

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	52.263,03 934.881.080,64 52,26%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3810% 25/02/2015 50,886770 Bruto 40,709416 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2015 "Pass-Through"	Asf A+sf n.c. Aaa	n.c. n.c. n.c.
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,5810% 25/02/2015 148,477778 Bruto 118,782222 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf BBB+sf n.c. Aa3	n.c. n.c. n.c.
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,7810% 25/02/2015 199,588889 Bruto 159,671111 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf n.c.	n.c. Baa3
Total		1.026.081.080,64	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,07	7,43	6,89	6,38	5,94	5,54	5,21	4,88
		Amort. final	Años	17/12/2022	29/04/2022	13/10/2021	09/04/2021	31/10/2020	09/06/2020	08/02/2020	11/10/2019
			Fecha	16,01	15,01	14,26	13,26	12,50	11,76	11,26	10,50
			Fecha	25/11/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,24	7,62	7,06	6,57	6,13	5,73	5,37	5,05
		Amort. final	Años	18/02/2023	06/07/2022	15/12/2021	18/06/2021	08/01/2021	16/08/2020	08/04/2020	13/12/2019
			Fecha	19,51	18,76	18,01	17,01	16,26	15,51	14,76	14,01
			Fecha	25/05/2034	25/08/2033	25/11/2032	25/11/2031	25/02/2031	25/05/2030	25/08/2029	25/11/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	15,01	14,26	13,26	12,50	11,76	11,26	10,50
		Amort. final	Años	25/11/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/05/2025
			Fecha	16,01	15,01	14,26	13,26	12,50	11,76	11,26	10,50
			Fecha	25/11/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,47	19,73	18,94	18,13	17,33	16,57	15,85	15,15
		Amort. final	Años	09/05/2035	12/08/2034	30/10/2033	06/01/2033	21/03/2032	17/06/2031	26/09/2030	15/01/2030
			Fecha	21,51	20,76	20,01	19,27	18,51	17,76	17,01	16,26
			Fecha	25/05/2036	25/08/2035	25/11/2034	25/02/2034	25/05/2033	25/08/2032	25/11/2031	25/02/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	15,01	14,26	13,26	12,50	11,76	11,26	10,50
		Amort. final	Años	24/11/2030	25/11/2029	24/02/2029	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026	24/02/2026	24/05/2025
			Fecha	16,01	15,01	14,26	13,26	12,50	11,76	11,26	10,50
			Fecha	25/11/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,39	23,67	22,97	22,29	21,60	20,91	20,22	19,54
		Amort. final	Años	09/04/2039	21/07/2038	09/11/2037	04/03/2037	27/06/2036	19/10/2035	09/02/2035	06/06/2034
			Fecha	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77
			Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
		% MC			% MC	
Serie A	91,11%	934.881.080,64	12,91%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	3,66%	37.600.000,00	9,25%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	5,22%	53.600.000,00	4,03%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.026.081.080,64			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,03%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	68.849.511,63	0,231%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	601.278,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso	109.630,74		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,081%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
		A la constitución
Número	11.815	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	1.006.088.061,00	1.880.046.236,97
Medio	85.153,45	115.517,43
Mínimo	5,42	9.896,23
Máximo	466.173,00	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	2,43%	5,38%
Mínimo	0,34%	3,50%
Máximo	9,00%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	239	310
Mínimo	14/01/2015	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,02%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,91%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,20%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,09%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,74%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,76	7,24	0,09
10,01 - 20%	3,34	16,02	0,95
20,01 - 30%	7,10	25,50	3,15
30,01 - 40%	11,87	35,38	6,32
40,01 - 50%	17,71	45,31	10,23
50,01 - 60%	24,00	55,28	14,96
60,01 - 70%	26,01	64,61	19,88
70,01 - 80%	6,50	73,81	36,07
80,01 - 90%	2,63	83,92	4,24
90,01 - 100%	0,07	91,50	4,10
Medio ponderado	51,77		63,91
Mínimo	0,00		3,57
Máximo	93,26		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,94%	0,92%	0,67%	0,59%	0,47%
Tasa anual equivalente	10,67%	10,47%	7,76%	6,81%	5,47%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,94%	28,01%
Aragón	9,35%	8,94%
Asturias	4,31%	4,09%
Canarias	2,06%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,74%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,02%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,78%	28,63%
Extremadura	2,41%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,04%	1,85%
La Rioja	2,34%	2,51%
Madrid	0,61%	0,63%
Murcia	0,18%	0,18%
Navarra	9,59%	10,64%
País Vasco	5,26%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	564	153.103,92	68.591,91	0,00	221.695,83	12,96	53.189.163,87	53.410.859,70	49,85	50,00
De > 1 a ≤ 2 Meses	189	124.389,41	67.913,51	0,00	192.302,92	11,24	18.860.169,89	19.052.472,81	17,78	53,37
De > 2 a ≤ 3 Meses	182	167.829,83	104.789,95	0,00	272.619,78	15,94	17.180.806,31	17.453.426,09	16,29	49,53
De > 3 a ≤ 6 Meses	65	97.421,20	65.572,26	0,00	162.993,46	9,53	6.403.101,76	6.566.095,22	6,13	54,81
De > 6 a < 12 Meses	56	232.191,46	117.696,55	0,00	349.888,01	20,45	5.005.317,01	5.355.205,02	5,00	53,95
De ≥ 12 a < 18 Meses	39	293.037,19	153.932,73	0,00	446.969,92	26,13	4.093.949,21	4.540.919,13	4,24	57,50
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	26.648,36	37.421,42	0,00	64.069,78	3,75	709.138,48	773.208,26	0,72	71,41
De ≥ 2 Años	1	0,00	0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00
Subtotal	1.101	1,094.621,37	615.918,37	0,00	1.710.539,74	100,00	105.441.646,53	107.152.186,27	100,00	51,33
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.101	1.094.621,37	615.918,37	0,00	1.710.539,74		105.441.646,53	107.152.186,27		51,33