

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	57.492,11 1.028.418.863,68 57,49%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,5870% 26/05/2014 84,369671 Bruto 66,652040 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/05/2014 "Pass-Through"	Asf A+sf n.c. Aaa	n.c.
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,7870% 26/05/2014 196,750000 Bruto 155,432500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf BBB+sf n.c. Aa3	n.c.
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,9870% 26/05/2014 246,750000 Bruto 194,932500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf n.c.	n.c. Baa3
Total		1.119.618.863,68	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,34	7,11	6,13	5,36	4,74	4,24	3,82	3,48
		Amort. final	Años	26/06/2022	03/04/2021	11/04/2020	04/07/2019	20/11/2018	23/05/2018	20/12/2017	17/08/2017
			Fecha	17,01	15,25	13,50	12,01	10,76	9,75	8,75	8,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/11/2023	25/11/2022	25/02/2022
		Amort. final	Años	08/08/2022	14/05/2021	23/05/2020	14/08/2019	28/12/2018	25/06/2018	22/01/2018	15/09/2017
			Fecha	20,01	18,26	16,51	15,01	13,50	12,25	11,25	10,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2034	25/05/2032	25/08/2030	25/02/2029	25/08/2027	25/05/2026	25/05/2025	25/05/2024
		Amort. final	Años	17,01	15,25	13,50	12,01	10,76	9,75	8,75	8,01
			Fecha	25/02/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/11/2023	25/11/2022	25/02/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,79	19,12	17,44	15,89	14,45	13,14	11,99	10,98
		Amort. final	Años	05/12/2034	05/04/2033	29/07/2031	12/01/2030	04/08/2028	12/04/2027	18/02/2026	15/02/2025
			Fecha	21,51	20,01	18,51	17,01	15,51	14,01	13,01	11,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2035	25/02/2034	25/08/2032	25/02/2031	25/08/2029	25/02/2028	25/02/2027	25/11/2025
		Amort. final	Años	17,01	15,25	13,50	12,01	10,76	9,75	8,75	8,01
			Fecha	25/02/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/11/2023	25/11/2022	25/02/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,53	22,01	20,55	19,08	17,65	16,29	15,03	13,88
		Amort. final	Años	30/08/2037	24/02/2036	07/09/2034	22/03/2033	17/10/2031	08/06/2030	03/03/2029	08/01/2028
			Fecha	26,77	25,26	23,51	22,01	21,01	19,51	18,26	17,01

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	91,85%	1.028.418.863,68	10,81%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	3,36%	37.600.000,00	7,45%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	4,79%	53.600.000,00	2,66%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.119.618.863,68			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,66%	29.742.192,64	2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			Actual	A la constitución
Número			12.556	16.275
Principal	Pendiente vencimiento		1.114.501.464,64	1.880.046.236,97
	Medio		88.762,46	115.517,43
	Mínimo		19,68	9.896,23
	Máximo		479.862,18	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado	2,50%		5,38%
	Mínimo	0,54%		3,50%
	Máximo	9,00%		8,57%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)		247	310
	Mínimo		05/05/2014	20/04/2010
	Máximo		08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			5,10%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			87,62%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			2,19%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			3,36%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,00%	0,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	62.598.317,56	0,227%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	584.678,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	166.275,48		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,287%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		765.278,96	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,58	7,31
10,01 - 20%		2,96	15,89
20,01 - 30%		6,38	25,45
30,01 - 40%		11,08	35,39
40,01 - 50%		16,56	45,36
50,01 - 60%		22,53	55,21
60,01 - 70%		28,66	64,93
70,01 - 80%		7,91	73,42
80,01 - 90%		3,21	84,34
90,01 - 100%		0,13	91,25
Medio ponderado		53,25	63,91
Mínimo		0,01	3,57
Máximo		94,11	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D' Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall `San Isidro`
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D' Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall `San Isidro`
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,45%	0,47%	0,42%	0,45%
Tasa anual equivalente	4,44%	5,21%	5,52%	4,96%	5,21%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,07%	28,01%
Aragón	9,06%	8,94%
Asturias	4,10%	4,09%
Canarias	2,09%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,72%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,18%	0,17%
Cataluña	2,26%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,12%	28,63%
Extremadura	2,39%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,03%	1,85%
La Rioja	2,34%	2,51%
Madrid	0,58%	0,63%
Murcia	0,17%	0,18%
Navarra	9,51%	10,64%
País Vasco	5,17%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	766	202.038,41	104.660,07	0,00	306.698,48	5,89	71.569.592,20	71.876.290,68	43,00	50,85
De > 1 a ≤ 2 Meses	282	194.562,17	108.452,57	0,00	303.014,74	5,82	28.089.443,48	28.392.458,22	16,99	51,41
De > 2 a ≤ 3 Meses	178	155.224,17	101.797,08	0,00	257.021,25	4,94	16.270.940,63	16.527.961,88	9,89	54,13
De > 3 a ≤ 6 Meses	91	122.527,35	100.563,09	0,00	223.090,44	4,28	8.472.821,90	8.695.912,34	5,20	53,50
De > 6 a < 12 Meses	72	220.389,28	169.327,59	0,00	389.716,87	7,48	7.950.376,05	8.340.092,92	4,99	56,35
De ≥ 12 a < 18 Meses	75	315.801,19	244.206,47	0,00	560.007,66	10,75	7.358.841,94	7.918.849,60	4,74	59,79
De ≥ 18 a < 24 Meses	112	645.891,56	531.193,36	0,00	1.177.084,92	22,60	11.018.764,70	12.195.849,62	7,30	61,54
De ≥ 2 Años	110	1.091.732,33	899.354,27	0,00	1.991.086,60	38,23	11.197.530,43	13.188.617,03	7,89	63,92
Subtotal	1.686	2.948.166,46	2.259.554,50	0,00	5.207.720,96	100,00	161.928.311,33	167.136.032,29	100,00	53,59
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.686	2.948.166,46	2.259.554,50	0,00	5.207.720,96		161.928.311,33	167.136.032,29		53,59