

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	55.657,95 995.609.409,60 55,66%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,6180% 25/08/2014 86,946994 Bruto 68,688125 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2014 "Pass-Through"	Asf A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,8180% 25/08/2014 206,772222 Bruto 163,350055 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf BBB+sf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,0180% 25/08/2014 257,327778 Bruto 203,288945 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf n.c.	n.c. Baa3
Total		1.086.809.409,60	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	9,00
		Vida media	Años	8,31	7,66	7,10	6,58	6,13	5,73	5,06
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	15/09/2022	21/01/2022	01/07/2021	22/12/2020	12/07/2020	15/02/2020	05/10/2019
		Amort. final	Fecha	16,76	15,76	15,01	14,01	13,26	12,51	11,76
		Amort. final	Fecha	25/02/2031	25/02/2030	25/05/2029	25/05/2028	25/08/2027	25/11/2026	25/08/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,47	7,82	7,25	6,75	6,29	5,89	5,19
		Amort. final	Fecha	10/11/2022	20/03/2022	24/08/2021	20/02/2021	07/09/2020	12/04/2020	01/12/2019
		Amort. final	Fecha	20,26	19,26	18,52	17,76	16,76	16,01	15,26
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2034	25/08/2033	25/11/2032	25/02/2032	25/05/2030	25/08/2029	25/11/2028
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,76	15,76	15,01	14,01	13,26	12,51	11,76
		Amort. final	Fecha	25/02/2031	25/02/2030	25/05/2029	25/05/2028	25/08/2027	25/11/2026	25/02/2026
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,76	15,76	15,01	14,01	13,26	12,51	11,76
		Amort. final	Fecha	25/02/2031	25/02/2030	25/05/2029	25/05/2028	25/08/2027	25/11/2026	25/02/2026
		Amort. final	Fecha	25/05/2036	25/08/2035	25/11/2034	25/02/2034	25/05/2033	25/08/2032	25/11/2031
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,76	15,76	15,01	14,01	13,26	12,51	11,76
		Amort. final	Fecha	24/02/2031	25/02/2030	25/05/2029	25/05/2028	24/08/2027	25/11/2026	25/02/2026
		Amort. final	Fecha	25/02/2031	25/02/2030	25/05/2029	25/05/2028	25/08/2027	25/11/2026	25/02/2026
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,97	24,24	23,54	22,84	22,14	21,44	20,74
		Amort. final	Fecha	08/05/2039	15/08/2038	01/12/2037	22/03/2037	10/07/2036	28/10/2035	13/02/2035
		Amort. final	Fecha	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión		% MC	
			Actual	A la emisión		
Serie A	91,61%	995.609.409,60	10,85%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	3,46%	37.600.000,00	7,39%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	4,93%	53.600.000,00	2,46%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.086.809.409,60			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,46%	26.732.220,46	2,20%		41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
Número	Actual	A la constitución	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.072.635.101,79	1.880.046.236,97	
Medio	87.497,77	115.517,43	
Mínimo	281,81	9.896,23	
Máximo	474.760,22	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,49%	5,38%	
Mínimo	0,54%	3,50%	
Máximo	9,00%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	244	310	
Mínimo	06/08/2014	20/04/2010	
Máximo	08/11/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,07%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,75%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,93%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,83%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	63.922.846,74	0,058%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	339.410,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	101.876,57		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,118%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		765.278,96	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,62	7,23	0,09	7,83
10,01 - 20%	3,09	15,88	0,95	16,29
20,01 - 30%	6,71	25,52	3,15	25,80
30,01 - 40%	11,36	35,45	6,32	35,50
40,01 - 50%	16,94	45,33	10,23	45,49
50,01 - 60%	22,97	55,18	14,96	55,23
60,01 - 70%	27,96	64,80	19,88	65,27
70,01 - 80%	7,14	73,55	36,07	75,67
80,01 - 90%	3,12	84,18	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,08	91,81	4,10	94,87
Medio ponderado		52,70		63,91
Mínimo		0,13		3,57
Máximo		93,80		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,59%	0,52%	0,47%	0,45%
Tasa anual equivalente	6,42%	6,83%	6,06%	5,50%	5,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,25%	28,01%
Aragón	9,19%	8,94%
Asturias	4,20%	4,09%
Canarias	2,13%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,75%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,18%	0,17%
Cataluña	2,14%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,74%	28,63%
Extremadura	2,44%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	1,99%	1,85%
La Rioja	2,38%	2,51%
Madrid	0,59%	0,63%
Murcia	0,18%	0,18%
Navarra	9,49%	10,64%
País Vasco	5,18%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	633	172.000,08	83.938,75	0,00	255.938,83	1,85	59.769.508,50	60.025.447,33	41,60	50,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	231	142.442,72	82.206,94	0,00	224.649,66	1,62	22.633.105,71	22.857.755,37	15,84	52,88
De > 2 a ≤ 3 Meses	158	145.034,82	87.079,99	0,00	232.114,81	1,68	15.023.904,46	15.256.019,27	10,57	49,91
De > 3 a ≤ 6 Meses	87	113.277,67	94.049,09	0,00	207.326,76	1,50	8.028.057,66	8.235.384,42	5,71	56,14
De > 6 a < 12 Meses	50	125.274,15	119.811,15	0,00	245.085,30	1,77	4.982.162,60	5.227.247,90	3,62	54,61
De ≥ 12 a < 18 Meses	63	755.304,11	222.712,53	0,00	978.016,64	7,07	6.387.656,30	7.365.672,94	5,11	58,52
De ≥ 18 a < 24 Meses	69	1.247.115,77	340.204,88	0,00	1.587.320,65	11,47	6.295.543,59	7.882.864,24	5,46	61,87
De ≥ 2 Años	155	9.092.174,70	1.016.819,25	0,00	10.108.993,95	73,04	7.318.699,09	17.427.693,04	12,08	63,47
Subtotal	1.446	11.792.624,02	2.046.822,58	0,00	13.839.446,60	100,00	130.438.637,91	144.278.084,51	100,00	53,49
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.446	11.792.624,02	2.046.822,58	0,00	13.839.446,60		130.438.637,91	144.278.084,51		53,49