

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	59.540,91 1.065.067.798,08 59.54%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,5170% 25/02/2014 78,666773 Bruto 62,146751 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2014 "Pass-Through"	Asf A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,7170% 25/02/2014 183,233333 Bruto 144,754333 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf BBB+sf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,9170% 25/02/2014 234,344444 Bruto 185,132111 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf n.c.	n.c. Baa3
Total		1.156.267.798,08 1.880.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,51	7,24	6,24	5,45	4,82	4,30	3,89	3,52
		Amort. final	Fecha	27/05/2022	17/02/2021	19/02/2020	08/05/2019	21/09/2018	13/03/2018	15/10/2017	03/06/2017
			Años	17,51	15,51	13,76	12,26	11,01	9,75	9,01	8,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/08/2023	25/11/2022	25/11/2021
		Amort. final	Fecha	07/07/2022	03/04/2021	05/04/2020	20/06/2019	30/10/2018	23/04/2018	17/11/2017	08/07/2017
			Años	20,51	18,76	17,01	15,51	14,01	12,76	11,50	10,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2034	25/08/2032	25/11/2030	25/05/2029	25/11/2027	25/08/2026	25/05/2025	25/05/2024
		Amort. final	Fecha	25/05/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/08/2023	25/11/2022	25/11/2021
			Años	17,51	15,51	13,76	12,26	11,01	9,75	9,01	8,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/08/2023	25/11/2022	25/11/2021
		Amort. final	Fecha	25/05/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/08/2023	25/11/2022	25/11/2021
			Años	17,51	15,51	13,76	12,26	11,01	9,75	9,01	8,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2035	25/08/2034	25/11/2032	25/05/2031	25/11/2029	25/05/2028	25/02/2027	25/02/2026
		Amort. final	Fecha	24/05/2031	24/05/2029	24/08/2027	24/02/2026	24/11/2024	24/08/2023	24/11/2022	24/11/2021
			Años	17,51	15,51	13,76	12,26	11,01	9,75	9,01	8,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/08/2023	25/11/2022	25/11/2021
		Amort. final	Fecha	24/05/2031	24/05/2029	24/08/2027	24/02/2026	24/11/2024	24/08/2023	24/11/2022	24/11/2021
			Años	17,51	15,51	13,76	12,26	11,01	9,75	9,01	8,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,24	22,73	21,24	19,77	18,34	16,97	15,68	14,49
		Amort. final	Fecha	16/02/2038	13/08/2036	16/02/2035	29/08/2033	25/03/2032	09/11/2030	26/07/2029	19/05/2028
			Años	27,77	26,52	25,02	23,27	22,01	20,76	19,51	18,26
		Vida media	Años	25/08/2041	25/05/2040	25/11/2038	25/02/2037	25/11/2035	25/08/2034	25/05/2033	25/02/2032
		Amort. final	Fecha	25/08/2041	25/05/2040	25/11/2038	25/02/2037	25/11/2035	25/08/2034	25/05/2033	25/02/2032
			Años	25/08/2041	25/05/2040	25/11/2038	25/02/2037	25/11/2035	25/08/2034	25/05/2033	25/02/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	92,11%	1.065.067.798,08	10,39%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	3,25%	37.600.000,00	7,14%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	4,64%	53.600.000,00	2,50%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.156.267.798,08			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,50%	28.948.622,76		2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			Actual	A la constitución
Número			12.745	16.275
Principal	Pendiente vencimiento		1.145.786.766,71	1.880.046.236,97
	Medio		89.900,88	115.517,43
	Mínimo		22,72	9.896,23
	Máximo		484.926,70	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado		2,52%	5,38%
	Mínimo		0,63%	3,50%
	Máximo		9,00%	8,57%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)		249	310
	Mínimo		04/02/2014	20/04/2010
	Máximo		08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			5,05%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			87,60%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			3,52%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			2,92%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,00%	0,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	67.153.032,15	0,157%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	251.552,78		
Ints. cobrados ptes de ingreso	115.835,09		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,217%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		765.278,96	1,217%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,55	7,38
10,01 - 20%		2,85	15,87
20,01 - 30%		6,23	25,45
30,01 - 40%		10,74	35,42
40,01 - 50%		16,28	45,36
50,01 - 60%		22,12	55,22
60,01 - 70%		29,00	65,06
70,01 - 80%		8,62	73,33
80,01 - 90%		3,35	84,42
90,01 - 100%		0,26	91,09
Medio ponderado		53,73	63,91
Mínimo		0,01	3,57
Máximo		94,43	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall `San Isidro`
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall `San Isidro`
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,50%	0,42%	0,42%	0,44%
Tasa anual equivalente	4,68%	5,81%	4,93%	4,91%	5,21%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,82%	28,01%
Aragón	9,03%	8,94%
Asturias	4,07%	4,09%
Canarias	2,07%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,71%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,27%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,38%	28,63%
Extremadura	2,36%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,06%	1,85%
La Rioja	2,36%	2,51%
Madrid	0,57%	0,63%
Murcia	0,18%	0,18%
Navarra	9,53%	10,64%
País Vasco	5,22%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	711	189.134,85	96.072,98	0,00	285.207,83	5,20	68.750.582,96	69.035.790,79	40,47	50,71
De > 1 a ≤ 2 Meses	281	171.822,14	101.298,30	0,00	273.120,44	4,98	27.822.710,55	28.095.830,99	16,47	52,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	198	177.165,67	113.220,71	0,00	290.386,38	5,29	18.362.990,41	18.653.376,79	10,94	53,29
De > 3 a ≤ 6 Meses	89	121.737,94	93.220,43	0,00	214.958,37	3,92	9.007.257,28	9.222.215,65	5,41	53,79
De > 6 a < 12 Meses	88	253.540,04	199.630,99	0,00	453.171,03	8,26	9.787.124,24	10.240.295,27	6,00	56,44
De ≥ 12 a < 18 Meses	101	430.534,88	337.949,14	0,00	768.484,02	14,01	10.586.995,98	11.355.480,00	6,66	60,44
De ≥ 18 a < 24 Meses	96	577.499,67	512.052,78	0,00	1.089.552,45	19,86	9.394.060,18	10.483.612,63	6,15	63,00
De ≥ 2 Años	114	1.097.746,59	1.014.577,03	0,00	2.112.323,62	38,50	11.375.741,48	13.488.065,10	7,91	58,60
Subtotal	1.678	3.019.181,78	2.468.022,36	0,00	5.487.204,14	100,00	165.087.463,08	170.574.667,22	100,00	53,53
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.678	3.019.181,78	2.468.022,36	0,00	5.487.204,14		165.087.463,08	170.574.667,22		53,53