

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	61.219,73 1.095.098.530,24 61,22%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,5240% 25/11/2013 81,088933 Bruto 64,060257 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2013 "Pass-Through"	Asf A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,7240% 25/11/2013 183,011111 Bruto 144,578778 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf BBB+sf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,9240% 25/11/2013 233,566667 Bruto 184,517667 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf n.c.	n.c. Baa3
Total		1.186.298.530,24	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,81	7,49	6,45	5,64	4,99	4,45	4,00	3,64	
		Amort. final	Fecha	14/06/2022	17/02/2021	06/02/2020	15/04/2019	21/08/2018	03/02/2018	25/08/2017	16/04/2017	
		Amort. final	Fecha	17,76	15,76	14,01	12,51	11,26	10,00	9,00	8,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/08/2023	25/08/2022	25/11/2021	
		Amort. final	Fecha	8,95	7,64	6,61	5,79	5,12	4,58	4,13	3,75	
		Amort. final	Fecha	05/08/2022	15/04/2021	03/04/2020	07/06/2019	07/10/2018	23/03/2018	11/10/2017	27/05/2017	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,26	19,52	17,76	16,01	14,51	13,26	12,01	11,01	
		Amort. final	Fecha	25/11/2034	25/02/2033	25/05/2031	25/08/2029	25/02/2028	25/11/2026	25/08/2025	25/08/2024	
		Amort. final	Fecha	17,76	15,76	14,01	12,51	11,26	10,00	9,00	8,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/08/2023	25/08/2022	25/11/2021	
		Amort. final	Fecha	17,76	15,76	14,01	12,51	11,26	10,00	9,00	8,25	
		Amort. final	Fecha	25/05/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/08/2023	25/08/2022	25/11/2021	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,03	20,47	18,76	17,16	15,67	14,29	13,06	11,97	
		Amort. final	Fecha	01/09/2035	07/02/2034	25/05/2032	19/10/2030	23/04/2029	06/12/2027	12/09/2026	13/08/2025	
		Amort. final	Fecha	23,01	21,52	20,01	18,26	16,76	15,51	14,26	13,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2036	25/02/2035	25/08/2033	25/11/2031	25/05/2030	25/02/2029	25/11/2027	25/08/2026	
		Amort. final	Fecha	17,76	15,76	14,01	12,51	11,26	10,00	9,00	8,25	
		Amort. final	Fecha	25/05/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/08/2023	25/08/2022	25/11/2021	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	15,76	14,01	12,51	11,26	10,00	9,00	8,25	
		Amort. final	Fecha	25/05/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/08/2023	25/08/2022	25/11/2021	
		Amort. final	Fecha	17,76	15,76	14,01	12,51	11,26	10,00	9,00	8,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/08/2023	25/08/2022	25/11/2021	
		Amort. final	Fecha	25,91	24,42	22,99	21,53	20,10	18,72	17,42	16,19	
		Amort. final	Fecha	16/07/2039	20/01/2038	14/08/2036	03/03/2035	26/09/2033	12/05/2032	21/01/2031	30/10/2029	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		% MC
Serie A	92,31%	1.095.098.530,24	10,45%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	3,17%	37.600.000,00	7,28%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	4,52%	53.600.000,00	2,76%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.186.298.530,24			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,76%	32.685.267,47		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	65.094.735,48	0,164%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	414.321,71		
Ints. cobrados ptes de ingreso	122.457,77		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,224%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		765.278,96	1,224%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
Número		Actual	A la constitución
		12.916	16.275
Principal			
Pendiente vencimiento		1.177.195.930,05	1.880.046.236,97
Medio		91.142,45	115.517,43
Mínimo		25,75	9.896,23
Máximo		489.954,05	584.442,99
Interés nominal			
Medio ponderado		2,55%	5,38%
Mínimo		0,63%	3,50%
Máximo		9,00%	8,57%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		252	310
Mínimo		05/11/2013	20/04/2010
Máximo		08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,02%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		87,57%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		4,91%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		2,49%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V T	% Cartera	% P/V T
0,01 - 10%	0,48	7,24	0,09	7,83
10,01 - 20%	2,79	15,90	0,95	16,29
20,01 - 30%	6,04	25,46	3,15	25,80
30,01 - 40%	10,31	35,41	6,32	35,50
40,01 - 50%	15,98	45,35	10,23	45,49
50,01 - 60%	21,60	55,18	14,96	55,23
60,01 - 70%	29,41	65,16	19,88	65,27
70,01 - 80%	9,48	73,23	36,07	75,67
80,01 - 90%	3,52	84,46	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,38	91,12	4,10	94,87
Medio ponderado		54,27		63,91
Mínimo		0,01		3,57
Máximo		94,73		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,34%	0,37%	0,39%	0,44%
Tasa anual equivalente	4,92%	4,04%	4,39%	4,61%	5,18%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,59%	28,01%
Aragón	8,97%	8,94%
Asturias	4,03%	4,09%
Canarias	2,08%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,69%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,32%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,49%	28,63%
Extremadura	2,35%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,04%	1,85%
La Rioja	2,40%	2,51%
Madrid	0,57%	0,63%
Murcia	0,18%	0,18%
Navarra	9,65%	10,64%
País Vasco	5,29%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	777	212.405,25	113.862,72	0,00	326.267,97	6,39	74.496.546,24	74.822.814,21	42,40	52,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	279	162.766,36	100.859,56	0,00	263.625,92	5,16	27.276.413,54	27.540.039,46	15,61	54,07
De > 2 a ≤ 3 Meses	202	189.594,05	123.661,90	0,00	313.255,95	6,13	19.940.751,80	20.254.007,75	11,48	53,38
De > 3 a ≤ 6 Meses	95	143.432,09	102.119,36	0,00	245.551,45	4,81	9.817.674,19	10.063.225,64	5,70	52,46
De > 6 a < 12 Meses	102	271.488,22	210.314,01	0,00	481.802,23	9,43	10.307.462,78	10.789.265,01	6,11	59,55
De ≥ 12 a < 18 Meses	124	515.736,98	441.542,39	0,00	957.279,37	18,74	12.590.936,24	13.548.215,61	7,68	61,25
De ≥ 18 a < 24 Meses	83	576.950,70	501.824,18	0,00	1.078.774,88	21,12	9.082.993,91	10.161.768,79	5,76	61,79
De ≥ 2 Años	81	715.719,21	726.679,51	0,00	1.442.398,72	28,23	7.855.248,26	9.297.646,98	5,27	58,64
Subtotal	1.743	2.788.092,86	2.320.863,63	0,00	5.108.956,49	100,00	171.368.026,96	176.476.983,45	100,00	54,65
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.743	2.788.092,86	2.320.863,63	0,00	5.108.956,49		171.368.026,96	176.476.983,45		54,65