

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual / Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	40.015,83 715.803.167,04 40,02%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0420% 25/08/2016 4,295032 Bruto 3,478976 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2016 "Pass-Through"	A(h)(sf) AA+sf n.c. Aaa	n.c.
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,2420% 25/08/2016 61,844444 Bruto 50,094000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(h) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4420% 25/08/2016 112,955556 Bruto 91,494000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB(h) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		807.003.167,04	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,85	6,35	5,91	5,50	5,16	4,82	4,54	4,28
			Fecha	31/03/2023	30/09/2022	19/04/2022	21/11/2021	21/07/2021	19/03/2021	07/12/2020	04/09/2020
		Amort. final	Años	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76	9,26	8,76
			Fecha	25/08/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,09	6,59	6,14	5,74	5,37	5,05	4,76	4,49
			Fecha	25/06/2023	24/12/2022	13/07/2022	16/02/2022	07/10/2021	11/06/2021	24/02/2021	19/11/2020
Amort. final		Años	17,01	16,26	15,51	14,76	14,01	13,51	12,76	12,26	
		Fecha	25/05/2033	25/08/2032	25/11/2031	25/02/2031	25/05/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/08/2028	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76	9,26	8,76
			Fecha	25/08/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
		Amort. final	Años	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76	9,26	8,76
			Fecha	25/08/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,07	17,34	16,59	15,85	15,16	14,50	13,87	13,26
			Fecha	14/06/2034	20/09/2033	20/12/2032	28/03/2032	19/07/2031	19/11/2030	03/04/2030	23/08/2029
Amort. final		Años	19,01	18,52	17,77	17,01	16,26	15,76	15,01	14,51	
		Fecha	25/05/2035	25/11/2034	25/02/2034	25/05/2033	25/08/2032	25/02/2032	25/05/2031	25/11/2030	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76	9,26	8,76
			Fecha	25/08/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
		Amort. final	Años	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76	9,26	8,76
			Fecha	25/08/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,05	21,41	20,78	20,15	19,52	18,89	18,26	17,65
			Fecha	08/06/2038	17/10/2037	28/02/2037	13/07/2036	25/11/2035	09/04/2035	24/08/2034	14/01/2034
Amort. final		Años	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	88,70%	715.803.167,04	16,43%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,66%	37.600.000,00	11,77%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	6,64%	53.600.000,00	5,13%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		807.003.167,04			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		5,13%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	67.739.027,89	0,000%
	Pgsles. cobrados ples de ingreso	406.431,96	
	Ints. cobrados ples de ingreso	106.571,64	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	41.360.000,00	0,742%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
Número		Actual	A la constitución
		10.113	16.275
Principal	Pendiente vencimiento	786.527.769,84	1.880.046.236,97
	Medio	77.773,93	115.517,43
	Mínimo	0,36	9.896,23
	Máximo	432.562,96	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado	1,57%	5,38%
	Mínimo	0,00%	3,50%
	Máximo	6,30%	8,57%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	223	310
	Mínimo	02/08/2016	20/04/2010
	Máximo	10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
	EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%
	EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,96%	0,03%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,90%	92,36%
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,12%	2,44%
	Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
	M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,98%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,86	7,00	0,09	7,83
10,01 - 20%	4,10	15,82	0,95	16,29
20,01 - 30%	8,59	25,56	3,15	25,80
30,01 - 40%	13,87	35,49	6,32	35,50
40,01 - 50%	20,99	45,35	10,23	45,49
50,01 - 60%	26,10	55,25	14,96	55,23
60,01 - 70%	20,06	63,61	19,88	65,27
70,01 - 80%	4,30	74,43	36,07	75,67
80,01 - 90%	1,11	82,42	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,01	91,02	4,10	94,87
Medio ponderado		48,66		63,91
Mínimo		0,00		3,57
Máximo		91,02		99,69

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C.R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,54%	1,40%	1,10%	0,54%
Tasa anual equivalente	5,45%	6,31%	15,59%	12,40%	6,28%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	30,19%	28,01%
Aragón	10,04%	8,94%
Asturias	4,77%	4,09%
Canarias	2,25%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,84%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,17%
Cataluña	2,25%	2,41%
Comunidad Valenciana	31,61%	28,63%
Extremadura	2,51%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,34%	1,85%
La Rioja	1,70%	2,51%
Madrid	0,61%	0,63%
Murcia	0,21%	0,18%
Navarra	6,29%	10,64%
Pais Vasco	3,09%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	475	141.540,57	32.363,34	0,00	173.903,91	11,36	39.606.541,71	39.780.445,62	50,49	44,81
De > 1 a ≤ 2 Meses	146	102.585,34	35.565,08	0,00	138.150,42	9,03	14.931.750,29	15.069.900,71	19,13	48,10
De > 2 a ≤ 3 Meses	118	128.931,39	45.114,20	0,00	174.045,59	11,37	10.524.304,44	10.698.350,03	13,58	47,22
De > 3 a ≤ 6 Meses	48	83.297,75	25.392,84	0,00	108.690,59	7,10	3.876.942,46	3.985.633,05	5,06	43,09
De > 6 a < 12 Meses	56	179.692,77	70.777,98	0,00	250.470,75	16,37	4.017.847,64	4.268.318,39	5,42	44,77
De ≥ 12 a < 18 Meses	41	417.249,91	154.726,48	0,00	571.976,39	37,37	3.710.682,15	4.282.658,54	5,44	55,05
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	77.570,90	25.455,26	0,00	103.026,16	6,73	557.048,03	660.074,19	0,84	63,33
De ≥ 2 Años	2	5.933,16	4.305,00	0,00	10.238,16	0,67	26.972,47	37.210,63	0,05	18,04
Subtotal	892	1.136.801,79	393.700,18	0,00	1.530.501,97	100,00	77.252.089,19	78.782.591,16	100,00	46,19
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	892	1.136.801,79	393.700,18	0,00	1.530.501,97		77.252.089,19	78.782.591,16		46,19