

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	64.832.55 1.159.724.654,40 64,83%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,5200% 27/05/2013 85,218785 Bruto 67,322840 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/05/2013 "Pass-Through"	Asf A+sf Baa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,7200% 27/05/2013 182,000000 Bruto 143,780000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B1sf	n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,9200% 27/05/2013 232,555556 Bruto 183,718889 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1sf	Baa3
Total		1.250.924.654,40	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual							
		0,17	0,34						
		% TACP Anual equivalente							
		2,00	4,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,98	7,64	6,56	5,72	5,04	4,51
		Amort. final	Años	15/02/2022	14/10/2020	15/09/2019	15/11/2018	10/03/2018	28/08/2017
		Fecha	Años	18,25	16,51	14,50	13,01	11,50	10,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/08/2023
		Amort. final	Años	9,12	7,77	6,71	5,86	5,18	4,62
		Fecha	Años	09/04/2022	01/12/2020	08/11/2019	03/01/2019	28/04/2018	08/10/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2034	25/02/2033	25/05/2031	25/08/2029	25/02/2028	25/11/2026
		Amort. final	Años	21,76	20,01	18,25	16,51	15,01	13,78
		Fecha	Años	25/08/2029	25/02/2026	25/08/2024	25/08/2023	25/05/2022	25/08/2021
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,25	16,51	14,50	13,01	11,50	10,50
		Amort. final	Años	25/05/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/08/2023
		Fecha	Años	25/05/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/08/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,62	21,03	19,27	17,62	16,08	14,65
		Amort. final	Años	05/10/2035	02/03/2034	30/05/2032	05/10/2030	22/03/2029	18/10/2027
		Fecha	Años	23,51	22,01	20,51	18,76	17,25	15,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2036	25/02/2035	25/08/2033	25/11/2031	25/05/2030	25/11/2028
		Amort. final	Años	18,25	16,51	14,50	13,01	11,50	10,50
		Fecha	Años	25/05/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/08/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,50	24,98	23,51	22,01	20,54	19,12
		Amort. final	Años	19/08/2039	10/02/2038	22/08/2036	25/02/2035	05/09/2033	06/04/2032
		Fecha	Años	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Fecha	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	92,71%	1.159.724.654,40	10,31%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	3,01%	37.600.000,00	7,30%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	4,28%	53.600.000,00	3,02%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.250.924.654,40			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		3,02%	37.738.051,09	2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General				
			Actual	A la constitución
Número			13.204	16.275
Principal	Pendiente vencimiento		1.231.374.738,49	1.880.046.236,97
	Medio		93.257,71	115.517,43
	Mínimo		31,74	9.896,23
	Máximo		499.898,32	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado	2,70%		5,38%
	Mínimo	0,68%		3,50%
	Máximo	9,00%		8,57%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)		257	310
	Mínimo		09/05/2013	20/04/2010
	Máximo		08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			5,03%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			87,38%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			5,10%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			2,48%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,00%	0,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	75.040.329,93	0,160%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	503.906,83		
Ints. cobrados ptes de ingreso	211.324,80		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,220%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		255.092,92	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		0,43	7,23
10,01 - 20%		2,57	16,00
20,01 - 30%		5,86	25,57
30,01 - 40%		9,69	35,46
40,01 - 50%		15,28	45,36
50,01 - 60%		21,11	55,25
60,01 - 70%		29,45	65,44
70,01 - 80%		11,25	73,07
80,01 - 90%		3,88	84,72
90,01 - 100%		0,50	91,61
Medio ponderado		55,20	63,91
Mínimo		0,02	3,57
Máximo		95,32	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall `San Isidro`
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall `San Isidro`
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,43%	0,41%	0,40%	0,45%
Tasa anual equivalente	5,79%	5,05%	4,83%	4,74%	5,26%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,36%	28,01%
Aragón	8,92%	8,94%
Asturias	3,95%	4,09%
Canarias	2,08%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,68%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,39%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,86%	28,63%
Extremadura	2,33%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,05%	1,85%
La Rioja	2,39%	2,51%
Madrid	0,57%	0,63%
Murcia	0,20%	0,18%
Navarra	9,63%	10,64%
País Vasco	5,24%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	915	240.831,48	141.000,43	0,00	381.831,91	9,16	90.196.502,35	90.578.334,26	46,16	52,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	363	229.737,46	154.654,89	0,00	384.392,35	9,22	36.859.195,03	37.243.587,38	18,98	53,19
De > 2 a ≤ 3 Meses	199	187.317,60	134.644,36	0,00	321.961,96	7,72	20.962.665,68	21.284.627,64	10,85	55,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	95	126.234,60	107.588,94	0,00	233.823,54	5,61	9.317.627,47	9.551.451,01	4,87	57,61
De > 6 a < 12 Meses	154	386.044,95	361.985,37	0,00	748.030,32	17,94	16.033.713,38	16.781.743,70	8,55	59,55
De ≥ 12 a < 18 Meses	86	414.973,73	393.106,82	0,00	808.080,55	19,38	9.657.775,10	10.465.855,65	5,33	61,27
De ≥ 18 a < 24 Meses	56	387.444,27	390.407,95	0,00	777.852,22	18,66	6.499.511,27	7.277.363,49	3,71	61,46
De ≥ 2 Años	31	218.269,25	295.251,37	0,00	513.520,62	12,32	2.543.555,23	3.057.075,85	1,56	57,00
Subtotal	1.899	2.190.853,34	1.978.640,13	0,00	4.169.493,47	100,00	192.070.545,51	196.240.038,98	100,00	54,61
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.899	2.190.853,34	1.978.640,13	0,00	4.169.493,47		192.070.545,51	196.240.038,98		54,61