

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Aragón
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	66.527,69 1.190.047.318,72 66,53%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4900% 25/02/2013 82,401936 Bruto 65,097529 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2013 "Pass-Through"	A+sf Baa1sf	n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,6900% 25/02/2013 174,416667 Bruto 137,789167 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Baa2sf	n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,8900% 25/02/2013 224,972222 Bruto 177,728055 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1sf	Baa3
Total		1.281.247.318,72	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,19	7,77	6,65	5,79	5,09	4,52	4,06
		Amort. final	Años	31/01/2022	02/09/2020	21/07/2019	09/09/2018	26/12/2017	01/06/2017	15/12/2016
		Fecha	Años	18,76	16,76	14,75	13,26	11,75	10,50	9,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022
		Amort. final	Años	9,32	7,91	6,80	5,92	5,21	4,64	4,17
		Fecha	Años	20/03/2022	21/10/2020	13/09/2019	27/10/2018	11/02/2018	16/07/2017	25/01/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2035	25/02/2033	25/05/2031	25/08/2029	25/02/2028	25/08/2026	25/05/2025
		Amort. final	Años	22,26	20,26	18,50	16,76	15,26	13,75	12,50
		Fecha	Años	25/02/2035	25/02/2033	25/05/2031	25/08/2029	25/02/2028	25/08/2026	25/05/2025
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,76	16,76	14,75	13,26	11,75	10,50	9,50
		Amort. final	Años	25/08/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022
		Fecha	Años	18,76	16,76	14,75	13,26	11,75	10,50	9,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022
		Amort. final	Años	18,76	16,76	14,75	13,26	11,75	10,50	9,50
		Fecha	Años	25/08/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,96	21,36	19,57	17,88	16,31	14,85	13,54
		Amort. final	Años	06/11/2035	30/03/2034	17/06/2032	10/10/2030	14/03/2029	28/09/2027	09/06/2026
		Fecha	Años	23,76	22,51	20,76	19,01	17,50	16,01	14,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2036	25/05/2035	25/08/2033	25/11/2031	25/05/2030	25/11/2028	25/08/2027
		Amort. final	Años	18,76	16,76	14,75	13,26	11,75	10,50	9,50
		Fecha	Años	25/08/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,76	16,76	14,75	13,26	11,75	10,50	9,50
		Amort. final	Años	25/08/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022
		Fecha	Años	25/08/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022
		Amort. final	Años	18,76	16,76	14,75	13,26	11,75	10,50	9,50
		Fecha	Años	25/08/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,82	25,28	23,79	22,28	20,78	19,34	17,96
		Amort. final	Años	17/09/2039	03/03/2038	05/09/2036	03/03/2035	02/09/2033	24/03/2032	08/11/2030
		Fecha	Años	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Fecha	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Fecha	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	92,88%	1.190.047.318,72	10,24%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,93%	37.600.000,00	7,31%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	4,18%	53.600.000,00	3,13%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.281.247.318,72			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		3,13%	40.079.555,90	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	63.106.779,59	0,130%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	795.462,00		
Ints. cobrados ptes de ingreso	309.199,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,190%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		510.185,94	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
Número		Actual	A la constitución
		13.417	16.275
Principal	Pendiente vencimiento	1.270.718.585,78	1.880.046.236,97
	Medio	94.709,59	115.517,43
	Mínimo	35,70	9.896,23
	Máximo	506.446,90	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado	2,89%	5,38%
	Mínimo	0,84%	3,50%
	Máximo	9,00%	8,57%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	260	310
	Mínimo	01/01/2013	20/04/2010
	Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,05%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		87,33%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,14%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		2,46%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,41	7,33	0,09	7,83
10,01 - 20%	2,36	15,97	0,95	16,29
20,01 - 30%	5,71	25,54	3,15	25,80
30,01 - 40%	9,28	35,39	6,32	35,50
40,01 - 50%	14,84	45,34	10,23	45,49
50,01 - 60%	20,43	55,22	14,96	55,23
60,01 - 70%	28,82	65,42	19,88	65,27
70,01 - 80%	13,53	72,95	36,07	75,67
80,01 - 90%	3,87	84,84	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,75	91,60	4,10	94,87
Medio ponderado		55,85		63,91
Mínimo		0,02		3,57
Máximo		95,71		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,39%	0,36%	0,38%	0,45%
Tasa anual equivalente	5,22%	4,56%	4,29%	4,46%	5,27%

Distribución geográfica				A la constitución
	Actual			
Andalucía	28,47%			28,01%
Aragón	8,95%			8,94%
Asturias	3,93%			4,09%
Canarias	2,08%			2,02%
Cantabria	0,05%			0,07%
Castilla y León	1,67%			1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%			0,17%
Cataluña	2,41%			2,41%
Comunidad Valenciana	29,80%			28,63%
Extremadura	2,30%			2,17%
Galicia	0,13%			0,16%
Islas Baleares	2,07%			1,85%
La Rioja	2,38%			2,51%
Madrid	0,56%			0,63%
Murcia	0,19%			0,18%
Navarra	9,61%			10,64%
País Vasco	5,21%			5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	879	223.102,44	143.341,04	0,00	366.443,48	10,52	85.312.524,12	85.678.967,60	46,09	53,12
De > 1 a ≤ 2 Meses	303	174.569,67	123.369,11	0,00	297.938,78	8,56	30.642.584,73	30.940.523,51	16,64	53,77
De > 2 a ≤ 3 Meses	224	189.037,33	166.439,58	0,00	355.476,91	10,21	24.217.980,97	24.573.457,88	13,22	58,13
De > 3 a ≤ 6 Meses	139	184.753,58	189.030,41	0,00	373.783,99	10,73	14.924.979,01	15.298.763,00	8,23	57,80
De > 6 a < 12 Meses	130	332.674,51	327.391,36	0,00	660.065,87	18,95	13.674.354,11	14.334.419,98	7,71	61,22
De ≥ 12 a < 18 Meses	70	374.698,48	373.742,88	0,00	748.441,36	21,49	8.789.341,63	9.537.782,99	5,13	60,52
De ≥ 18 a < 24 Meses	39	247.960,29	239.953,66	0,00	487.913,95	14,01	4.176.577,16	4.664.491,11	2,51	68,67
De ≥ 2 Años	11	49.456,37	142.910,99	0,00	192.367,36	5,52	675.397,71	867.765,07	0,47	44,12
Subtotal	1.795	1.776.252,67	1.706.179,03	0,00	3.482.431,70	100,00	182.413.739,44	185.896.171,14	100,00	55,41
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.795	1.776.252,67	1.706.179,03	0,00	3.482.431,70		182.413.739,44	185.896.171,14		55,41