

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Aragón
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	50.384,74 901.282.229,12 50,38%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3450% 25/05/2015 42,973984 Bruto 34,379187 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2015 "Pass-Through"	Asf A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,5450% 25/05/2015 134,736111 Bruto 107,788889 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf BBB+sf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,7450% 25/05/2015 184,180556 Bruto 147,344445 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf n.c.	n.c. Baa3
Total		992.482.229,12	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,85	7,27	6,75	6,25	5,83	5,45	5,13	4,81
		Amort. final	Fecha	31/12/2022	01/06/2022	22/11/2021	26/05/2021	22/12/2020	05/08/2020	09/04/2020	14/12/2019
		Amort. final	Años	15,51	14,76	14,01	13,01	12,25	11,50	11,01	10,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/05/2025
		Amort. final	Fecha	11/03/2023	05/08/2022	23/01/2022	03/08/2021	01/03/2021	13/10/2020	10/06/2020	18/02/2020
		Amort. final	Años	19,26	18,51	17,51	16,76	16,01	15,25	14,51	13,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2034	25/08/2033	25/08/2032	25/11/2031	25/02/2031	25/05/2030	25/08/2029	25/11/2028
		Amort. final	Fecha	15,51	14,76	14,01	13,01	12,25	11,50	11,01	10,25
		Amort. final	Años	25/08/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,51	14,76	14,01	13,01	12,25	11,50	11,01	10,25
		Amort. final	Fecha	25/08/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/05/2025
		Amort. final	Años	20,11	19,38	18,60	17,80	17,02	16,28	15,57	14,89
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	02/04/2035	08/07/2034	26/09/2033	09/12/2032	28/02/2032	02/06/2031	17/09/2030	11/01/2030
		Amort. final	Años	21,01	20,51	19,76	19,01	18,26	17,51	16,76	16,01
		Amort. final	Fecha	25/02/2036	25/08/2035	25/11/2034	25/02/2034	25/05/2033	25/08/2032	25/11/2031	25/02/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,51	14,76	14,01	13,01	12,25	11,50	11,01	10,25
		Amort. final	Fecha	24/08/2030	25/11/2029	24/02/2029	24/02/2028	24/05/2027	25/08/2026	24/02/2026	25/05/2025
		Amort. final	Años	15,51	14,76	14,01	13,01	12,25	11,50	11,01	10,25
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/05/2025
		Amort. final	Fecha	24,04	23,34	22,66	21,98	21,30	20,62	19,95	19,28
		Amort. final	Años	07/03/2039	23/06/2038	16/10/2037	11/02/2037	09/06/2036	05/10/2035	31/01/2035	01/06/2034
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	90,81%	901.282.229,12	13,36%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	3,79%	37.600.000,00	9,57%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	5,40%	53.600.000,00	4,17%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		992.482.229,12			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		4,17%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			Actual	A la constitución
Número			11.609	16.275
Principal	Pendiente vencimiento		973.442.837,95	1.880.046.236,97
	Medio		83.852,43	115.517,43
	Mínimo		175,64	9.896,23
	Máximo		459.226,92	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado	2,32%		5,38%
	Mínimo	0,20%		3,50%
	Máximo	9,00%		8,57%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)		236	310
	Mínimo		03/05/2015	20/04/2010
	Máximo		08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses			0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			5,01%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			87,99%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			0,17%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			4,07%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años			2,72%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	69.591.329,23	0,195%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	386.950,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	144.718,38		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,045%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,78	7,14
10,01 - 20%		3,53	15,99
20,01 - 30%		7,37	25,56
30,01 - 40%		12,21	35,35
40,01 - 50%		18,35	45,31
50,01 - 60%		24,61	55,25
60,01 - 70%		24,83	64,44
70,01 - 80%		5,90	74,06
80,01 - 90%		2,38	83,64
90,01 - 100%		0,05	91,45
Medio ponderado		51,14	63,91
Mínimo		0,13	3,57
Máximo		92,81	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,39%	0,59%	0,57%	0,46%
Tasa anual equivalente	3,29%	4,61%	6,88%	6,62%	5,43%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,00%	28,01%
Aragón	9,47%	8,94%
Asturias	4,33%	4,09%
Canarias	2,03%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,72%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,18%	0,17%
Cataluña	2,00%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,76%	28,63%
Extremadura	2,37%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,08%	1,85%
La Rioja	2,31%	2,51%
Madrid	0,59%	0,63%
Murcia	0,18%	0,18%
Navarra	9,58%	10,64%
País Vasco	5,20%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	600	171.051,96	70.184,39	0,00	241.236,35	15,76	54.260.360,54	54.501.596,89	50,51	48,30
De > 1 a ≤ 2 Meses	230	155.607,82	88.811,36	0,00	244.419,18	15,97	23.354.983,84	23.599.403,02	21,87	52,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	173	172.033,96	92.536,11	0,00	264.570,07	17,28	16.040.369,07	16.304.939,14	15,11	49,85
De > 3 a ≤ 6 Meses	56	138.430,85	55.110,52	0,00	193.541,37	12,64	5.041.785,92	5.235.327,29	4,85	51,11
De > 6 a < 12 Meses	50	203.467,60	95.374,86	0,00	298.842,46	19,52	4.634.185,37	4.933.027,83	4,57	54,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	38	165.584,45	114.308,77	0,00	279.893,22	18,28	3.037.436,83	3.317.330,05	3,07	56,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	0,00	8.363,61	0,00	8.363,61	0,55	0,00	8.363,61	0,01	2,04
Subtotal	1.149	1.006.176,64	524.689,62	0,00	1.530.866,26	100,00	106.369.121,57	107.899.987,83	100,00	49,94
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.149	1.006.176,64	524.689,62	0,00	1.530.866,26		106.369.121,57	107.899.987,83		49,94