2029
		Amort. final	Años	18,76	18,26	17,52	16,76	16,01	15,51	14,76	14,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	12,26	11,51	10,75	10,01	9,51	9,01	8,51
		Amort. final	Fecha	24/08/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	24/08/2025	25/02/2025
		Amort. final	Años	13,01	12,26	11,51	10,75	10,01	9,51	9,01	8,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,71	21,09	20,46	19,84	19,22	18,60	17,99	17,39
		Amort. final	Fecha	07/05/2038	20/09/2037	04/02/2037	23/06/2036	09/11/2035	27/03/2035	15/08/2034	09/01/2034
		Amort. final	Años	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02
			Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	88,33%	690.297.741,12	16,96%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,81%	37.600.000,00	12,15%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	6,86%	53.600.000,00	5,29%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		781.497.741,12			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,29%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal		
Pendiente vencimiento	757.265.401,58	1.880.046.236,97
Medio	76.778,40	115.517,43
Mínimo	0,33	9.896,23
Máximo	426.390,41	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	1,48%	5,38%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	6,30%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	220	310
Mínimo	03/11/2016	20/04/2010
Máximo	10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,74%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,08%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,16%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,97%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	70.696.607,10	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	731.235,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso	97.637,29		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,702%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,94	7,09	0,09	7,83
10,01 - 20%	4,20	15,81	0,95	16,29
20,01 - 30%	8,82	25,52	3,15	25,80
30,01 - 40%	14,19	35,47	6,32	35,50
40,01 - 50%	21,45	45,33	10,23	45,49
50,01 - 60%	27,32	55,33	14,96	55,23
60,01 - 70%	18,10	63,57	19,88	65,27
70,01 - 80%	4,20	74,74	36,07	75,67
80,01 - 90%	0,78	82,66	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,01	90,65	4,10	94,87
Medio ponderado		48,15		63,91
Mínimo		0,00		3,57
Máximo		90,65		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,83%	0,71%	0,63%	1,08%	0,54%
Tasa anual equivalente	9,48%	8,15%	7,26%	12,26%	6,34%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,76%	28,01%
Aragón	10,18%	8,94%
Asturias	4,87%	4,09%
Canarias	2,29%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,84%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,29%	2,41%
Comunidad Valenciana	31,95%	28,63%
Extremadura	2,48%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,38%	1,85%
La Rioja	1,69%	2,51%
Madrid	0,62%	0,63%
Murcia	0,21%	0,18%
Navarra	6,13%	10,64%
País Vasco	3,00%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	483	145.870,07	35.933,75	0,00	181.803,82	8,26	41.104.172,86	41.285.976,68	56,68	44,63
De > 1 a ≤ 2 Meses	124	88.380,61	26.909,11	0,00	115.289,72	5,24	10.887.307,53	11.002.597,25	15,11	47,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	92	104.553,44	32.276,06	0,00	136.829,50	6,22	8.462.845,25	8.599.674,75	11,81	46,61
De > 3 a ≤ 6 Meses	54	81.826,78	31.401,91	0,00	113.228,69	5,15	4.469.000,74	4.582.229,43	6,29	46,48
De > 6 a < 12 Meses	44	431.278,06	52.720,30	0,00	483.998,36	21,99	2.822.242,94	3.306.241,30	4,54	39,53
De ≥ 12 a < 18 Meses	42	974.036,72	93.316,71	0,00	1.067.353,43	48,50	2.021.536,26	3.088.889,69	4,24	47,38
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	42.273,09	55.680,04	0,00	97.953,13	4,45	866.430,59	964.383,72	1,32	59,06
De ≥ 2 Años	2	0,00	4.200,32	0,00	4.200,32	0,19	0,00	4.200,32	0,01	2,04
Subtotal	849	1.868.218,77	332.438,20	0,00	2.200.656,97	100,00	70.633.536,17	72.834.193,14	100,00	45,35
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	849	1.868.218,77	332.438,20	0,00	2.200.656,97		70.633.536,17	72.834.193,14		45,35