

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Aragón
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	53.879,47 963.795.959,36 53,88%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4860% 25/11/2014 66,918302 Bruto 52,865459 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2014 "Pass-Through"	Asf A+sf n.c. Aaa	n.c. n.c. n.c.
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,8860% 25/11/2014 175,311111 Bruto 138,495778 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf BBB+sf n.c. Aa3	n.c. n.c. n.c.
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,8860% 25/11/2014 226,422222 Bruto 178,873555 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf n.c.	n.c. Baa3
Total		1.054.995.959,36	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	9,00
		Vida media	Años	8,14	7,53	6,96	6,47	6,04	5,64	5,28
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	14/10/2022	05/03/2022	09/08/2021	12/02/2021	05/09/2020	14/04/2020	05/12/2019
		Amort. final	Años	16,26	15,52	14,52	13,76	13,01	12,26	11,51
		Amort. final	Fecha	25/11/2030	25/02/2030	25/02/2029	25/05/2028	25/08/2027	25/11/2026	25/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,32	7,69	7,13	6,64	6,20	5,80	5,44
		Amort. final	Años	16/12/2022	02/05/2022	10/10/2021	12/04/2021	02/11/2020	10/06/2020	01/02/2020
		Amort. final	Fecha	25/08/2034	25/08/2033	25/11/2032	25/11/2031	25/02/2031	25/05/2030	25/08/2029
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,26	15,52	14,52	13,76	13,01	12,26	11,51
		Amort. final	Años	25/11/2030	25/02/2030	25/02/2029	25/05/2028	25/08/2027	25/11/2026	25/02/2025
		Amort. final	Fecha	25/11/2030	25/02/2030	25/02/2029	25/05/2028	25/08/2027	25/11/2026	25/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	20,01	19,22	18,41	17,60	16,83	16,10
		Amort. final	Años	23/05/2035	24/08/2034	09/11/2033	15/01/2033	27/03/2032	20/06/2031	26/09/2030
		Amort. final	Fecha	25/05/2036	25/08/2035	25/11/2034	25/02/2034	25/05/2033	25/08/2032	25/11/2031
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,26	15,52	14,52	13,76	13,01	12,26	11,51
		Amort. final	Años	25/11/2030	25/02/2030	25/02/2029	25/05/2028	25/08/2027	25/11/2026	25/02/2025
		Amort. final	Fecha	25/11/2030	25/02/2030	25/02/2029	25/05/2028	25/08/2027	25/11/2026	25/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	20,01	19,22	18,41	17,60	16,83	16,10
		Amort. final	Años	23/05/2035	24/08/2034	09/11/2033	15/01/2033	27/03/2032	20/06/2031	26/09/2030
		Amort. final	Fecha	25/05/2036	25/08/2035	25/11/2034	25/02/2034	25/05/2033	25/08/2032	25/11/2031
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,26	15,52	14,52	13,76	13,01	12,26	11,51
		Amort. final	Años	25/11/2030	25/02/2030	25/02/2029	25/05/2028	25/08/2027	25/11/2026	25/02/2025
		Amort. final	Fecha	25/11/2030	25/02/2030	25/02/2029	25/05/2028	25/08/2027	25/11/2026	25/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,66	23,94	23,24	22,55	21,86	21,17	20,48
		Amort. final	Años	18/04/2039	29/07/2038	16/11/2037	09/03/2037	30/06/2036	20/10/2035	09/02/2035
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	91,36%	963.795.959,36	11,24%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	3,56%	37.600.000,00	7,68%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	5,08%	53.600.000,00	2,60%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.054.995.959,36			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,60%	27.422.257,34	2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General				
			Actual	A la constitución
Número			12.004	16.275
Principal				
Pendiente vencimiento		1.034.603.867,32	1.880.046.236,97	
Medio		86.188,26	115.517,43	
Mínimo		197,47	9.896,23	
Máximo		469.620,55	584.442,99	
Interés nominal				
Medio ponderado		2,46%	5,38%	
Mínimo		0,34%	3,50%	
Máximo		9,00%	8,57%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		241	310	
Mínimo		13/11/2014	20/04/2010	
Máximo		08/11/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses			0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			5,09%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			87,83%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			0,27%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			4,08%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años			2,69%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	81.281.946,33	0,336%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	462.886,69		
Ints. cobrados ptes de ingreso	105.255,54		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,186%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		765.278,96	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,67	7,17	0,09	7,83
10,01 - 20%	3,23	15,89	0,95	16,29
20,01 - 30%	7,00	25,48	3,15	25,80
30,01 - 40%	11,70	35,43	6,32	35,50
40,01 - 50%	17,33	45,31	10,23	45,49
50,01 - 60%	23,33	55,18	14,96	55,23
60,01 - 70%	27,01	64,65	19,88	65,27
70,01 - 80%	6,79	73,66	36,07	75,67
80,01 - 90%	2,89	83,95	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,06	91,76	4,10	94,87
Medio ponderado		52,15		63,91
Mínimo		0,09		3,57
Máximo		93,48		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,78%	0,50%	0,55%	0,51%	0,45%
Tasa anual equivalente	8,97%	5,82%	6,36%	5,98%	5,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,23%	28,01%
Aragón	9,28%	8,94%
Asturias	4,29%	4,09%
Canarias	2,18%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,72%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,00%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,64%	28,63%
Extremadura	2,45%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,02%	1,85%
La Rioja	2,35%	2,51%
Madrid	0,60%	0,63%
Murcia	0,18%	0,18%
Navarra	9,51%	10,64%
País Vasco	5,22%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	595	163.412,51	78.492,88	0,00	241.905,39	9,81	55.560.656,81	55.802.562,20	47,03	48,91
De > 1 a ≤ 2 Meses	247	153.499,59	91.036,01	0,00	244.535,60	9,92	24.823.762,23	25.068.297,83	21,13	53,52
De > 2 a ≤ 3 Meses	177	172.931,85	99.172,92	0,00	272.104,77	11,03	16.850.199,54	17.122.304,31	14,43	50,38
De > 3 a ≤ 6 Meses	61	155.400,80	63.247,42	0,00	218.648,22	8,87	5.890.461,27	6.109.109,49	5,15	52,28
De > 6 a < 12 Meses	59	149.579,51	129.392,31	0,00	278.971,82	11,31	5.611.277,81	5.890.249,63	4,96	58,40
De ≥ 12 a < 18 Meses	45	456.217,94	178.224,06	0,00	634.442,00	25,73	4.881.615,61	5.516.057,61	4,65	57,65
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	116.793,75	82.925,11	0,00	199.718,86	8,10	1.338.128,26	1.537.847,12	1,30	54,26
De ≥ 2 Años	20	243.781,84	132.091,95	0,00	375.873,79	15,24	1.238.359,80	1.614.233,59	1,36	58,12
Subtotal	1.219	1.611.617,79	854.582,66	0,00	2.466.200,45	100,00	116.194.461,33	118.660.661,78	100,00	51,18
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.219	1.611.617,79	854.582,66	0,00	2.466.200,45		116.194.461,33	118.660.661,78		51,18