

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 29/02/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual A(h)(sf) A+sf n.c. Aaa
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	43.837,00 784.156.256,00 43,84%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1000% 25/05/2016 10,959250 Bruto 8,876992 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2016 "Pass-Through"		
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3000% 25/05/2016 75,000000 Bruto 60,750000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf BBB+sf n.c. Aa3	n.c. n.c. n.c.
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,5000% 25/05/2016 125,000000 Bruto 101,250000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf n.c.	n.c. Baa3
Total		875.356.256,00	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,30	6,75	6,26	5,82	5,42	5,08	4,75	4,47
			Fecha	11/06/2023	24/11/2022	29/05/2022	19/12/2021	26/07/2021	25/03/2021	23/11/2020	13/08/2020
		Amort. final	Años	14,01	13,25	12,51	11,76	11,01	10,50	9,76	9,25
		Fecha	25/02/2030	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/11/2025	25/05/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,52	6,97	6,48	6,03	5,64	5,28	4,96	4,67
			Fecha	02/09/2023	12/02/2023	15/08/2022	07/03/2022	13/10/2021	05/06/2021	08/02/2021	25/10/2020
Amort. final		Años	17,76	17,01	16,26	15,51	14,76	14,01	13,51	12,76	
	Fecha	25/11/2033	25/02/2032	25/05/2032	25/08/2031	25/11/2030	25/02/2030	25/08/2029	25/11/2028		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,25	12,51	11,76	11,01	10,50	9,76	9,25
			Fecha	25/02/2030	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/11/2025	25/05/2025
		Amort. final	Años	14,01	13,25	12,51	11,76	11,01	10,50	9,76	9,25
		Fecha	25/02/2030	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/11/2025	25/05/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,79	18,05	17,30	16,54	15,81	15,11	14,45	13,81
			Fecha	03/12/2034	11/03/2034	09/06/2033	05/09/2032	12/12/2031	03/04/2031	04/08/2030	14/12/2029
Amort. final		Años	19,76	19,01	18,51	17,76	17,01	16,26	15,51	15,01	
	Fecha	25/11/2035	25/02/2035	25/08/2034	25/11/2033	25/02/2033	25/05/2032	25/08/2031	25/02/2031		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,25	12,51	11,76	11,01	10,50	9,76	9,25
			Fecha	25/02/2030	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	24/02/2027	24/08/2026	25/11/2025	25/05/2025
		Amort. final	Años	14,01	13,25	12,51	11,76	11,01	10,50	9,76	9,25
		Fecha	25/02/2030	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/11/2025	25/05/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,76	22,09	21,43	20,78	20,13	19,47	18,83	18,19
			Fecha	23/11/2038	23/03/2038	25/07/2037	29/11/2036	05/04/2036	12/08/2035	19/12/2034	01/05/2034
Amort. final		Años	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	
	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	89,58%	784.156.256,00	15,14%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,30%	37.600.000,00	10,84%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	6,12%	53.600.000,00	4,72%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		875.356.256,00			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		4,72%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	51.560.904,52	0,000%	
Pgsles. cobrados ples de ingreso	891.557,73		
Ints. cobrados ples de ingreso	195.281,81		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,800%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	Actual	A la constitución
	10.836	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	868.837.580,07	1.880.046.236,97
Medio	80.180,66	115.517,43
Mínimo	0,41	9.896,23
Máximo	441.560,27	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	1,81%	5,38%
Mínimo	0,13%	3,50%
Máximo	6,30%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	228	310
Mínimo	01/03/2016	20/04/2010
Máximo	10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,03%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,88%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,09%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,13%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,82%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,84	6,97	0,09	7,83
10,01 - 20%	3,90	15,86	0,95	16,29
20,01 - 30%	8,21	25,57	3,15	25,80
30,01 - 40%	13,00	35,28	6,32	35,50
40,01 - 50%	20,35	45,27	10,23	45,49
50,01 - 60%	25,34	55,24	14,96	55,23
60,01 - 70%	21,86	63,92	19,88	65,27
70,01 - 80%	4,82	74,33	36,07	75,67
80,01 - 90%	1,66	83,03	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,03	90,85	4,10	94,87
Medio ponderado		49,53		63,91
Mínimo		0,00		3,57
Máximo		91,64		99,69

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 29/02/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C.R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,97%	0,87%	0,90%	0,63%	0,49%
Tasa anual equivalente	10,99%	9,95%	10,28%	7,29%	5,70%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,54%	28,01%
Aragón	9,58%	8,94%
Asturias	4,49%	4,09%
Canarias	2,13%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,76%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,17%
Cataluña	2,10%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,65%	28,63%
Extremadura	2,48%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,19%	1,85%
La Rioja	2,02%	2,51%
Madrid	0,59%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	8,36%	10,64%
Pais Vasco	4,62%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	584	175.955,73	51.058,73	0,00	227.014,46	12,18	51.405.384,11	51.632.398,57	52,74	45,92
De > 1 a ≤ 2 Meses	208	138.563,06	55.002,79	0,00	193.565,85	10,39	18.293.892,36	18.487.458,21	18,88	48,00
De > 2 a ≤ 3 Meses	118	130.296,05	52.522,40	0,00	182.818,45	9,81	10.886.535,90	11.069.354,35	11,31	47,07
De > 3 a ≤ 6 Meses	83	119.920,17	60.049,77	0,00	179.969,94	9,66	6.834.331,93	7.014.301,87	7,16	46,78
De > 6 a < 12 Meses	54	376.248,45	114.265,29	0,00	490.513,74	26,32	4.841.006,93	5.331.520,67	5,45	56,94
De ≥ 12 a < 18 Meses	38	303.495,82	111.830,77	0,00	415.326,59	22,29	3.256.459,73	3.671.786,32	3,75	53,12
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	96.040,30	33.953,32	0,00	129.993,62	6,98	492.086,77	622.080,39	0,64	47,95
De ≥ 24 Años	5	31.254,91	12.975,15	0,00	44.230,06	2,37	28.021,62	72.251,68	0,07	7,83
Subtotal	1.097	1.371.774,49	491.658,22	0,00	1.863.432,71	100,00	96.037.719,35	97.901.152,06	100,00	47,08
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.097	1.371.774,49	491.658,22	0,00	1.863.432,71		96.037.719,35	97.901.152,06		47,08