

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Aragón
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	66.527,69 1.190.047.318,72 66.53%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4900% 25/02/2013 82,401936 Bruto 66,745568 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2013 "Pass-Through"	A+sf Baa1sf	n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,6900% 25/02/2013 174,416667 Bruto 141,277500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Baa2sf	n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,8900% 25/02/2013 224,972222 Bruto 182,227500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1sf	Baa3
Total		1.281.247.318,72 1.880.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,24	7,80	6,68	5,78	5,07	4,49	4,02	3,62
		Amort. final	Fecha	18/02/2022	11/09/2020	31/07/2019	06/09/2018	19/12/2017	22/05/2017	03/12/2016	10/07/2016
		Amort. final	Años	18,76	16,76	15,01	13,26	11,75	10,50	9,50	8,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022	25/05/2021
		Amort. final	Fecha	9,37	7,94	6,81	5,91	5,20	4,61	4,13	3,73
		Amort. final	Años	08/04/2022	31/10/2020	16/09/2019	24/10/2018	04/02/2018	06/07/2017	12/01/2017	20/08/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,26	20,51	18,50	16,76	15,26	13,75	12,50	11,50
		Amort. final	Fecha	25/02/2035	25/05/2033	25/05/2031	25/08/2029	25/02/2028	25/08/2026	25/05/2025	25/05/2024
		Amort. final	Años	18,76	16,76	15,01	13,26	11,75	10,50	9,50	8,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022	25/05/2021
		Amort. final	Fecha	18,76	16,76	15,01	13,26	11,75	10,50	9,50	8,50
		Amort. final	Años	25/08/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022	25/05/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,99	21,39	19,59	17,90	16,31	14,84	13,52	12,37
		Amort. final	Fecha	16/11/2035	10/04/2034	24/06/2032	14/10/2030	15/03/2029	24/09/2027	02/06/2026	07/04/2025
		Amort. final	Años	23,76	22,51	20,76	19,01	17,50	16,01	14,75	13,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2036	25/05/2035	25/08/2033	25/11/2031	25/05/2030	25/11/2028	25/08/2027	25/05/2026
		Amort. final	Fecha	18,76	16,76	15,01	13,26	11,75	10,50	9,50	8,50
		Amort. final	Años	25/08/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022	25/05/2021
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,76	16,76	15,01	13,26	11,75	10,50	9,50	8,50
		Amort. final	Fecha	25/08/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022	25/05/2021
		Amort. final	Años	18,76	16,76	15,01	13,26	11,75	10,50	9,50	8,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022	25/05/2021
		Amort. final	Fecha	26,86	25,31	23,81	22,29	20,79	19,33	17,95	16,66
		Amort. final	Años	29/09/2039	12/03/2038	13/09/2036	07/03/2035	03/09/2033	23/03/2032	05/11/2030	19/07/2029
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,09/2039	12/03/2038	13/09/2036	07/03/2035	03/09/2033	23/03/2032	05/11/2030	19/07/2029
		Amort. final	Fecha	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77
		Amort. final	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Serie A	92,88%	1.190.047.318,72	10,24%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,93%	37.600.000,00	7,31%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	4,18%	53.600.000,00	3,13%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.281.247.318,72			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		3,13%	40.079.555,90	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	50.561.368,63	0,1300%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	414.443,15		
Ints. cobrados ptes de ingreso	238.349,92		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,190%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		510.185,94	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		13.452	16.275
Principal	Pendiente vencimiento	1.280.800.123,64	1.880.046.236,97
	Medio	95.212,62	115.517,43
	Mínimo	36,68	9.896,23
	Máximo	508.074,02	584.442,99
Interés nominal	Medio ponderado	2,93%	5,38%
	Mínimo	0,84%	3,50%
	Máximo	9,00%	8,57%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	261	310
	Mínimo	05/12/2012	20/04/2010
	Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,07%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		87,34%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,12%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		2,45%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,40	7,42
10,01 - 20%		2,33	16,04
20,01 - 30%		5,59	25,56
30,01 - 40%		9,23	35,37
40,01 - 50%		14,68	45,34
50,01 - 60%		20,35	55,21
60,01 - 70%		28,43	65,38
70,01 - 80%		14,34	72,91
80,01 - 90%		3,84	84,91
90,01 - 100%		0,81	91,67
Medio ponderado		56,03	63,91
Mínimo		0,02	3,57
Máximo		95,80	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall `San Isidro`
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall `San Isidro`
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,33%	0,34%	0,39%	0,45%
Tasa anual equivalente	3,13%	3,86%	4,05%	4,53%	5,27%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,45%	28,01%
Aragón	8,97%	8,94%
Asturias	3,92%	4,09%
Canarias	2,09%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,67%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,40%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,76%	28,63%
Extremadura	2,30%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,06%	1,85%
La Rioja	2,39%	2,51%
Madrid	0,56%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	9,67%	10,64%
País Vasco	5,22%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	941	242.097,86	160.749,54	0,00	402.847,40	11,91	93.077.448,40	93.480.295,80	47,89	53,06
De > 1 a ≤ 2 Meses	350	205.914,76	154.977,56	0,00	360.892,32	10,67	36.393.986,14	36.754.878,46	18,83	55,15
De > 2 a ≤ 3 Meses	199	167.789,22	157.704,76	0,00	325.493,98	9,62	21.452.728,30	21.778.222,28	11,16	57,49
De > 3 a ≤ 6 Meses	142	194.440,93	196.556,64	0,00	390.997,57	11,56	15.740.503,00	16.131.500,57	8,26	58,75
De > 6 a < 12 Meses	121	323.292,36	300.901,87	0,00	624.194,23	18,45	12.702.713,30	13.326.907,53	6,83	59,12
De ≥ 12 a < 18 Meses	67	342.523,11	364.489,33	0,00	707.012,44	20,90	8.560.239,58	9.267.252,02	4,75	63,67
De ≥ 18 a < 24 Meses	31	197.504,35	189.723,22	0,00	387.227,57	11,44	3.266.104,72	3.653.332,29	1,87	67,25
De ≥ 2 Años	11	51.134,10	133.753,62	0,00	184.887,72	5,46	640.231,69	825.119,41	0,42	43,25
Subtotal	1.862	1.724.696,69	1.658.856,54	0,00	3.383.553,23	100,00	191.833.955,13	195.217.508,36	100,00	55,36
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.862	1.724.696,69	1.658.856,54	0,00	3.383.553,23		191.833.955,13	195.217.508,36		55,36