

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Aragón
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	55.657,95	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,6180% 25/08/2014 86,946994 Bruto 68,688125 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2014 "Pass-Through"	Asf A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
		995.609.409,60 55,66%	1.788.800.000,00						
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,8180% 25/08/2014 206,772222 Bruto 163,350055 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf BBB+sf n.c.	n.c. n.c. Aa3
		37.600.000,00 100,00%	37.600.000,00						
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,0180% 25/08/2014 257,327778 Bruto 203,288945 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf n.c.	n.c. Baa3
		53.600.000,00 100,00%	53.600.000,00						
Total		1.086.809.409,60	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,35	7,12	6,14	5,36	4,73	4,23	3,80	3,45
		Amort. final	Fecha	28/09/2022	06/07/2021	12/07/2020	01/10/2019	15/02/2019	15/08/2018	12/03/2018	05/11/2017
		Amort. final	Años	16,76	15,01	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/11/2023	25/11/2022	25/02/2022
		Amort. final	Fecha	23/11/2022	30/08/2021	07/09/2020	27/11/2019	09/04/2019	02/10/2018	28/04/2018	18/12/2017
		Amort. final	Años	20,26	18,52	16,76	15,26	14,01	12,51	11,51	10,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2034	25/11/2032	25/02/2031	25/08/2029	25/05/2028	25/11/2026	25/11/2025	25/11/2024
		Amort. final	Fecha	16,76	15,01	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76
		Amort. final	Años	25/02/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/11/2023	25/11/2022	25/02/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,76	15,01	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76
		Amort. final	Fecha	25/02/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/11/2023	25/11/2022	25/02/2022
		Amort. final	Años	21,09	19,54	17,89	16,36	14,94	13,62	12,44	11,41
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22/06/2035	04/12/2033	12/04/2032	30/09/2030	28/04/2029	04/01/2028	31/10/2026	19/10/2025
		Amort. final	Fecha	22,01	20,77	19,01	17,51	16,01	14,76	13,51	12,51
		Amort. final	Años	25/05/2036	25/02/2035	25/05/2033	25/11/2031	25/05/2030	25/02/2029	25/11/2027	25/11/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2031	24/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/11/2023	25/11/2022	25/02/2022
		Amort. final	Fecha	16,76	15,01	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76
		Amort. final	Años	25/02/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/11/2023	25/11/2022	25/02/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14/05/2039	05/12/2037	12/07/2036	13/02/2035	27/09/2033	31/05/2032	28/02/2031	26/12/2029
		Amort. final	Fecha	24,99	23,55	22,15	20,73	19,35	18,03	16,77	15,60
		Amort. final	Años	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27
		Vida media	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
		% MC	% MC			
Serie A	91,61%	995.609.409,60	10,85%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	3,46%	37.600.000,00	7,39%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	4,93%	53.600.000,00	2,46%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.086.809.409,60	1.880.000.000,00			
Fondo de Reserva		2,46%	26.732.220,46	2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			Actual	A la constitución
Número			12.332	16.275
Principal	Pendiente vencimiento		1.082.869.516,23	1.880.046.236,97
	Medio		87.809,72	115.517,43
	Mínimo		17,64	9.896,23
	Máximo		476.465,04	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado	2,50%		5,38%
	Mínimo	0,54%		3,50%
	Máximo	9,00%		8,57%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)		245	310
	Mínimo		08/07/2014	20/04/2010
	Máximo		08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses			0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			5,08%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			87,74%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			1,30%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			3,68%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,00%	0,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	49.691.680,01	0,258%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	594.446,68		
Ints. cobrados ptes de ingreso	290.315,64		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,318%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		765.278,96	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		0,61	7,27
10,01 - 20%		3,06	15,92
20,01 - 30%		6,60	25,50
30,01 - 40%		11,23	35,42
40,01 - 50%		16,88	45,31
50,01 - 60%		22,90	55,20
60,01 - 70%		28,06	64,84
70,01 - 80%		7,41	73,49
80,01 - 90%		3,17	84,28
90,01 - 100%		0,08	91,94
Medio ponderado		52,87	63,91
Mínimo		0,01	3,57
Máximo		93,90	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,53%	0,49%	0,46%	0,45%
Tasa anual equivalente	6,61%	6,15%	5,75%	5,38%	5,27%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,37%	28,01%
Aragón	9,15%	8,94%
Asturias	4,18%	4,09%
Canarias	2,12%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,74%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,18%	0,17%
Cataluña	2,13%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,68%	28,63%
Extremadura	2,43%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	1,98%	1,85%
La Rioja	2,36%	2,51%
Madrid	0,59%	0,63%
Murcia	0,18%	0,18%
Navarra	9,52%	10,64%
País Vasco	5,20%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	721	196.522,93	93.925,71	0,00	290.448,64	1,89	68.331.371,95	68.621.820,59	43,85	50,13
De > 1 a ≤ 2 Meses	242	157.755,56	92.941,77	0,00	250.697,33	1,63	24.464.372,61	24.715.069,94	15,79	52,87
De > 2 a ≤ 3 Meses	160	137.256,33	90.142,65	0,00	227.398,98	1,48	15.278.132,35	15.505.531,33	9,91	52,60
De > 3 a ≤ 6 Meses	89	116.487,45	91.633,23	0,00	208.120,68	1,36	7.737.505,74	7.945.626,42	5,08	53,59
De > 6 a < 12 Meses	60	264.676,57	141.019,85	0,00	405.696,42	2,64	6.187.699,35	6.593.395,77	4,21	55,01
De ≥ 12 a < 18 Meses	65	1.032.506,66	221.057,48	0,00	1.253.564,14	8,16	6.234.179,53	7.487.743,67	4,78	60,24
De ≥ 18 a < 24 Meses	75	1.827.680,12	390.417,75	0,00	2.218.097,87	14,44	6.640.759,20	8.858.857,07	5,66	62,62
De ≥ 2 Años	147	9.554.023,30	950.284,72	0,00	10.504.308,02	68,39	6.269.967,67	16.774.275,69	10,72	63,50
Subtotal	1.559	13.286.908,92	2.071.423,16	0,00	15.358.332,08	100,00	141.143.988,40	156.502.320,48	100,00	53,43
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.559	13.286.908,92	2.071.423,16	0,00	15.358.332,08		141.143.988,40	156.502.320,48		53,43