

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual A(h)(sf) A+sf n.c.
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	43.837,00 784.156.256,00 43,84%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1000% 25/05/2016 10,959250 Bruto 8,876992 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2016 "Pass-Through"	n.c.	n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3000% 25/05/2016 75,000000 Bruto 60,750000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf BBB+sf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,5000% 25/05/2016 125,000000 Bruto 101,250000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf n.c.	n.c. Baa3
Total		875.356.256,00	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual						
			% TACP Anual equivalente						
Serie A	Sin amortización opcional *	Años Fecha	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
			7,06	6,51	6,05	5,63	5,29	4,94	4,65
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	16/03/2023	29/08/2022	14/03/2022	12/10/2021	08/06/2021	01/02/2021	18/10/2020
			13,76	12,76	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50
			25/11/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025
Serie B	Sin amortización opcional *	Años Fecha	6,77	6,31	5,89	5,52	5,19	4,88	4,61
			09/06/2023	01/12/2022	15/08/2022	15/01/2022	01/09/2021	01/05/2021	11/01/2021
			17,76	16,76	16,01	15,25	14,51	14,01	13,25
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	25/11/2033	25/11/2032	25/02/2032	25/05/2031	25/08/2030	25/02/2030	25/05/2029
			13,76	12,76	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50
			25/11/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025
Serie C	Sin amortización opcional *	Años Fecha	12,76	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	9,01
			24/09/2034	03/01/2034	04/04/2033	06/07/2032	20/10/2031	14/02/2031	24/06/2030
			19,51	19,01	18,26	17,51	16,76	16,26	15,51
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	25/08/2035	25/02/2035	25/05/2034	25/08/2033	25/11/2032	25/05/2032	25/08/2031
			13,76	12,76	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50
			25/11/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025
Serie C	Sin amortización opcional *	Años Fecha	22,52	21,87	21,23	20,59	19,96	19,32	18,69
			27/08/2038	01/01/2038	13/05/2037	23/09/2036	04/02/2036	16/06/2035	28/10/2034
			33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
			13,76	12,76	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50
			25/11/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	89,58%	784.156.256,00	15,14%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	4,30%	37.600.000,00	10,84%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	6,12%	53.600.000,00	4,72%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		875.356.256,00			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	4,72%	41.360.000,00	2,20%		41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	112.288.297,67	0,000%	
Pgsles. cobrados ples de ingreso	410.127,02		
Ints. cobrados ples de ingreso	116.261,15		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,800%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
Número		Actual	A la constitución
		10.312	16.275
Principal	Pendiente vencimiento	811.477.989,59	1.880.046.236,97
	Medio	78.692,59	115.517,43
	Mínimo	0,01	9.896,23
	Máximo	437.974,60	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado	1,67%	5,38%
	Mínimo	0,00%	3,50%
	Máximo	6,30%	8,57%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	225	310
	Mínimo	04/05/2016	20/04/2010
	Máximo	10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		3,61%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		89,28%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,09%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,99%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		2,98%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,82	6,97	0,09	7,83
10,01 - 20%	3,92	15,86	0,95	16,29
20,01 - 30%	8,39	25,59	3,15	25,80
30,01 - 40%	13,28	35,40	6,32	35,50
40,01 - 50%	20,82	45,31	10,23	45,49
50,01 - 60%	25,59	55,23	14,96	55,23
60,01 - 70%	21,43	63,78	19,88	65,27
70,01 - 80%	4,40	74,42	36,07	75,67
80,01 - 90%	1,33	82,63	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,01	91,39	4,10	94,87
Medio ponderado		49,15		63,91
Mínimo		0,00		3,57
Máximo		91,39		99,69

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C.R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	4,67%	2,24%	1,53%	1,05%	0,54%
Tasa anual equivalente	43,69%	23,80%	16,87%	11,90%	6,27%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	30,66%	28,01%
Aragón	9,92%	8,94%
Asturias	4,73%	4,09%
Canarias	2,25%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,82%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,17%
Cataluña	2,21%	2,41%
Comunidad Valenciana	31,30%	28,63%
Extremadura	2,55%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,33%	1,85%
La Rioja	1,70%	2,51%
Madrid	0,62%	0,63%
Murcia	0,20%	0,18%
Navarra	6,32%	10,64%
Pais Vasco	3,09%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	500	147.754,24	41.256,82	0,00	189.011,06	11,09	43.092.968,99	43.281.980,05	48,98	46,51
De > 1 a ≤ 2 Meses	188	133.223,96	42.144,56	0,00	175.368,52	10,29	17.414.407,92	17.589.776,44	19,91	47,28
De > 2 a ≤ 3 Meses	139	146.186,89	55.692,86	0,00	201.879,75	11,84	12.368.700,48	12.570.580,23	14,23	46,52
De > 3 a ≤ 6 Meses	74	111.405,90	51.213,79	0,00	162.619,69	9,54	5.664.181,69	5.826.801,38	6,59	43,59
De > 6 a < 12 Meses	54	363.241,90	83.142,10	0,00	446.384,00	26,19	3.981.652,05	4.428.036,05	5,01	51,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	40	352.499,35	131.061,00	0,00	483.560,35	28,37	3.722.654,75	4.206.215,10	4,76	55,54
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	14.109,49	24.022,72	0,00	38.132,21	2,24	386.225,12	424.357,33	0,48	51,89
De ≥ 2 Años	1	5.303,07	2.409,52	0,00	7.712,59	0,45	27.602,56	35.315,15	0,04	51,63
Subtotal	1.001	1.273.724,80	430.943,37	0,00	1.704.668,17	100,00	86.658.393,56	88.363.061,73	100,00	47,06
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.001	1.273.724,80	430.943,37	0,00	1.704.668,17		86.658.393,56	88.363.061,73		47,06