

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch / Moody's
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	49.164,51 879.454.754,88 49,16%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,2880% 25/08/2015 36,185079 Bruto 28,948063 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2015 "Pass-Through"	Asf A+sf n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4880% 25/08/2015 124,711111 Bruto 99,768889 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf BBB+sf n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,6880% 25/08/2015 175,822222 Bruto 140,657778 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf n.c. Baa3
Total		970.654.754,88	1.880.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	7,82	7,23	6,70	6,19	5,76	5,38	5,05	4,75
		Amort. final	Años	Fecha	17/03/2023	13/08/2022	31/01/2022	01/08/2021	25/02/2021	06/10/2020	09/06/2020	22/02/2020
					15,26	14,52	13,77	12,76	12,01	11,26	10,76	10,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	8,01	7,41	6,87	6,39	5,96	5,57	5,23	4,91
		Amort. final	Años	Fecha	27/05/2023	18/10/2022	05/04/2022	11/10/2021	07/05/2021	18/12/2020	13/08/2020	20/04/2020
					19,01	18,27	17,27	16,52	15,77	15,01	14,26	13,77
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	15,26	14,52	13,77	12,76	12,01	11,26	10,76	10,26
		Amort. final	Años	Fecha	25/08/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
					15,26	14,52	13,77	12,76	12,01	11,26	10,76	10,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	25/08/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
		Amort. final	Años	Fecha	19,87	19,14	18,37	17,57	16,80	16,06	15,35	14,68
					02/04/2035	09/07/2034	30/09/2033	14/12/2032	06/03/2032	10/06/2031	26/09/2030	23/01/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	25/02/2036	25/08/2035	25/11/2034	25/02/2034	25/05/2033	25/08/2032	25/11/2031	25/02/2031
		Amort. final	Años	Fecha	15,26	14,52	13,77	12,76	12,01	11,26	10,76	10,26
					15,26	14,52	13,77	12,76	12,01	11,26	10,76	10,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	25/08/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
		Amort. final	Años	Fecha	25/08/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
					23,81	23,10	22,42	21,75	21,07	20,40	19,72	19,06
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	09/03/2039	26/06/2038	19/10/2037	15/02/2037	14/06/2036	11/10/2035	07/02/2035	10/06/2034
		Amort. final	Años	Fecha	34,28	34,28	34,28	34,28	34,28	34,28	34,28	34,28
					25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual				A la emisión
				% MC		% MC
Serie A	90,60%	879.454.754,88	13,65%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	3,87%	37.600.000,00	9,78%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	5,52%	53.600.000,00	4,26%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		970.654.754,88			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		4,26%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		53.713.707,29	0,138%
Presles. cobrados ples de ingreso		517.620,99	
Ints. cobrados ples de ingreso		188.518,94	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,988%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
		Actual
Número		11.576
Principal		A la constitución
Pendiente vencimiento	966.613.769,90	1.880.046.236,97
Medio	83.501,54	115.517,43
Mínimo	296,19	9.896,23
Máximo	457.479,71	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	2,29%	5,38%
Mínimo	0,20%	3,50%
Máximo	9,00%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	235	310
Mínimo	05/06/2015	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,00%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,17%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,08%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,71%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,79	7,13	0,09	7,83
10,01 - 20%	3,61	15,99	0,95	16,29
20,01 - 30%	7,43	25,62	3,15	25,80
30,01 - 40%	12,26	35,36	6,32	35,50
40,01 - 50%	18,44	45,29	10,23	45,49
50,01 - 60%	24,67	55,22	14,96	55,23
60,01 - 70%	24,74	64,41	19,88	65,27
70,01 - 80%	5,73	74,22	36,07	75,67
80,01 - 90%	2,27	83,63	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,05	91,31	4,10	94,87
Medio ponderado		50,98		63,91
Mínimo		0,12		3,57
Máximo		92,69		99,69

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,35%	0,47%	0,54%	0,46%
Tasa anual equivalente	3,61%	4,10%	5,51%	6,32%	5,41%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,06%	28,01%
Aragón	9,47%	8,94%
Asturias	4,34%	4,09%
Canarias	2,04%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,73%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,18%	0,17%
Cataluña	2,00%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,68%	28,63%
Extremadura	2,37%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,09%	1,85%
La Rioja	2,30%	2,51%
Madrid	0,60%	0,63%
Murcia	0,18%	0,18%
Navarra	9,56%	10,64%
Pais Vasco	5,22%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	566	159.293,76	62.912,48	0,00	222.206,24	14,18	50.844.988,40	51.067.194,64	49,09	48,19	
De > 1 a ≤ 2 Meses	201	129.524,42	70.673,60	0,00	200.198,02	12,78	20.128.123,07	20.328.321,09	19,54	50,37	
De > 2 a ≤ 3 Meses	198	197.066,60	107.682,92	0,00	304.749,52	19,45	18.356.752,32	18.661.501,84	17,94	51,24	
De > 3 a ≤ 6 Meses	55	88.547,06	59.406,47	0,00	147.953,53	9,44	5.185.708,63	5.333.662,16	5,13	48,75	
De > 6 a < 12 Meses	51	205.420,79	96.263,58	0,00	301.684,37	19,26	4.657.449,76	4.959.134,13	4,77	54,45	
De ≥ 12 a < 18 Meses	41	244.192,50	119.136,85	0,00	363.329,35	23,19	3.125.641,37	3.488.970,72	3,35	53,23	
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	8.621,14	17.797,16	0,00	26.418,30	1,69	155.991,35	182.409,65	0,18	25,86	
Subtotal	1.116	1.032.666,27	533.873,06	0,00	1.566.539,33	100,00	102.454.654,90	104.021.194,23	100,00	49,52	
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.116	1.032.666,27	533.873,06	0,00	1.566.539,33		102.454.654,90	104.021.194,23		49,52	

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es