

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	45.776,51 818.850.210,88	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,2010% 25/02/2016 23,513867 Bruto 19,046232 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2016 "Pass-Through"	A(h)(sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4010% 25/02/2016 102,477778 Bruto 83,007000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf BBB+sf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,6010% 25/02/2016 153,588889 Bruto 124,407000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf n.c.	n.c. Baa3
Total		910.050.210,88	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	7,39	6,82	6,34	5,91	5,51	5,18	4,85	4,57
		Amort. final	Años	Fecha	15/04/2023	20/09/2022	27/03/2022	19/10/2021	28/05/2021	27/01/2021	29/09/2020	20/06/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	14,51	13,51	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,50
		Amort. final	Años	Fecha	25/05/2030	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/11/2025	25/05/2025
		Vida media	Años	Fecha	7,59	7,04	6,56	6,12	5,73	5,38	5,06	4,77
		Amort. final	Años	Fecha	26/06/2023	09/12/2022	14/06/2022	05/01/2022	15/08/2021	09/04/2021	14/12/2020	31/08/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	18,27	17,27	16,51	15,76	15,01	14,26	13,76	13,01
		Amort. final	Años	Fecha	25/02/2034	25/02/2033	25/05/2032	25/08/2031	25/11/2030	25/02/2030	25/08/2029	25/11/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	14,51	13,51	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,50
		Amort. final	Años	Fecha	25/05/2030	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/11/2025	25/05/2025
		Vida media	Años	Fecha	19,10	18,37	17,61	16,85	16,11	15,42	14,75	14,11
		Amort. final	Años	Fecha	25/12/2034	05/04/2034	02/07/2033	26/09/2032	01/01/2032	22/04/2031	20/08/2030	30/12/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	20,01	19,51	18,76	18,01	17,27	16,51	16,01	15,26
		Amort. final	Años	Fecha	25/11/2035	25/05/2035	25/09/2034	25/11/2033	25/02/2033	25/05/2032	25/11/2031	25/02/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	14,51	13,51	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,50
		Amort. final	Años	Fecha	24/05/2030	25/05/2029	24/08/2028	24/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/11/2025	25/05/2025
		Vida media	Años	Fecha	25/05/2030	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/11/2025	25/05/2025
		Amort. final	Años	Fecha	23,06	22,38	21,72	21,07	20,42	19,77	19,12	18,48
		Vida media	Años	Fecha	11/12/2038	08/04/2038	10/08/2037	14/12/2036	20/04/2036	26/08/2035	01/01/2035	13/05/2034
		Amort. final	Años	Fecha	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77
					25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
			% MC		% MC
Serie A	89,98%	818.850.210,88	14,56%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	4,13%	37.600.000,00	10,43%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	5,89%	53.600.000,00	4,54%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		910.050.210,88			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	4,54%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		76.971.835,46	0,101%
Pagres. cobrados ples de ingreso		605.612,54	
Ints. cobrados ples de ingreso		138.317,96	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,901%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	Actual	A la constitución
	10.955	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	881.992.454,93	1.880.046.236,97
Medio	80.510,49	115.517,43
Mínimo	0,42	9.896,23
Máximo	443.346,53	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	1,84%	5,38%
Mínimo	0,13%	3,50%
Máximo	6,30%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	229	310
Mínimo	02/02/2016	20/04/2010
Máximo	10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,29%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,66%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,09%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,12%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,80%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,85	7,01	0,09
10,01 - 20%	3,88	15,86	0,95
20,01 - 30%	8,02	25,53	3,15
30,01 - 40%	12,93	35,25	6,32
40,01 - 50%	20,09	45,26	10,23
50,01 - 60%	25,32	55,23	14,96
60,01 - 70%	22,21	63,95	19,88
70,01 - 80%	4,93	74,29	36,07
80,01 - 90%	1,74	83,05	4,24
90,01 - 100%	0,03	91,02	4,10
Medio ponderado	49,69		63,91
Mínimo	0,00		3,57
Máximo	91,76		99,69

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C.R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,81%	0,79%	0,59%	0,48%
Tasa anual equivalente	6,93%	9,30%	9,04%	6,80%	5,64%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,50%	28,01%
Aragón	9,58%	8,94%
Asturias	4,46%	4,09%
Canarias	2,11%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,75%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,17%
Cataluña	2,08%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,50%	28,63%
Extremadura	2,46%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,17%	1,85%
La Rioja	2,07%	2,51%
Madrid	0,58%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	8,60%	10,64%
Pais Vasco	4,65%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	692	212.197,28	65.588,74	0,00	277.786,02	13,42	59.501.974,85	59.779.760,87	56,49	46,04
De > 1 a ≤ 2 Meses	194	132.219,76	50.837,73	0,00	183.057,49	8,84	17.088.773,55	17.271.831,04	16,32	46,65
De > 2 a ≤ 3 Meses	137	142.757,29	58.942,11	0,00	201.699,40	9,74	12.181.547,31	12.383.246,71	11,70	48,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	72	235.604,04	60.722,88	0,00	296.326,92	14,31	5.646.435,47	5.942.762,39	5,62	48,13
De > 6 a < 12 Meses	59	479.077,12	122.494,72	0,00	601.571,84	29,06	5.563.397,00	6.164.968,84	5,83	55,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	40	242.158,79	122.481,90	0,00	364.640,69	17,61	3.471.532,88	3.836.173,57	3,63	54,29
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	92.558,12	15.498,49	0,00	108.056,61	5,22	300.428,17	408.484,78	0,39	40,06
De ≥ 2 Años	4	26.370,90	10.618,77	0,00	36.989,67	1,79	0,00	36.989,67	0,03	4,33
Subtotal	1.204	1.562.943,30	507.185,34	0,00	2.070.128,64	100,00	103.754.089,23	105.824.217,87	100,00	47,09
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.204	1.562.943,30	507.185,34	0,00	2.070.128,64		103.754.089,23	105.824.217,87		47,09