

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	61.219,73 1.095.098.530,24 61,22%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,5240% 25/11/2013 81,088933 Bruto 64,060257 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2013 "Pass-Through"	Asf A+sf n.c.	n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,7240% 25/11/2013 183,011111 Bruto 144,578778 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf BBB+sf n.c.	n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,9240% 25/11/2013 233,566667 Bruto 184,517667 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf n.c.	Baa3
Total		1.186.298.530,24	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,84	7,50	6,45	5,63	4,97	4,41	3,97	3,60
		Amort. final	Años	25/06/2022	21/02/2021	05/02/2020	10/04/2019	12/08/2018	23/01/2018	12/08/2017	02/04/2017
			Fecha	17,76	15,76	14,01	12,51	11,26	10,00	9,00	8,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/08/2023	25/08/2022	25/11/2021
		Amort. final	Años	17/08/2022	19/04/2021	02/04/2020	01/06/2019	28/09/2018	11/03/2018	27/09/2017	11/05/2017
			Fecha	21,26	19,52	17,76	16,01	14,51	13,26	12,01	11,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2034	25/02/2033	25/05/2031	25/08/2029	25/02/2028	25/11/2026	25/08/2025	25/08/2024
		Amort. final	Años	17,76	15,76	14,01	12,51	11,26	10,00	9,00	8,25
			Fecha	25/05/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/08/2023	25/08/2022	25/11/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/08/2023	25/08/2022	25/11/2021
		Amort. final	Años	22,04	20,48	18,76	17,15	15,65	14,26	13,02	11,94
			Fecha	05/09/2035	10/02/2034	25/05/2032	16/10/2030	17/04/2029	26/11/2027	31/08/2026	30/07/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,01	21,52	20,01	18,26	16,76	15,51	14,26	13,01
		Amort. final	Años	25/08/2036	25/02/2035	25/08/2033	25/11/2031	25/05/2030	25/02/2029	25/11/2027	25/08/2026
			Fecha	17,76	15,76	14,01	12,51	11,26	10,00	9,00	8,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/08/2023	25/08/2022	25/11/2021
		Amort. final	Años	17,76	15,76	14,01	12,51	11,26	10,00	9,00	8,25
			Fecha	25/05/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/08/2023	25/08/2022	25/11/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,92	24,43	22,99	21,53	20,09	18,71	17,39	16,16
		Amort. final	Años	20/07/2039	22/01/2038	14/08/2036	01/03/2035	22/09/2033	05/05/2032	12/01/2031	19/10/2029
			Fecha	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02
		Vida media	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
			Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
		% MC	% MC			
Serie A	92,31%	1.095.098.530,24	10,45%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	3,17%	37.600.000,00	7,28%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	4,52%	53.600.000,00	2,76%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.186.298.530,24	1.880.000.000,00			
Fondo de Reserva		2,76%	32.685.267,47	2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			Actual	A la constitución
Número			12.974	16.275
Principal	Pendiente vencimiento		1.186.840.925,57	1.880.046.236,97
	Medio		91.478,41	115.517,43
	Mínimo		26,75	9.896,23
	Máximo		491.621,62	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado	2,56%		5,38%
	Mínimo	0,63%		3,50%
	Máximo	9,00%		8,57%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)		253	310
	Mínimo		05/10/2013	20/04/2010
	Máximo		08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			5,01%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			87,54%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			4,95%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			2,49%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,00%	0,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	52.739.640,08	0,164%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	578.838,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	322.154,49		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,224%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,49	7,34
10,01 - 20%		2,76	15,97
20,01 - 30%		5,97	25,48
30,01 - 40%		10,28	35,42
40,01 - 50%		15,87	45,39
50,01 - 60%		21,60	55,22
60,01 - 70%		29,33	65,23
70,01 - 80%		9,65	73,19
80,01 - 90%		3,65	84,42
90,01 - 100%		0,40	91,22
Medio ponderado		54,41	63,91
Mínimo		0,01	3,57
Máximo		94,83	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,35%	0,39%	0,39%	0,44%
Tasa anual equivalente	4,03%	4,09%	4,54%	4,63%	5,18%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,52%	28,01%
Aragón	8,95%	8,94%
Asturias	4,02%	4,09%
Canarias	2,09%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,70%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,39%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,54%	28,63%
Extremadura	2,35%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,05%	1,85%
La Rioja	2,39%	2,51%
Madrid	0,56%	0,63%
Murcia	0,18%	0,18%
Navarra	9,64%	10,64%
País Vasco	5,28%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	832	225.230,79	117.918,01	0,00	343.148,80	6,89	79.635.317,03	79.978.465,83	43,62	51,46
De > 1 a ≤ 2 Meses	296	178.926,10	105.508,32	0,00	284.434,42	5,71	29.203.307,36	29.487.741,78	16,08	53,21
De > 2 a ≤ 3 Meses	208	193.679,50	124.727,55	0,00	318.407,05	6,40	20.452.408,60	20.770.815,65	11,33	53,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	102	154.799,00	121.122,25	0,00	275.921,25	5,54	10.613.784,95	10.889.706,20	5,94	54,13
De > 6 a < 12 Meses	117	287.627,61	220.146,18	0,00	507.773,79	10,20	11.381.061,26	11.888.835,05	6,48	58,54
De ≥ 12 a < 18 Meses	112	504.925,36	457.837,76	0,00	962.763,12	19,34	11.657.115,97	12.619.879,09	6,88	62,39
De ≥ 18 a < 24 Meses	80	628.462,97	528.858,05	0,00	1.157.321,02	23,25	9.153.015,52	10.310.336,54	5,62	59,52
De ≥ 2 Años	68	536.153,19	592.584,94	0,00	1.128.738,13	22,67	6.288.047,93	7.416.786,06	4,04	60,60
Subtotal	1.815	2.709.804,52	2.268.703,06	0,00	4.978.507,58	100,00	178.384.058,62	183.362.566,20	100,00	53,97
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.815	2.709.804,52	2.268.703,06	0,00	4.978.507,58		178.384.058,62	183.362.566,20		53,97