

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caja Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall  
D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall  
D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                                |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                                        |                     |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación<br>DBRS / Fitch / Moody's |                     |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial                        |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual                                 | Inicial             |
| Serie A<br>ES0374275008 | 30/06/2008<br>17.888      | 49.164,51<br>879.454.754,88<br>49,16%              | 100.000,00<br>1.788.800.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>25.Feb/May/Ago/Nov   | 0,2880%<br>25/08/2015<br>36,185079 Bruto<br>29,128989 Neto   | 25/05/2053<br>Trimestral<br>25.Feb/May/Ago/Nov | 25/08/2015<br>"Pass-Through"                                                       | Asf<br>A+sf<br>n.c.                    | n.c.<br>n.c.<br>Aaa |
| Serie B<br>ES0374275016 | 30/06/2008<br>376         | 100.000,00<br>37.600.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>37.600.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>25.Feb/May/Ago/Nov   | 0,4880%<br>25/08/2015<br>124,711111 Bruto<br>100,392444 Neto | 25/05/2053<br>Trimestral<br>25.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | BBBsf<br>BBB+sf<br>n.c.                | n.c.<br>n.c.<br>Aa3 |
| Serie C<br>ES0374275024 | 30/06/2008<br>536         | 100.000,00<br>53.600.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>53.600.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,700%<br>25.Feb/May/Ago/Nov   | 0,6880%<br>25/08/2015<br>175,822222 Bruto<br>141,536889 Neto | 25/05/2053<br>Trimestral<br>25.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Bsf<br>n.c.                            | n.c.<br>Baa3        |
| Total                   |                           | 970.654.754,88                                     | 1.880.000.000,00               |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                                        |                     |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Mensual           |            | 0,17       | 0,25       | 0,34       | 0,42       | 0,51       | 0,60       | 0,69       | 0,78       |
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Anual equivalente |            | 2,00       | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00       | 9,00       |
| Serie A                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 7,73       | 7,16       | 6,62       | 6,17       | 5,75       | 5,38       | 5,06       | 4,77       |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha      | 13/02/2023 | 20/07/2022 | 05/01/2022 | 22/07/2021 | 21/02/2021 | 07/10/2020 | 14/06/2020 | 29/02/2020 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 15,26      | 14,52      | 13,52      | 12,76      | 12,01      | 11,26      | 10,76      | 10,26      |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha      | 25/08/2030 | 25/11/2029 | 25/11/2028 | 25/02/2028 | 25/05/2027 | 25/08/2026 | 25/02/2026 | 25/08/2025 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 7,92       | 7,34       | 6,82       | 6,36       | 5,94       | 5,57       | 5,24       | 4,93       |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha      | 23/04/2023 | 23/09/2022 | 18/03/2022 | 30/09/2021 | 02/05/2021 | 17/12/2020 | 16/08/2020 | 28/04/2020 |
| Amort. final                                                                                                                                      |                             | Años                     | 19,01      | 18,01      | 17,27      | 16,52      | 15,77      | 15,01      | 14,26      | 13,77      |            |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 25/05/2034 | 25/05/2033 | 25/08/2032 | 25/11/2031 | 25/02/2031 | 25/05/2030 | 25/08/2029 | 25/02/2029 |            |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 15,26      | 14,52      | 13,52      | 12,76      | 12,01      | 11,26      | 10,76      | 10,26      |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha      | 25/08/2030 | 25/11/2029 | 25/11/2028 | 25/02/2028 | 25/05/2027 | 25/08/2026 | 25/02/2026 | 25/08/2025 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 15,26      | 14,52      | 13,52      | 12,76      | 12,01      | 11,26      | 10,76      | 10,26      |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha      | 25/08/2030 | 25/11/2029 | 25/11/2028 | 25/02/2028 | 25/05/2027 | 25/08/2026 | 25/02/2026 | 25/08/2025 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 19,82      | 19,09      | 18,32      | 17,53      | 16,77      | 16,04      | 15,34      | 14,67      |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha      | 15/03/2035 | 20/06/2034 | 13/09/2033 | 30/11/2032 | 24/02/2032 | 02/06/2031 | 22/09/2030 | 21/01/2030 |
| Amort. final                                                                                                                                      |                             | Años                     | 20,77      | 20,01      | 19,52      | 18,77      | 18,01      | 17,27      | 16,52      | 15,77      |            |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 25/02/2036 | 25/05/2035 | 25/11/2034 | 25/02/2034 | 25/05/2033 | 25/08/2032 | 25/11/2031 | 25/02/2031 |            |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 15,26      | 14,52      | 13,52      | 12,76      | 12,01      | 11,26      | 10,76      | 10,26      |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha      | 24/08/2030 | 25/11/2029 | 25/11/2028 | 24/02/2028 | 25/05/2027 | 25/08/2026 | 25/02/2026 | 25/08/2025 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 15,26      | 14,52      | 13,52      | 12,76      | 12,01      | 11,26      | 10,76      | 10,26      |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha      | 25/08/2030 | 25/11/2029 | 25/11/2028 | 25/02/2028 | 25/05/2027 | 25/08/2026 | 25/02/2026 | 25/08/2025 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 23,76      | 23,07      | 22,39      | 21,72      | 21,05      | 20,38      | 19,71      | 19,05      |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha      | 20/02/2039 | 12/06/2038 | 07/10/2037 | 04/02/2037 | 05/06/2036 | 04/10/2035 | 02/02/2035 | 07/06/2034 |
| Amort. final                                                                                                                                      |                             | Años                     | 34,28      | 34,28      | 34,28      | 34,28      | 34,28      | 34,28      | 34,28      | 34,28      |            |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 25/08/2049 | 25/08/2049 | 25/08/2049 | 25/08/2049 | 25/08/2049 | 25/08/2049 | 25/08/2049 | 25/08/2049 |            |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |               |              |                  |       |
|------------------------|--------|----------------|---------------|--------------|------------------|-------|
|                        |        | Actual         |               | A la emisión |                  |       |
|                        |        | %              |               | %            |                  |       |
|                        |        | MC             |               | MC           |                  |       |
| Serie A                | 90,60% | 879.454.754,88 | 13,65%        | 95,15%       | 1.788.800.000,00 | 7,05% |
| Serie B                | 3,87%  | 37.600.000,00  | 9,78%         | 2,00%        | 37.600.000,00    | 5,05% |
| Serie C                | 5,52%  | 53.600.000,00  | 4,26%         | 2,85%        | 53.600.000,00    | 2,20% |
| Emisión de Bonos       |        | 970.654.754,88 |               |              | 1.880.000.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       |        | 4,26%          | 41.360.000,00 | 2,20%        | 41.360.000,00    |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |                                  |               |         |
|----------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------|
| Activo                                 |                                  | Saldo         | Interés |
|                                        | Cuenta de Tesorería              | 69.790.158,19 | 0,188%  |
|                                        | Pagres. cobrados ples de ingreso | 492.749,40    |         |
|                                        | Ints. cobrados ples de ingreso   | 83.754,06     |         |
| Pasivo                                 | Disponible                       | Saldo         | Interés |
|                                        | Préstamo Subordinado L/P         | 41.360.000,00 | 0,988%  |
|                                        | Préstamo Subordinado C/P         | 0,00          |         |
|                                        | Préstamo Gastos Iniciales L/P    | 0,00          |         |
|                                        | Préstamo Gastos Iniciales C/P    | 0,00          |         |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

| General                                                                    |                                                      |                |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| Número                                                                     |                                                      | Actual         | A la constitución |
|                                                                            |                                                      | 11.472         | 16.275            |
| Principal                                                                  | Pendiente vencimiento                                | 950.599.387,61 | 1.880.046.236,97  |
|                                                                            | Medio                                                | 82.862,57      | 115.517,43        |
|                                                                            | Mínimo                                               | 0,48           | 9.896,23          |
|                                                                            | Máximo                                               | 453.972,40     | 584.442,99        |
| Interés nominal                                                            | Medio ponderado                                      | 2,16%          | 5,38%             |
|                                                                            | Mínimo                                               | 0,25%          | 3,50%             |
|                                                                            | Máximo                                               | 9,00%          | 8,57%             |
| Vencimiento final                                                          | Medio ponderada (meses)                              | 234            | 310               |
|                                                                            | Mínimo                                               | 01/08/2015     | 20/04/2010        |
|                                                                            | Máximo                                               | 08/11/2049     | 08/11/2049        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                                                      |                |                   |
|                                                                            | EURIBOR/MIBOR a 3 meses                              | 0,03%          | 0,00%             |
|                                                                            | EURIBOR/MIBOR a 6 meses                              | 0,01%          | 0,01%             |
|                                                                            | EURIBOR/MIBOR a 1 año                                | 4,78%          | 0,03%             |
|                                                                            | EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)               | 88,24%         | 92,36%            |
|                                                                            | M. Hipotecario Cajas de Ahorro                       | 0,17%          | 5,15%             |
|                                                                            | M. Hipotecario Conjunto de Entidades                 | 4,06%          | 2,44%             |
|                                                                            | Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA) | 0,00%          | 0,00%             |
|                                                                            | M. Secundario Deuda Pública 2-6 años                 | 2,71%          |                   |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                                                            | Actual    |        | A la constitución |        |
|                                                            | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%                                                 | 0,80      | 7,12   | 0,09              | 7,83   |
| 10,01 - 20%                                                | 3,67      | 15,94  | 0,95              | 16,29  |
| 20,01 - 30%                                                | 7,56      | 25,62  | 3,15              | 25,80  |
| 30,01 - 40%                                                | 12,39     | 35,32  | 6,32              | 35,50  |
| 40,01 - 50%                                                | 18,82     | 45,27  | 10,23             | 45,49  |
| 50,01 - 60%                                                | 24,90     | 55,21  | 14,96             | 55,23  |
| 60,01 - 70%                                                | 24,10     | 64,30  | 19,88             | 65,27  |
| 70,01 - 80%                                                | 5,52      | 74,22  | 36,07             | 75,67  |
| 80,01 - 90%                                                | 2,17      | 83,43  | 4,24              | 84,84  |
| 90,01 - 100%                                               | 0,05      | 91,04  | 4,10              | 94,87  |
| Medio ponderado                                            | 50,68     |        | 63,91             |        |
| Mínimo                                                     | 0,00      |        | 3,57              |        |
| Máximo                                                     | 92,46     |        | 99,69             |        |

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caja Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall  
D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall  
D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

|                        | Mes actual | Últimos<br>3 meses | Últimos<br>6 meses | Últimos<br>12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,44%      | 0,37%              | 0,38%              | 0,51%               | 0,46%     |
| Tasa anual equivalente | 5,14%      | 4,36%              | 4,48%              | 6,00%               | 5,40%     |

Distribución geográfica

|                      | Actual | A la<br>constitución |
|----------------------|--------|----------------------|
| Andalucía            | 29,08% | 28,01%               |
| Aragón               | 9,51%  | 8,94%                |
| Asturias             | 4,33%  | 4,09%                |
| Canarias             | 2,04%  | 2,02%                |
| Cantabria            | 0,05%  | 0,07%                |
| Castilla y León      | 1,73%  | 1,54%                |
| Castilla-La Mancha   | 0,15%  | 0,17%                |
| Cataluña             | 2,02%  | 2,41%                |
| Comunidad Valenciana | 28,70% | 28,63%               |
| Extremadura          | 2,38%  | 2,17%                |
| Galicia              | 0,14%  | 0,16%                |
| Islas Baleares       | 2,07%  | 1,85%                |
| La Rioja             | 2,30%  | 2,51%                |
| Madrid               | 0,59%  | 0,63%                |
| Murcia               | 0,18%  | 0,18%                |
| Navarra              | 9,54%  | 10,64%               |
| Pais Vasco           | 5,17%  | 5,99%                |

Morosidad actual

| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |              |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|----------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|--------------|--------|---------------------------|---------------|--------|--------------------------------|
|                      |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total        | %      |                           |               | %      |                                |
| Impagados            |                   |                        |            |       |              |        |                           |               |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes     | 529               | 161.052,89             | 56.460,06  | 0,00  | 217.512,95   | 14,08  | 49.788.720,85             | 50.006.233,80 | 52,08  | 47,63                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses   | 170               | 112.224,77             | 55.252,53  | 0,00  | 167.477,30   | 10,84  | 15.860.881,59             | 16.028.358,89 | 16,69  | 48,88                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses   | 165               | 161.184,22             | 88.797,70  | 0,00  | 249.981,92   | 16,18  | 15.051.427,66             | 15.301.409,58 | 15,94  | 50,89                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses   | 59                | 93.220,18              | 62.838,62  | 0,00  | 156.058,80   | 10,10  | 5.988.872,89              | 6.144.931,69  | 6,40   | 54,66                          |
| De > 6 a < 12 Meses  | 52                | 248.540,30             | 102.032,83 | 0,00  | 350.573,13   | 22,69  | 4.494.204,92              | 4.844.778,05  | 5,05   | 51,75                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 35                | 217.721,25             | 98.368,57  | 0,00  | 316.089,82   | 20,46  | 2.873.506,68              | 3.189.596,50  | 3,32   | 54,58                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 9                 | 55.166,04              | 32.193,72  | 0,00  | 87.359,76    | 5,65   | 412.370,05                | 499.729,81    | 0,52   | 30,98                          |
| Subtotal             | 1.019             | 1.049.109,65           | 495.944,03 | 0,00  | 1.545.053,68 | 100,00 | 94.469.984,64             | 96.015.038,32 | 100,00 | 49,01                          |
| Dudosos (subjetivos) |                   |                        |            |       |              |        |                           |               |        |                                |
|                      | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   |                                |
| Subtotal             | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   | 0,00                           |
| Total                | 1.019             | 1.049.109,65           | 495.944,03 | 0,00  | 1.545.053,68 |        | 94.469.984,64             | 96.015.038,32 |        | 49,01                          |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es