

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Aragón
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	50.384,74 901.282.229,12 50,38%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3450% 25/05/2015 42,973984 Bruto 34,379187 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2015 "Pass-Through"	Asf A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,5450% 25/05/2015 134,736111 Bruto 107,788889 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf BBB+sf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,7450% 25/05/2015 184,180556 Bruto 147,344445 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf n.c.	n.c. Baa3
Total		992.482.229,12	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,96	7,33	6,79	6,27	5,84	5,44	5,11	4,78
		Amort. final	Fecha	07/02/2023	22/06/2022	06/12/2021	03/06/2021	25/12/2020	03/08/2020	04/04/2020	06/12/2019
			Años	15,76	14,76	14,01	13,01	12,25	11,50	11,01	10,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	25/11/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/05/2025
			Años	8,13	7,51	6,96	6,47	6,03	5,63	5,28	4,96
		Amort. final	Fecha	10/04/2023	27/08/2022	07/02/2022	12/08/2021	04/03/2021	12/10/2020	04/06/2020	09/02/2020
Serie B	Con amortización opcional *		Años	19,26	18,51	17,51	16,76	16,01	15,25	14,51	13,76
		Vida media	Fecha	25/05/2034	25/08/2033	25/08/2032	25/11/2031	25/02/2031	25/05/2030	25/08/2029	25/11/2028
			Años	15,76	14,76	14,01	13,01	12,25	11,50	11,01	10,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	25/11/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/05/2025
			Años	15,76	14,76	14,01	13,01	12,25	11,50	11,01	10,25
		Amort. final	Fecha	25/11/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/05/2025
Serie C	Con amortización opcional *		Años	20,15	19,41	18,63	17,82	17,03	16,28	15,57	14,88
		Vida media	Fecha	14/04/2035	19/07/2034	07/10/2033	16/12/2032	03/03/2032	03/06/2031	15/09/2030	07/01/2030
			Años	21,01	20,51	19,76	19,01	18,26	17,51	16,76	16,01
	Sin amortización opcional *		Fecha	25/02/2036	25/08/2035	25/11/2034	25/02/2034	25/05/2033	25/08/2032	25/11/2031	25/02/2031
		Vida media	Años	15,76	14,76	14,01	13,01	12,25	11,50	11,01	10,25
		Amort. final	Fecha	25/11/2030	24/11/2029	25/02/2029	24/02/2028	24/05/2027	24/08/2026	24/02/2026	24/05/2025
Serie D	Con amortización opcional *		Años	15,76	14,76	14,01	13,01	12,25	11,50	11,01	10,25
		Vida media	Fecha	25/11/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/05/2025
			Años	24,07	23,36	22,67	21,99	21,31	20,63	19,94	19,27
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/03/2039	01/07/2038	22/10/2037	16/02/2037	12/06/2036	07/10/2035	30/01/2035	29/05/2034
			Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
			% MC			% MC
Serie A	90,81%	901.282.229,12	13,36%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	3,79%	37.600.000,00	9,57%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	5,40%	53.600.000,00	4,17%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		992.482.229,12			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		4,17%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	49.923.650,13	0,195%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	659.647,14		
Ints. cobrados ptes de ingreso	309.249,40		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,045%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.698	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	988.961.168,49	1.880.046.236,97	
Medio	84.541,05	115.517,43	
Mínimo	151,83	9.896,23	
Máximo	462.708,49	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,37%	5,38%	
Mínimo	0,34%	3,50%	
Máximo	9,00%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	238	310	
Mínimo	16/03/2015	20/04/2010	
Máximo	08/11/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,93%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,17%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,11%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,74%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,78	7,22	0,09	7,83
10,01 - 20%	3,44	16,04	0,95	16,29
20,01 - 30%	7,27	25,56	3,15	25,80
30,01 - 40%	11,97	35,38	6,32	35,50
40,01 - 50%	18,04	45,32	10,23	45,49
50,01 - 60%	24,47	55,30	14,96	55,23
60,01 - 70%	25,25	64,55	19,88	65,27
70,01 - 80%	6,16	73,87	36,07	75,67
80,01 - 90%	2,57	83,70	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,05	91,71	4,10	94,87
Medio ponderado		51,45		63,91
Mínimo		0,12		3,57
Máximo		93,03		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,59%	0,65%	0,58%	0,47%
Tasa anual equivalente	5,15%	6,88%	7,48%	6,72%	5,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,95%	28,01%
Aragón	9,41%	8,94%
Asturias	4,31%	4,09%
Canarias	2,04%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,73%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,00%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,85%	28,63%
Extremadura	2,40%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,06%	1,85%
La Rioja	2,33%	2,51%
Madrid	0,60%	0,63%
Murcia	0,18%	0,18%
Navarra	9,55%	10,64%
País Vasco	5,24%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	720	209.731,61	90.495,41	0,00	300.227,02	18,64	68.016.531,47	68.316.758,49	55,78	49,52
De > 1 a ≤ 2 Meses	218	149.390,12	74.881,21	0,00	224.271,33	13,92	20.673.542,89	20.897.814,22	17,06	50,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	177	175.368,29	101.101,07	0,00	276.469,36	17,16	17.164.740,05	17.441.209,41	14,24	52,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	76	109.068,69	73.049,77	0,00	182.118,46	11,30	7.365.709,55	7.547.828,01	6,16	52,32
De > 6 a < 12 Meses	52	205.307,06	111.841,60	0,00	317.148,66	19,69	4.566.577,06	4.883.725,72	3,99	53,94
De ≥ 12 a < 18 Meses	33	153.484,42	125.388,76	0,00	278.873,18	17,31	2.821.325,97	3.100.199,15	2,53	52,68
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	16.366,95	15.533,85	0,00	31.900,80	1,98	258.806,66	290.707,46	0,24	55,95
Subtotal	1.279	1.018.717,14	592.291,67	0,00	1.611.008,81	100,00	120.867.233,65	122.478.242,46	100,00	50,53
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.279	1.018.717,14	592.291,67	0,00	1.611.008,81		120.867.233,65	122.478.242,46		50,53