

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual Initial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	40.015,83 715.803.167,04 40,02%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0420% 25/08/2016 4,295032 Bruto 3,478976 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2016 "Pass-Through"	A(h)(sf) AA+sf n.c. Aaa	n.c.
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,2420% 25/08/2016 61,844444 Bruto 50,094000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(h) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4420% 25/08/2016 112,955556 Bruto 91,494000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB(h) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		807.003.167,04	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,92	6,41	5,95	5,54	5,19	4,84	4,56	4,29
		Amort. final	Fecha	25/04/2023	21/10/2022	06/05/2022	05/12/2021	01/08/2021	28/03/2021	13/12/2020	08/09/2020
		Amort. final	Años	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76	9,26	8,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
		Amort. final	Fecha	7,17	6,65	6,19	5,78	5,41	5,08	4,77	4,50
		Amort. final	Años	23/07/2023	16/01/2023	01/08/2022	04/03/2022	20/10/2021	20/06/2021	02/03/2021	23/11/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	16,26	15,51	14,76	14,26	13,51	12,76	12,26
		Amort. final	Fecha	25/05/2033	25/08/2032	25/11/2031	25/02/2031	25/08/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/08/2028
		Amort. final	Años	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76	9,26	8,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
		Amort. final	Fecha	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76	9,26	8,76
		Amort. final	Años	25/08/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,10	17,37	16,62	15,88	15,18	14,52	13,88	13,27
		Amort. final	Fecha	27/06/2034	03/10/2033	01/01/2033	07/04/2032	27/07/2031	26/11/2030	08/04/2030	27/08/2029
		Amort. final	Años	19,26	18,52	17,77	17,01	16,52	15,76	15,01	14,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2035	25/11/2034	25/02/2034	25/05/2033	25/11/2032	25/02/2032	25/05/2031	25/11/2030
		Amort. final	Fecha	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76	9,26	8,76
		Amort. final	Años	24/08/2028	24/11/2028	24/02/2028	25/05/2027	24/11/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76	9,26	8,76
		Amort. final	Fecha	25/08/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
		Amort. final	Años	22,08	21,43	20,80	20,17	19,53	18,90	18,27	17,66
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/06/2038	24/10/2037	07/03/2037	20/07/2036	01/12/2035	13/04/2035	28/08/2034	16/01/2034
		Amort. final	Fecha	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27
		Amort. final	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	88,70%	715.803.167,04	16,43%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,66%	37.600.000,00	11,77%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	6,64%	53.600.000,00	5,13%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		807.003.167,04			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,13%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		58.993.027,64	0,000%
Pagres. cobrados ples de ingreso		601.421,38	
Ints. cobrados ples de ingreso		89.566,28	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,742%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal		
Pendiente vencimiento	794.102.602,23	1.880.046.236,97
Medio	78.013,81	115.517,43
Mínimo	0,37	9.896,23
Máximo	434.371,27	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	1,60%	5,38%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	6,30%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	224	310
Mínimo	04/07/2016	20/04/2010
Máximo	10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,16%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,70%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,11%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,98%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,87	6,99	0,09
10,01 - 20%	4,06	15,85	0,95
20,01 - 30%	8,49	25,58	3,15
30,01 - 40%	13,76	35,48	6,32
40,01 - 50%	20,77	45,33	10,23
50,01 - 60%	26,00	55,21	14,96
60,01 - 70%	20,54	63,65	19,88
70,01 - 80%	4,31	74,41	36,07
80,01 - 90%	1,19	82,45	4,24
90,01 - 100%	0,01	91,15	4,10
Medio ponderado	48,80		63,91
Mínimo	0,00		3,57
Máximo	91,15		99,69

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C.R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	1,97%	1,42%	1,09%	0,54%
Tasa anual equivalente	6,64%	21,28%	15,79%	12,37%	6,29%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	30,31%	28,01%
Aragón	10,01%	8,94%
Asturias	4,76%	4,09%
Canarias	2,24%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,83%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,17%
Cataluña	2,24%	2,41%
Comunidad Valenciana	31,55%	28,63%
Extremadura	2,54%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,33%	1,85%
La Rioja	1,70%	2,51%
Madrid	0,61%	0,63%
Murcia	0,20%	0,18%
Navarra	6,31%	10,64%
Pais Vasco	3,07%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	465	135.587,62	34.590,16	0,00	170.177,78	11,56	39.438.127,33	39.608.305,11	50,43	46,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	175	126.549,39	40.884,86	0,00	167.434,25	11,38	16.969.346,60	17.136.780,85	21,82	48,73
De > 2 a ≤ 3 Meses	102	111.920,93	37.989,44	0,00	149.910,37	10,19	8.955.598,48	9.105.508,85	11,59	46,01
De > 3 a ≤ 6 Meses	52	84.846,91	29.632,36	0,00	114.479,27	7,78	3.939.596,13	4.054.075,40	5,16	42,85
De > 6 a < 12 Meses	50	192.728,29	61.783,12	0,00	254.511,41	17,30	3.703.330,18	3.957.841,59	5,04	48,47
De ≥ 12 a < 18 Meses	38	366.265,79	151.657,73	0,00	517.923,52	35,20	3.630.426,63	4.148.350,15	5,28	55,24
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	71.603,99	17.270,19	0,00	88.874,18	6,04	411.538,02	500.412,20	0,64	42,79
De ≥ 2 Años	1	5.722,93	2.461,86	0,00	8.184,79	0,56	27.182,70	35.367,49	0,05	51,71
Subtotal	890	1.095.225,85	376.269,72	0,00	1.471.495,57	100,00	77.075.146,07	78.546.641,64	100,00	46,92
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	890	1.095.225,85	376.269,72	0,00	1.471.495,57		77.075.146,07	78.546.641,64		46,92