

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Aragón
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	52.263,03 934.881.080,64 52,26%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3810% 25/02/2015 50,886770 Bruto 40,200548 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2015 "Pass-Through"	Asf A+sf n.c. Aaa	n.c.
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,5810% 25/02/2015 148,477778 Bruto 117,297445 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf BBB+sf n.c. Aa3	n.c.
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,7810% 25/02/2015 199,588889 Bruto 157,675222 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf n.c.	n.c. Baa3
Total		1.026.081.080,64	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	8,00	9,00
		Vida media	Años	8,11	7,47	6,91	6,42	5,95	5,54	5,20
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	02/01/2023	11/05/2022	22/10/2021	24/04/2021	03/11/2020	09/06/2020	06/02/2020
		Amort. final	Años	16,01	15,01	14,26	13,51	12,50	11,76	11,26
		Amort. final	Fecha	25/11/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/05/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,29	7,65	7,09	6,58	6,13	5,73	5,37
		Amort. final	Años	07/03/2023	18/07/2022	24/12/2021	24/06/2021	11/01/2021	16/09/2020	06/04/2020
		Amort. final	Fecha	19,51	18,76	18,01	17,01	16,26	15,51	14,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2034	25/08/2033	25/11/2032	25/11/2031	25/02/2031	25/05/2030	25/08/2029
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	15,01	14,26	13,51	12,50	11,76	11,26
		Amort. final	Fecha	25/11/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/05/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026
		Amort. final	Años	16,01	15,01	14,26	13,51	12,50	11,76	11,26
		Amort. final	Fecha	25/11/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/05/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,49	19,75	18,96	18,14	17,34	16,58	15,85
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	17/05/2035	19/08/2034	05/11/2033	11/01/2033	24/03/2032	20/06/2031	27/09/2030
		Amort. final	Años	21,51	20,76	20,01	19,27	18,51	17,76	17,01
		Amort. final	Fecha	25/05/2036	25/08/2035	25/11/2034	25/02/2034	25/05/2033	25/08/2032	25/11/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	15,01	14,26	13,51	12,50	11,76	11,26
		Amort. final	Fecha	25/11/2030	24/11/2029	24/02/2029	24/05/2028	24/05/2027	25/08/2026	25/02/2026
		Amort. final	Años	16,01	15,01	14,26	13,51	12,50	11,76	11,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/05/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,41	23,69	22,99	22,30	21,61	20,92	20,23
		Amort. final	Fecha	15/04/2039	27/07/2038	14/11/2037	08/03/2037	30/06/2036	21/10/2035	10/02/2035
		Amort. final	Años	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	91,11%	934.881.080,64	12,91%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	3,66%	37.600.000,00	9,25%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	5,22%	53.600.000,00	4,03%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.026.081.080,64	1.880.000.000,00			
Fondo de Reserva		4,03%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General				
			Actual	A la constitución
Número			11.890	16.275
Principal	Pendiente vencimiento		1.019.719.154,11	1.880.046.236,97
	Medio		85.762,75	115.517,43
	Mínimo		24,55	9.896,23
	Máximo		467.898,88	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado	2,44%		5,38%
	Mínimo	0,34%		3,50%
	Máximo	9,00%		8,57%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)		240	310
	Mínimo		05/12/2014	20/04/2010
	Máximo		08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses			0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			5,01%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			87,93%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			0,20%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			4,07%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años			2,74%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	52.280.956,56	0,231%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.382.306,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	290.075,57		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,081%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,70	7,20	0,09	7,83
10,01 - 20%	3,30	15,93	0,95	16,29
20,01 - 30%	7,03	25,48	3,15	25,80
30,01 - 40%	11,83	35,41	6,32	35,50
40,01 - 50%	17,48	45,30	10,23	45,49
50,01 - 60%	23,61	55,20	14,96	55,23
60,01 - 70%	26,58	64,62	19,88	65,27
70,01 - 80%	6,62	73,70	36,07	75,67
80,01 - 90%	2,78	83,90	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,06	91,63	4,10	94,87
Medio ponderado		51,96		63,91
Mínimo		0,01		3,57
Máximo		93,37		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,04%	0,70%	0,61%	0,56%	0,46%
Tasa anual equivalente	11,76%	8,07%	7,12%	6,50%	5,41%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,00%	28,01%
Aragón	9,32%	8,94%
Asturias	4,32%	4,09%
Canarias	2,09%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,74%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,01%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,73%	28,63%
Extremadura	2,40%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,04%	1,85%
La Rioja	2,36%	2,51%
Madrid	0,60%	0,63%
Murcia	0,18%	0,18%
Navarra	9,57%	10,64%
País Vasco	5,27%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	659	184.176,38	83.745,69	0,00	267.922,07	13,98	60.503.392,52	60.771.314,59	50,38	48,95
De > 1 a ≤ 2 Meses	243	154.856,68	81.417,91	0,00	236.274,59	12,33	23.369.568,50	23.605.843,09	19,57	51,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	189	179.622,01	110.388,81	0,00	290.010,82	15,13	18.796.758,17	19.086.768,99	15,82	51,82
De > 3 a ≤ 6 Meses	62	89.299,80	60.312,60	0,00	149.612,40	7,81	5.826.288,35	5.975.900,75	4,95	53,95
De > 6 a < 12 Meses	61	218.443,43	126.825,41	0,00	345.268,84	18,01	5.412.437,99	5.757.706,83	4,77	55,95
De ≥ 12 a < 18 Meses	42	434.802,93	168.859,37	0,00	603.662,30	31,49	4.510.289,98	5.113.952,28	4,24	57,68
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	8.985,24	14.995,65	0,00	23.980,89	1,25	300.266,46	324.247,35	0,27	62,34
Subtotal	1.259	1.270.186,47	646.545,44	0,00	1.916.731,91	100,00	118.719.001,97	120.635.733,88	100,00	50,86
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.259	1.270.186,47	646.545,44	0,00	1.916.731,91		118.719.001,97	120.635.733,88		50,86