

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual / Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	47.865,97 856.226.471,36 47,87%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,2690% 25/11/2015 32,905195 Bruto 26,488682 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2015 "Pass-Through"	Asf A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4690% 25/11/2015 119,855556 Bruto 96,483723 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf BBB+sf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,6690% 25/11/2015 170,966667 Bruto 137,628167 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf n.c.	n.c. Baa3
Total		947.426.471,36	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,66	7,09	6,54	6,08	5,66	5,28	4,67
		Amort. final	Años	21/04/2023	23/09/2022	08/03/2022	20/09/2021	20/04/2021	02/12/2020	23/04/2020
		Amort. final	Fecha	15,01	14,26	13,26	12,51	11,76	11,01	10,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,85	7,26	6,74	6,27	5,85	5,48	4,83
		Amort. final	Años	29/06/2023	27/11/2022	20/05/2022	30/11/2021	30/06/2021	13/02/2021	23/06/2020
		Amort. final	Fecha	18,76	17,76	17,01	16,26	15,52	14,76	13,52
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	14,26	13,26	12,51	11,76	11,01	10,01
		Amort. final	Años	25/08/2030	25/11/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/08/2025
		Amort. final	Fecha	15,01	14,26	13,26	12,51	11,76	11,01	10,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,56	18,82	18,05	17,27	16,51	15,78	14,43
		Amort. final	Años	10/03/2035	16/06/2034	09/09/2033	27/11/2032	23/02/2032	02/06/2031	24/01/2030
		Amort. final	Fecha	20,52	19,76	19,27	18,52	17,76	17,01	15,52
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2036	25/05/2035	25/11/2034	25/02/2034	25/05/2033	25/08/2032	25/11/2031
		Amort. final	Años	15,01	14,26	13,26	12,51	11,76	11,01	10,01
		Amort. final	Fecha	25/08/2030	25/11/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,50	22,81	22,13	21,46	20,80	20,13	18,81
		Amort. final	Años	19/02/2039	10/06/2038	06/10/2037	04/02/2037	05/06/2036	05/10/2035	04/02/2035
		Amort. final	Fecha	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.

Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC		% MC	% MC
Serie A	90,37%	856.226.471,36	14,00%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	3,97%	37.600.000,00	10,03%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	5,66%	53.600.000,00	4,37%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		947.426.471,36			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,37%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		49.406.960,40	0,169%
Pgsles. cobrados ples de ingreso		939.982,28	
Ints. cobrados ples de ingreso		167.350,17	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,969%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
Número		Actual	A la constitución
		11.427	16.275
Principal	Pendiente vencimiento	943.642.434,11	1.880.046.236,97
	Medio	82.580,07	115.517,43
	Mínimo	0,47	9.896,23
	Máximo	452.212,28	584.442,99
	Interés nominal		
Interés ponderado	Medio ponderado	2,09%	5,38%
	Mínimo	0,25%	3,50%
	Máximo	6,30%	8,57%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	233	310
	Mínimo	02/09/2015	20/04/2010
	Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,68%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		88,34%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,17%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,07%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		2,70%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,80	7,09	0,09	7,83
10,01 - 20%	3,73	15,93	0,95	16,29
20,01 - 30%	7,63	25,60	3,15	25,80
30,01 - 40%	12,42	35,28	6,32	35,50
40,01 - 50%	19,13	45,27	10,23	45,49
50,01 - 60%	24,81	55,19	14,96	55,23
60,01 - 70%	23,83	64,22	19,88	65,27
70,01 - 80%	5,46	74,15	36,07	75,67
80,01 - 90%	2,14	83,30	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,05	90,91	4,10	94,87
Medio ponderado		50,52		63,91
Mínimo		0,00		3,57
Máximo		92,35		99,69

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,36%	0,36%	0,50%	0,46%
Tasa anual equivalente	3,32%	4,21%	4,18%	5,85%	5,37%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,12%	28,01%
Aragón	9,51%	8,94%
Asturias	4,33%	4,09%
Canarias	2,04%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,73%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,17%
Cataluña	2,02%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,68%	28,63%
Extremadura	2,39%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,08%	1,85%
La Rioja	2,29%	2,51%
Madrid	0,60%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	9,51%	10,64%
Pais Vasco	5,17%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	540	152.969,11	52.263,33	0,00	205.232,44	13,40	49.356.908,17	49.562.140,61	50,47	48,11
De > 1 a ≤ 2 Meses	195	131.474,81	57.197,26	0,00	188.672,07	12,32	17.945.197,50	18.133.869,57	18,47	49,91
De > 2 a ≤ 3 Meses	157	158.143,96	78.255,18	0,00	236.399,14	15,43	14.343.897,11	14.580.296,25	14,85	49,49
De > 3 a ≤ 6 Meses	73	106.195,72	85.322,97	0,00	191.518,69	12,50	7.410.897,29	7.602.415,98	7,74	54,63
De > 6 a < 12 Meses	46	194.624,63	84.096,48	0,00	278.721,11	18,20	4.077.963,24	4.356.684,35	4,44	50,79
De ≥ 12 a < 18 Meses	37	229.528,99	117.029,87	0,00	346.558,86	22,62	3.182.722,12	3.529.280,98	3,59	55,41
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	51.500,76	33.191,75	0,00	84.692,51	5,53	356.910,52	441.603,03	0,45	29,18
Subtotal	1.056	1.024.437,98	507.356,84	0,00	1.531.794,82	100,00	96.674.495,95	98.206.290,77	100,00	49,30
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.056	1.024.437,98	507.356,84	0,00	1.531.794,82		96.674.495,95	98.206.290,77		49,30

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es