

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	64.832.55 1.159.724.654,40 64,83%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,5200% 27/05/2013 85,218785 Bruto 67,322840 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/05/2013 "Pass-Through"	Asf A+sf Baa1sf	n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,7200% 27/05/2013 182,000000 Bruto 143,780000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Baa2sf	n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,9200% 27/05/2013 232,555556 Bruto 183,718889 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1sf	Baa3
Total		1.250.924.654,40	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,10	7,69	6,57	5,71	5,01	4,44	3,98	3,60
		Amort. final	Años	29/03/2022	01/11/2020	20/09/2019	10/11/2018	26/02/2018	02/08/2017	14/02/2017	01/10/2016
			Fecha	18,51	16,51	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,22	7,82	6,72	5,84	5,14	4,57	4,10	3,70
		Amort. final	Años	16/05/2022	20/12/2020	14/11/2019	29/12/2018	16/04/2018	19/09/2017	30/03/2017	07/11/2016
			Fecha	21,76	20,01	18,25	16,51	15,01	13,50	12,50	11,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,51	16,51	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50
		Amort. final	Años	25/08/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022	25/08/2021
			Fecha	25/08/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022	25/08/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,67	21,07	19,30	17,63	16,07	14,63	13,34	12,21
		Amort. final	Años	24/10/2035	18/03/2034	10/06/2032	09/10/2030	20/03/2029	10/10/2027	27/06/2026	08/05/2025
			Fecha	23,51	22,01	20,51	18,76	17,25	15,76	14,50	13,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,51	16,51	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50
		Amort. final	Años	25/08/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022	25/08/2021
			Fecha	18,51	16,51	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,54	25,01	23,53	22,03	20,54	19,11	17,75	16,47
		Amort. final	Años	03/09/2039	22/02/2038	31/08/2036	01/03/2035	05/09/2033	01/04/2032	21/11/2030	12/08/2029
			Fecha	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52
			Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Serie A	92,71%	1.159.724.654,40	10,31%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	3,01%	37.600.000,00	7,30%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	4,28%	53.600.000,00	3,02%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.250.924.654,40			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		3,02%	37.738.051,09	2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		13.319	16.275
Principal			
Pendiente vencimiento	1.252.230.448,27	1.880.046.236,97	
Medio	94.018,35	115.517,43	
Mínimo	33,72	9.896,23	
Máximo	503.180,65	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,79%	5,38%	
Mínimo	0,84%	3,50%	
Máximo	9,00%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	259	310	
Mínimo	05/03/2013	20/04/2010	
Máximo	08/11/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,05%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,38%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,10%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,46%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		48.223.116,34	0,160%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		857.545,70	
Ints. cobrados ptes de ingreso		366.214,78	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P			Interés
		41.360.000,00	1,220%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		255.092,92	1,220%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,43	7,35
10,01 - 20%		2,45	16,00
20,01 - 30%		5,80	25,57
30,01 - 40%		9,52	35,46
40,01 - 50%		15,00	45,36
50,01 - 60%		20,85	55,25
60,01 - 70%		29,12	65,44
70,01 - 80%		12,38	73,01
80,01 - 90%		3,83	84,79
90,01 - 100%		0,63	91,54
Medio ponderado		55,53	63,91
Mínimo		0,02	3,57
Máximo		95,51	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,40%	0,36%	0,37%	0,45%
Tasa anual equivalente	3,25%	4,66%	4,26%	4,37%	5,24%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,45%	28,01%
Aragón	8,91%	8,94%
Asturias	3,95%	4,09%
Canarias	2,08%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,67%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,40%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,85%	28,63%
Extremadura	2,31%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,08%	1,85%
La Rioja	2,38%	2,51%
Madrid	0,56%	0,63%
Murcia	0,20%	0,18%
Navarra	9,59%	10,64%
País Vasco	5,22%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.031	282.026,88	171.397,45	0,00	453.424,33	11,53	102.672.705,15	103.126.129,48	49,89	53,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	332	202.527,17	141.859,39	0,00	344.386,56	8,76	33.360.084,42	33.704.470,98	16,31	53,23
De > 2 a ≤ 3 Meses	203	188.088,03	150.858,43	0,00	338.946,46	8,62	21.346.955,50	21.685.901,96	10,49	57,17
De > 3 a ≤ 6 Meses	136	178.281,32	158.133,23	0,00	336.414,55	8,55	14.435.776,53	14.772.191,08	7,15	58,84
De > 6 a < 12 Meses	141	370.516,11	373.993,54	0,00	744.509,65	18,93	15.292.296,34	16.036.805,99	7,76	62,04
De ≥ 12 a < 18 Meses	76	409.888,40	374.198,52	0,00	784.086,92	19,93	8.933.902,98	9.717.989,90	4,70	58,82
De ≥ 18 a < 24 Meses	49	281.737,70	328.797,77	0,00	610.535,47	15,52	5.323.020,03	5.933.555,50	2,87	67,74
De ≥ 2 Años	18	126.978,35	194.225,81	0,00	321.204,16	8,17	1.408.660,68	1.729.864,84	0,84	52,48
Subtotal	1.986	2,040,043,96	1.893.464,14	0,00	3.933.508,10	100,00	202.773.401,63	206.706.909,73	100,00	55,07
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.986	2.040.043,96	1.893.464,14	0,00	3.933.508,10		202.773.401,63	206.706.909,73		55,07