

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual / Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	47.865,97 856.226.471,36 47,87%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,2690% 25/11/2015 32,905195 Bruto 26,488682 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2015 "Pass-Through"	Asf A+sf n.c. Aaa	n.c.
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4690% 25/11/2015 119,855556 Bruto 96,483723 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf BBB+sf n.c. Aa3	n.c.
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,6690% 25/11/2015 170,966667 Bruto 137,628167 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf n.c. Baa3	n.c.
Total		947.426.471,36	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,52	6,97	6,48	6,03	5,63	5,26	4,96	4,65
		Amort. final	Fecha	02/03/2023	13/08/2022	13/02/2022	04/09/2021	09/04/2021	27/11/2020	07/08/2020	16/04/2020
		Amort. final	Años	14,76	14,01	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,73	7,17	6,67	6,22	5,82	5,46	5,13	4,84
		Amort. final	Fecha	16/05/2023	23/10/2022	24/04/2022	11/11/2021	18/06/2021	06/02/2021	11/10/2020	25/06/2020
		Amort. final	Años	18,52	17,76	17,01	16,26	15,52	14,76	14,01	13,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	14,01	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76
		Amort. final	Fecha	25/05/2030	25/08/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/05/2025
		Amort. final	Años	14,76	14,01	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,46	18,74	17,97	17,20	16,45	15,74	15,06	14,40
		Amort. final	Fecha	04/02/2035	15/05/2034	10/08/2033	01/11/2032	01/02/2032	16/05/2031	10/09/2030	15/01/2030
		Amort. final	Años	20,52	19,76	19,01	18,52	17,76	17,01	16,26	15,52
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	14,01	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76
		Amort. final	Fecha	25/02/2036	25/05/2035	25/08/2034	25/02/2034	25/05/2033	25/08/2032	25/11/2031	25/02/2031
		Amort. final	Años	14,76	14,01	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,42	22,73	22,06	21,40	20,74	20,08	19,42	18,77
		Amort. final	Fecha	18/01/2039	11/05/2038	10/09/2037	11/01/2037	15/05/2036	17/09/2035	19/01/2035	28/05/2034
		Amort. final	Años	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	90,37%	856.226.471,36	14,00%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	3,97%	37.600.000,00	10,03%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	5,66%	53.600.000,00	4,37%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		947.426.471,36			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		4,37%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		79.785.183,63	0,169%
Presles. cobrados ples de ingreso		785.144,98	
Ints. cobrados ples de ingreso		109.507,56	
Pasivo		Disponible	Saldo / Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,969%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
		Actual / A la constitución
Número		11.215 / 16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	916.448.870,68	1.880.046.236,97
Medio	81.716,35	115.517,43
Mínimo	0,45	9.896,23
Máximo	448.679,04	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	1,96%	5,38%
Mínimo	0,13%	3,50%
Máximo	6,30%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	231	310
Mínimo	02/11/2015	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,67%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,28%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,08%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,12%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,80%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual / A la constitución	
		% Cartera / % P/VT	% Cartera / % P/VT
0,01 - 10%	0,85 / 7,18	0,09 / 7,83	
10,01 - 20%	3,72 / 15,91	0,95 / 16,29	
20,01 - 30%	7,72 / 25,52	3,15 / 25,80	
30,01 - 40%	12,57 / 35,21	6,32 / 35,50	
40,01 - 50%	19,64 / 45,27	10,23 / 45,49	
50,01 - 60%	25,15 / 55,27	14,96 / 55,23	
60,01 - 70%	23,11 / 64,16	19,88 / 65,27	
70,01 - 80%	5,22 / 74,31	36,07 / 75,67	
80,01 - 90%	1,98 / 83,26	4,24 / 84,84	
90,01 - 100%	0,03 / 91,53	4,10 / 94,87	
Medio ponderado	50,22	63,91	
Mínimo	0,00	3,57	
Máximo	92,12	99,69	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C.R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,96%	0,76%	0,57%	0,58%	0,47%
Tasa anual equivalente	10,98%	8,79%	6,61%	6,75%	5,52%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,51%	28,01%
Aragón	9,62%	8,94%
Asturias	4,40%	4,09%
Canarias	2,09%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,76%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,17%
Cataluña	2,06%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,11%	28,63%
Extremadura	2,42%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,11%	1,85%
La Rioja	2,15%	2,51%
Madrid	0,59%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	8,79%	10,64%
Pais Vasco	4,90%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	556	159.388,34	57.845,93	0,00	217.234,27	12,16	49.378.386,16	49.595.620,43	50,69	47,19
De > 1 a ≤ 2 Meses	191	124.161,48	50.941,43	0,00	175.102,91	9,80	16.426.923,79	16.602.026,70	16,97	48,60
De > 2 a ≤ 3 Meses	161	167.017,21	69.586,00	0,00	236.603,21	13,24	14.351.058,39	14.587.661,60	14,91	48,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	69	98.942,80	71.046,01	0,00	169.988,81	9,52	6.334.682,78	6.504.671,59	6,65	55,66
De > 6 a < 12 Meses	48	187.410,49	88.427,42	0,00	275.837,91	15,44	4.661.286,28	4.937.124,19	5,05	50,98
De ≥ 12 a < 18 Meses	42	267.485,71	124.262,77	0,00	391.748,48	21,93	3.807.693,74	4.199.442,22	4,29	53,85
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	251.454,51	60.049,59	0,00	311.504,10	17,44	1.091.170,81	1.402.674,91	1,43	55,10
De ≥ 2 Años	2	0,00	8.363,61	0,00	8.363,61	0,47	0,00	8.363,61	0,01	2,04
Subtotal	1.085	1.255.860,54	530.522,76	0,00	1.786.383,30	100,00	96.051.201,95	97.837.585,25	100,00	48,61
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.085	1.255.860,54	530.522,76	0,00	1.786.383,30		96.051.201,95	97.837.585,25		48,61