

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Aragón
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	62.970,00 1.126.407.360,00 62,97%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4990% 26/08/2013 79,427909 Bruto 62,748048 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/08/2013 "Pass-Through"	Asf A+sf Baa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,6990% 26/08/2013 176,691667 Bruto 139,586417 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B1sf	n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,8990% 26/08/2013 227,247222 Bruto 179,525305 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1sf	Baa3
Total		1.217.607.360,00	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,95	7,60	6,50	5,65	4,96	4,41	3,96	3,57
		Amort. final	Años	07/05/2022	28/12/2020	23/11/2019	18/01/2019	09/05/2018	24/10/2017	10/05/2017	18/12/2016
			Fecha	18,01	16,26	14,25	12,76	11,25	10,25	9,25	8,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/08/2023	25/08/2022	25/08/2021
		Amort. final	Años	9,10	7,73	6,65	5,79	5,10	4,53	4,07	3,68
			Fecha	30/06/2022	15/02/2021	17/01/2020	09/03/2019	29/06/2018	06/12/2017	19/06/2017	28/01/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,51	19,76	18,01	16,26	14,76	13,51	12,25	11,25
		Amort. final	Años	25/11/2034	25/02/2033	25/05/2031	25/08/2029	25/02/2028	25/11/2026	25/08/2025	25/08/2024
			Fecha	18,01	16,26	14,25	12,76	11,25	10,25	9,25	8,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/08/2023	25/08/2022	25/08/2021
		Amort. final	Años	18,01	16,26	14,25	12,76	11,25	10,25	9,25	8,25
			Fecha	25/05/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/08/2023	25/08/2022	25/08/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,36	20,77	19,02	17,38	15,84	14,42	13,16	12,05
		Amort. final	Años	29/09/2035	25/02/2034	29/05/2032	07/10/2030	27/03/2029	25/10/2027	20/07/2026	09/06/2025
			Fecha	23,26	21,76	20,26	18,51	17,01	15,51	14,25	13,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2036	25/02/2035	25/08/2033	25/11/2031	25/05/2030	25/11/2028	25/08/2027	25/05/2026
		Amort. final	Años	18,01	16,26	14,25	12,76	11,25	10,25	9,25	8,25
			Fecha	25/05/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/08/2023	25/08/2022	25/08/2021
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,23	24,72	23,25	21,77	20,30	18,89	17,55	16,29
		Amort. final	Años	13/08/2039	06/02/2038	21/08/2036	25/02/2035	08/09/2033	12/04/2032	09/12/2030	07/09/2029
			Fecha	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Años								
			Fecha								

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
			% MC			
Serie A	92,51%	1.126.407.360,00	10,40%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	3,09%	37.600.000,00	7,31%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	4,40%	53.600.000,00	2,91%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.217.607.360,00	1.880.000.000,00			
Fondo de Reserva		2,91%	35.424.321,64	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	46.454.300,22	0,139%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	240.208,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	138.224,32		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,199%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	Actual	A la constitución
Principal		
Pendiente vencimiento	1.221.965.541,96	1.880.046.236,97
Medio	92.932,20	115.517,43
Mínimo	30,75	9.896,23
Máximo	498.251,10	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	2,67%	5,38%
Mínimo	0,68%	3,50%
Máximo	9,00%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	256	310
Mínimo	04/06/2013	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,02%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,43%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,08%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,46%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,43	7,26	0,09	7,83
10,01 - 20%	2,63	16,03	0,95	16,29
20,01 - 30%	5,84	25,56	3,15	25,80
30,01 - 40%	9,84	35,44	6,32	35,50
40,01 - 50%	15,44	45,37	10,23	45,49
50,01 - 60%	21,09	55,23	14,96	55,23
60,01 - 70%	29,57	65,39	19,88	65,27
70,01 - 80%	10,82	73,10	36,07	75,67
80,01 - 90%	3,85	84,65	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,48	91,55	4,10	94,87
Medio ponderado		55,03		63,91
Mínimo		0,01		3,57
Máximo		95,22		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall `San Isidro`
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall `San Isidro`
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,46%	0,43%	0,38%	0,45%
Tasa anual equivalente	4,13%	5,34%	5,00%	4,52%	5,24%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,41%	28,01%
Aragón	8,92%	8,94%
Asturias	3,97%	4,09%
Canarias	2,09%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,68%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,39%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,77%	28,63%
Extremadura	2,34%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,05%	1,85%
La Rioja	2,39%	2,51%
Madrid	0,56%	0,63%
Murcia	0,20%	0,18%
Navarra	9,64%	10,64%
País Vasco	5,26%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	801	211.937,30	114.767,90	0,00	326.705,20	7,61	79.360.036,64	79.686.741,84	42,93	53,77
De > 1 a ≤ 2 Meses	335	207.366,49	137.655,23	0,00	345.021,72	8,03	34.450.902,21	34.795.923,93	18,75	54,24
De > 2 a ≤ 3 Meses	225	212.877,13	153.043,37	0,00	365.920,50	8,52	23.373.258,74	23.739.179,24	12,79	53,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	85	112.769,04	86.370,41	0,00	199.139,45	4,64	7.819.944,70	8.019.084,15	4,32	57,11
De > 6 a < 12 Meses	148	384.202,84	360.476,15	0,00	744.678,99	17,34	16.013.335,45	16.758.014,44	9,03	59,83
De ≥ 12 a < 18 Meses	93	434.966,54	406.820,78	0,00	841.787,32	19,60	9.930.668,05	10.772.455,37	5,80	60,67
De ≥ 18 a < 24 Meses	60	416.314,48	412.315,39	0,00	828.629,87	19,29	7.039.621,70	7.868.251,57	4,24	62,65
De ≥ 2 Años	39	286.806,46	356.884,32	0,00	643.690,78	14,98	3.331.852,69	3.975.543,47	2,14	58,08
Subtotal	1.786	2.267.240,28	2.028.333,55	0,00	4.295.573,83	100,00	181.319.620,18	185.615.194,01	100,00	55,29
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.786	2.267.240,28	2.028.333,55	0,00	4.295.573,83		181.319.620,18	185.615.194,01		55,29