

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	40.015,83 715.803.167,04 40,02%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0420% 25/08/2016 4,295032 Bruto 3,478976 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2016 "Pass-Through"	A(h)(sf) A+sf n.c. Aaa	n.c. n.c.
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,2420% 25/08/2016 61,844444 Bruto 50,094000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf BBB+sf n.c. Aa3	n.c. n.c.
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4420% 25/08/2016 112,955556 Bruto 91,494000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf n.c. Baa3	n.c.
Total		807.003.167,04	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,06	6,50	6,03	5,60	5,25	4,89	4,59	4,32
		Amort. final	Fecha	14/06/2023	22/11/2022	03/06/2022	28/12/2021	21/08/2021	13/04/2021	26/12/2020	19/09/2020
		Amort. final	Años	13,51	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76	9,26	8,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
		Amort. final	Fecha	7,28	6,75	6,27	5,85	5,47	5,13	4,82	4,54
		Amort. final	Años	02/09/2023	20/02/2023	01/09/2022	30/03/2022	11/11/2021	09/07/2021	18/03/2021	06/12/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	17,26	16,26	15,51	14,76	14,26	13,51	12,76	12,26
		Amort. final	Fecha	25/08/2033	25/08/2032	25/11/2031	25/02/2031	25/08/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/08/2028
		Amort. final	Años	13,51	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76	9,26	8,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
		Amort. final	Fecha	18,16	17,43	16,67	15,93	15,23	14,56	13,92	13,30
		Amort. final	Años	18/07/2034	24/10/2033	21/01/2033	26/04/2032	13/08/2031	11/12/2030	22/04/2030	07/09/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	19,26	18,52	17,77	17,26	16,52	15,76	15,01	14,51
		Amort. final	Fecha	25/08/2035	25/11/2034	25/02/2034	25/08/2033	25/11/2032	25/02/2032	25/05/2031	25/11/2030
		Amort. final	Años	13,51	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76	9,26	8,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
		Amort. final	Años	13,51	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76	9,26	8,76
		Amort. final	Fecha	25/11/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
		Vida media	Años	22,12	21,47	20,84	20,20	19,57	18,93	18,30	17,69
		Amort. final	Fecha	01/07/2038	08/11/2037	21/03/2037	02/08/2036	13/12/2035	25/04/2035	08/09/2034	26/01/2034
		Amort. final	Años	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27
		Vida media	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Fecha								
		Amort. final	Años								

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual				A la emisión
				% MC		% MC
Serie A	88,70%	715.803.167,04	16,43%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,66%	37.600.000,00	11,77%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	6,64%	53.600.000,00	5,13%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		807.003.167,04			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		5,13%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	49.463.004,34	0,000%
	Pagos, cobrados ples de ingreso	354.685,89	
	Ints. cobrados ples de ingreso	60.945,67	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	41.360.000,00	0,742%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
Número		Actual	A la constitución
		10.248	16.275
Principal	Pendiente vencimiento	802.676.852,06	1.880.046.236,97
	Medio	78.325,22	115.517,43
	Mínimo	0,38	9.896,23
	Máximo	436.175,15	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado	1,64%	5,38%
	Mínimo	0,00%	3,50%
	Máximo	6,30%	8,57%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	224	310
	Mínimo	01/06/2016	20/04/2010
	Máximo	10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
	EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%
	EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,34%	0,03%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,55%	92,36%
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,07%	2,44%
	Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
	M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,85	6,98	0,09	7,83
10,01 - 20%	4,01	15,87	0,95	16,29
20,01 - 30%	8,42	25,58	3,15	25,80
30,01 - 40%	13,57	35,44	6,32	35,50
40,01 - 50%	20,81	45,34	10,23	45,49
50,01 - 60%	25,63	55,22	14,96	55,23
60,01 - 70%	21,17	63,72	19,88	65,27
70,01 - 80%	4,24	74,39	36,07	75,67
80,01 - 90%	1,30	82,41	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,01	91,27	4,10	94,87
Medio ponderado	48,97		63,91	
Mínimo	0,00		3,57	
Máximo	91,27		99,69	

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C.R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	2,13%	1,50%	1,08%	0,54%
Tasa anual equivalente	6,72%	22,73%	16,59%	12,17%	6,28%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	30,51%	28,01%
Aragón	9,97%	8,94%
Asturias	4,75%	4,09%
Canarias	2,23%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,82%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,17%
Cataluña	2,22%	2,41%
Comunidad Valenciana	31,45%	28,63%
Extremadura	2,54%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,32%	1,85%
La Rioja	1,69%	2,51%
Madrid	0,63%	0,63%
Murcia	0,20%	0,18%
Navarra	6,31%	10,64%
Pais Vasco	3,05%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	457	144.210,35	39.659,52	0,00	183.869,87	11,40	39.611.352,64	39.795.222,51	49,24	47,14
De > 1 a ≤ 2 Meses	169	122.195,00	38.251,48	0,00	160.446,48	9,95	16.617.595,15	16.778.041,63	20,76	48,79
De > 2 a ≤ 3 Meses	129	135.095,30	48.380,94	0,00	183.476,24	11,37	10.718.018,76	10.901.495,00	13,49	44,38
De > 3 a ≤ 6 Meses	57	88.314,79	40.705,45	0,00	129.020,24	8,00	4.619.105,90	4.748.126,14	5,87	44,40
De > 6 a < 12 Meses	49	369.053,70	72.898,02	0,00	441.951,72	27,40	3.567.940,36	4.009.892,08	4,96	50,15
De ≥ 12 a < 18 Meses	36	323.768,22	128.037,54	0,00	451.805,76	28,01	3.493.552,73	3.945.358,49	4,88	56,18
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	30.234,62	24.500,79	0,00	54.735,41	3,39	558.805,27	613.540,68	0,76	49,24
De ≥ 24 Años	1	5.512,90	2.435,79	0,00	7.948,69	0,49	27.392,73	35.341,42	0,04	51,67
Subtotal	905	1.218.384,88	394.869,53	0,00	1.613.254,41	100,00	79.213.763,54	80.827.017,95	100,00	47,44
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	905	1.218.384,88	394.869,53	0,00	1.613.254,41		79.213.763,54	80.827.017,95		47,44