

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual A(h)(sf) A+sf n.c. Aaa
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	43.837,00 784.156.256,00 43,84%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1000% 25/05/2016 10,959250 Bruto 8,876992 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2016 "Pass-Through"	n.c.	n.c.
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3000% 25/05/2016 75,000000 Bruto 60,750000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf BBB+sf n.c. Aa3	n.c.
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,5000% 25/05/2016 125,000000 Bruto 101,250000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf n.c.	n.c. Baa3
Total		875.356.256,00	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,23	6,70	6,22	5,79	5,40	5,04	4,74	4,47
		Amort. final	Fecha	19/05/2023	05/11/2022	15/05/2022	08/12/2021	18/07/2021	08/03/2021	20/11/2020	12/08/2020
		Amort. final	Años	14,01	13,25	12,51	11,76	11,01	10,25	9,76	9,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2030	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/05/2026	25/11/2025	25/05/2025
		Amort. final	Fecha	7,45	6,91	6,43	6,00	5,61	5,26	4,95	4,67
		Amort. final	Años	07/08/2023	22/01/2023	30/07/2022	22/02/2022	04/10/2021	30/05/2021	04/02/2021	23/10/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	17,01	16,26	15,51	14,76	14,01	13,51	12,76
		Amort. final	Fecha	25/11/2033	25/02/2033	25/05/2032	25/08/2031	25/11/2030	25/02/2030	25/08/2029	25/11/2028
		Amort. final	Años	14,01	13,25	12,51	11,76	11,01	10,25	9,76	9,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2030	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/05/2026	25/11/2025	25/05/2025
		Amort. final	Fecha	18,74	18,01	17,26	16,50	15,77	15,08	14,43	13,80
		Amort. final	Años	15/11/2034	23/02/2034	24/05/2033	21/08/2032	30/11/2031	23/03/2031	27/07/2030	08/12/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,76	19,01	18,51	17,76	17,01	16,26	15,51	15,01
		Amort. final	Fecha	25/11/2035	25/02/2035	25/08/2034	25/11/2033	25/02/2033	25/05/2032	25/08/2031	25/02/2031
		Amort. final	Años	14,01	13,25	12,51	11,76	11,01	10,25	9,76	9,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2030	24/05/2029	25/08/2028	24/11/2027	25/02/2027	25/05/2026	25/11/2025	25/05/2025
		Amort. final	Fecha	14,01	13,25	12,51	11,76	11,01	10,25	9,76	9,25
		Amort. final	Años	25/02/2030	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/05/2026	25/11/2025	25/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,71	22,05	21,39	20,74	20,09	19,45	18,80	18,17
		Amort. final	Fecha	06/11/2038	07/03/2038	11/07/2037	16/11/2036	25/03/2036	01/08/2035	10/12/2034	24/04/2034
		Amort. final	Años	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52
	Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.										
	Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.										

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	89,58%	784.156.256,00	15,14%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,30%	37.600.000,00	10,84%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	6,12%	53.600.000,00	4,72%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		875.356.256,00			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		4,72%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		66.289.252,19	0,000%
Pgsles. cobrados ples de ingreso		788.035,76	
Ints. cobrados ples de ingreso		67.937,76	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,800%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal		
Pendiente vencimiento	855.613.361,77	1.880.046.236,97
Medio	79.784,91	115.517,43
Mínimo	0,40	9.896,23
Máximo	439.769,64	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	1,76%	5,38%
Mínimo	0,13%	3,50%
Máximo	6,30%	8,57%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	227	310
Mínimo	09/04/2016	20/04/2010
Máximo	10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,71%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,16%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,09%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,16%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,84%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,83	6,94	0,09
10,01 - 20%	3,93	15,82	0,95
20,01 - 30%	8,36	25,55	3,15
30,01 - 40%	13,16	35,29	6,32
40,01 - 50%	20,58	45,29	10,23
50,01 - 60%	25,33	55,25	14,96
60,01 - 70%	21,51	63,85	19,88
70,01 - 80%	4,74	74,44	36,07
80,01 - 90%	1,54	83,02	4,24
90,01 - 100%	0,03	90,67	4,10
Medio ponderado	49,34		63,91
Mínimo	0,00		3,57
Máximo	91,52		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C.R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,03%	0,87%	0,90%	0,68%	0,49%
Tasa anual equivalente	11,68%	9,91%	10,27%	7,83%	5,76%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,40%	28,01%
Aragón	9,62%	8,94%
Asturias	4,51%	4,09%
Canarias	2,15%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,78%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,17%
Cataluña	2,10%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,92%	28,63%
Extremadura	2,49%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,22%	1,85%
La Rioja	1,97%	2,51%
Madrid	0,59%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	8,16%	10,64%
Pais Vasco	4,59%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	538	159.729,59	44.861,23	0,00	204.590,82	11,16	46.825.019,36	47.029.610,18	50,96	46,61
De > 1 a ≤ 2 Meses	193	134.825,47	49.071,56	0,00	183.897,03	10,03	17.655.343,84	17.839.240,87	19,33	48,48
De > 2 a ≤ 3 Meses	137	138.645,78	58.016,36	0,00	196.662,14	10,73	11.551.503,36	11.748.165,50	12,73	44,40
De > 3 a ≤ 6 Meses	80	120.010,75	56.981,86	0,00	176.992,61	9,65	6.458.708,91	6.635.701,52	7,19	46,82
De > 6 a < 12 Meses	49	372.451,36	101.117,34	0,00	473.568,70	25,83	4.325.233,71	4.798.802,41	5,20	54,51
De ≥ 12 a < 18 Meses	39	339.595,81	106.361,17	0,00	445.956,98	24,32	3.160.028,07	3.605.985,05	3,91	53,66
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	87.961,92	29.256,05	0,00	117.217,97	6,39	444.354,27	561.572,24	0,61	54,22
De ≥ 2 Años	4	31.464,34	3.144,27	0,00	34.608,61	1,89	27.812,19	62.420,80	0,07	8,49
Subtotal	1.046	1.384.685,02	448.809,84	0,00	1.833.494,86	100,00	90.448.003,71	92.281.498,57	100,00	47,17
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.046	1.384.685,02	448.809,84	0,00	1.833.494,86		90.448.003,71	92.281.498,57		47,17