

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	53.879,47 963.795.959,36 53,88%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4860% 25/11/2014 66,918302 Bruto 52,865459 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2014 "Pass-Through"	Asf A+sf n.c. Aaa	n.c. n.c. n.c.
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,8860% 25/11/2014 175,311111 Bruto 138,495778 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf BBB+sf n.c. Aa3	n.c. n.c. n.c.
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,8860% 25/11/2014 226,422222 Bruto 178,873555 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf n.c.	n.c. Baa3
Total		1.054.995.959,36	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,21	7,57	7,01	6,49	6,04	5,64	5,28	4,97
		Amort. final	Fecha	09/11/2022	18/03/2022	27/08/2021	17/02/2021	08/09/2020	14/04/2020	03/12/2019	12/08/2019
			Años	16,52	15,52	14,76	13,76	13,01	12,26	11,51	11,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2031	25/02/2030	25/05/2029	25/05/2028	25/08/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025
		Amort. final	Fecha	02/01/2023	15/05/2022	20/10/2021	19/04/2021	05/11/2020	11/06/2020	30/01/2020	03/10/2019
			Años	20,01	19,01	18,27	17,26	16,52	15,76	15,01	14,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2034	25/08/2033	25/11/2032	25/11/2031	25/02/2031	25/05/2030	25/08/2029	25/11/2028
		Amort. final	Fecha	16,52	15,52	14,76	13,76	13,01	12,26	11,51	11,01
			Años	25/02/2031	25/02/2030	25/05/2029	25/05/2028	25/08/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,52	15,52	14,76	13,76	13,01	12,26	11,51	11,01
		Amort. final	Fecha	25/02/2031	25/02/2030	25/05/2029	25/05/2028	25/08/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025
			Años	20,77	20,03	19,23	18,42	17,61	16,84	16,10	15,39
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	27/05/2035	29/08/2034	13/11/2033	18/01/2033	29/03/2032	22/06/2031	26/09/2030	10/01/2030
			Años	21,76	21,01	20,27	19,52	18,76	18,01	17,26	16,52
			Fecha	25/05/2036	25/08/2035	25/11/2034	25/02/2034	25/05/2033	25/08/2032	25/11/2031	25/02/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,52	15,52	14,76	13,76	13,01	12,26	11,51	11,01
		Amort. final	Fecha	24/02/2031	25/02/2030	24/05/2029	24/05/2028	25/08/2027	25/11/2026	24/02/2026	24/08/2025
			Años	16,52	15,52	14,76	13,76	13,01	12,26	11,51	11,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2031	25/02/2030	25/05/2029	25/05/2028	25/08/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025
		Amort. final	Fecha	24,66	23,94	23,24	22,55	21,86	21,17	20,47	19,78
			Años	18/04/2039	28/07/2038	15/11/2037	08/03/2037	29/06/2036	19/10/2035	07/02/2035	01/06/2034
		Amort. final	Años	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02
			Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
			Años								

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	91,36%	963.795.959,36	11,24%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	3,56%	37.600.000,00	7,68%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	5,08%	53.600.000,00	2,60%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.054.995.959,36			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,60%	27.422.257,34	2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal		
Pendiente vencimiento	1.056.776.001,62	1.880.046.236,97
Medio	86.727,62	115.517,43
Mínimo	10,49	9.896,23
Máximo	471.337,98	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	2,48%	5,38%
Mínimo	0,49%	3,50%
Máximo	9,00%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	242	310
Mínimo	01/01/1900	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,07%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,78%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,51%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,03%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,58%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	46.980.623,90	0,336%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	582.703,21		
Ints. cobrados ptes de ingreso	158.363,64		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,186%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		765.278,96	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,64	7,17	0,09	7,83
10,01 - 20%	3,19	15,87	0,95	16,29
20,01 - 30%	6,85	25,51	3,15	25,80
30,01 - 40%	11,55	35,44	6,32	35,50
40,01 - 50%	17,18	45,34	10,23	45,49
50,01 - 60%	23,30	55,20	14,96	55,23
60,01 - 70%	27,40	64,71	19,88	65,27
70,01 - 80%	6,90	73,65	36,07	75,67
80,01 - 90%	2,93	84,05	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,08	91,54	4,10	94,87
Medio ponderado		52,39		63,91
Mínimo		0,00		3,57
Máximo		93,58		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,42%	0,48%	0,48%	0,45%
Tasa anual equivalente	3,27%	4,93%	5,58%	5,59%	5,25%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,34%	28,01%
Aragón	9,18%	8,94%
Asturias	4,22%	4,09%
Canarias	2,14%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,73%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,18%	0,17%
Cataluña	2,12%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,74%	28,63%
Extremadura	2,43%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,00%	1,85%
La Rioja	2,36%	2,51%
Madrid	0,59%	0,63%
Murcia	0,18%	0,18%
Navarra	9,44%	10,64%
País Vasco	5,16%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	684	189.009,64	93.296,61	0,00	282.306,25	2,12	63.761.795,83	64.044.102,08	42,38	50,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	261	164.788,06	95.205,30	0,00	259.993,36	1,96	25.975.133,94	26.235.127,30	17,36	53,03
De > 2 a ≤ 3 Meses	158	154.910,09	87.663,90	0,00	242.573,99	1,82	15.166.807,32	15.409.381,31	10,20	50,05
De > 3 a ≤ 6 Meses	70	96.582,81	80.647,12	0,00	177.229,93	1,33	6.643.890,78	6.821.120,71	4,51	53,61
De > 6 a < 12 Meses	56	137.389,69	114.609,20	0,00	251.998,89	1,90	5.025.290,08	5.277.288,97	3,49	55,55
De ≥ 12 a < 18 Meses	62	651.370,36	259.382,96	0,00	910.753,32	6,85	6.876.740,61	7.787.493,93	5,15	58,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	59	750.598,88	246.349,15	0,00	996.948,03	7,50	4.988.287,91	5.985.235,94	3,96	60,79
De ≥ 2 Años	171	9.012.344,87	1.158.729,14	0,00	10.171.074,01	76,52	9.387.462,98	19.558.536,99	12,94	63,39
Subtotal	1.521	11.156.994,40	2.135.883,38	0,00	13.292.877,78	100,00	137.825.409,45	151.118.287,23	100,00	53,19
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.521	11.156.994,40	2.135.883,38	0,00	13.292.877,78		137.825.409,45	151.118.287,23		53,19