

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	68.090,65 1.218.005.547,20 68,09%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,6030% 26/11/2012 103,787173 Bruto 84,067610 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/11/2012 "Pass-Through"	A+sf A3sf	n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,8030% 26/11/2012 202,980556 Bruto 164,414250 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf A3sf	n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,0030% 26/11/2012 253,536111 Bruto 205,364250 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3sf	Baa3
Total		1.309.205.547,20	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,38	7,90	6,76	5,85	5,12	4,54	3,66	
		Fecha		12/01/2022	18/07/2020	29/05/2019	30/06/2018	08/10/2017	09/03/2017	17/09/2016	23/04/2016
		Amort. final	Años	19,26	17,01	15,25	13,51	12,00	10,75	9,75	8,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022	25/05/2021
		Fecha		9,50	8,03	6,88	5,97	5,24	4,65	4,16	3,76
		Amort. final	Años	24/02/2022	06/09/2020	14/07/2019	15/08/2018	22/11/2017	20/04/2017	24/10/2016	30/05/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,51	20,76	18,75	17,01	15,51	14,00	12,75	11,50
		Fecha		25/02/2035	25/05/2033	25/05/2031	25/08/2029	25/02/2028	25/08/2026	25/05/2025	25/02/2024
		Amort. final	Años	19,26	17,01	15,25	13,51	12,00	10,75	9,75	8,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022	25/05/2021
		Fecha		19,26	17,01	15,25	13,51	12,00	10,75	9,75	8,75
		Amort. final	Años	25/11/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022	25/05/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,29	21,68	19,86	18,14	16,53	15,03	13,69	12,52
		Fecha		06/12/2035	26/04/2034	03/07/2032	13/10/2030	03/03/2029	03/09/2027	04/05/2026	02/03/2025
		Amort. final	Años	24,26	22,76	21,01	19,26	17,75	16,26	14,75	13,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2036	25/05/2035	25/08/2033	25/11/2031	25/05/2030	25/11/2028	25/05/2027	25/02/2026
		Fecha		19,26	17,01	15,25	13,51	12,00	10,75	9,75	8,75
		Amort. final	Años	25/11/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022	25/05/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,26	17,01	15,25	13,51	12,00	10,75	9,75	8,75
		Fecha		25/11/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022	25/05/2021
		Amort. final	Años	19,26	17,01	15,25	13,51	12,00	10,75	9,75	8,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022	25/05/2021
		Fecha		27,17	25,60	24,09	22,55	21,02	19,55	18,14	16,83
		Amort. final	Años	21/10/2039	27/03/2038	21/09/2036	09/03/2035	28/08/2033	09/03/2032	14/10/2030	20/06/2029
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.											
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.											

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Serie A	93,03%	1.218.005.547,20	10,12%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,87%	37.600.000,00	7,25%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	4,09%	53.600.000,00	3,16%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.309.205.547,20			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		3,16%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	52.888.612,74	0,243%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	435.592,38		
Ints. cobrados ptes de ingreso	171.521,94		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,303%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		255.093,02	1,303%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.020.371,98	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	Actual	A la constitución
Principal		
Pendiente vencimiento	1.306.268.130,50	1.880.046.236,97
Medio	96.282,75	115.517,43
Mínimo	39,62	9.896,23
Máximo	512.931,48	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	3,06%	5,38%
Mínimo	1,51%	3,50%
Máximo	9,00%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	264	310
Mínimo	02/09/2012	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,10%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,27%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,12%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,49%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
Actual		A la constitución	
% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,36	7,29	0,09
10,01 - 20%	2,25	16,04	0,95
20,01 - 30%	5,43	25,57	3,15
30,01 - 40%	9,11	35,38	6,32
40,01 - 50%	14,22	45,32	10,23
50,01 - 60%	19,96	55,14	14,96
60,01 - 70%	27,86	65,35	19,88
70,01 - 80%	15,97	72,90	36,07
80,01 - 90%	3,85	84,98	4,24
90,01 - 100%	0,99	91,80	4,10
Medio ponderado	56,48		63,91
Mínimo	0,02		3,57
Máximo	96,07		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,36%	0,38%	0,40%	0,46%
Tasa anual equivalente	4,29%	4,26%	4,48%	4,64%	5,35%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,42%	28,01%
Aragón	9,06%	8,94%
Asturias	3,90%	4,09%
Canarias	2,11%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,66%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,41%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,71%	28,63%
Extremadura	2,28%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,05%	1,85%
La Rioja	2,37%	2,51%
Madrid	0,57%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	9,68%	10,64%
País Vasco	5,22%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	883	224.865,49	154.684,79	0,00	379.550,28	13,41	89.092.362,28	89.471.912,56	49,78	53,08
De > 1 a ≤ 2 Meses	323	184.620,62	160.228,82	0,00	344.849,44	12,18	34.156.484,80	34.501.334,24	19,20	57,59
De > 2 a ≤ 3 Meses	167	144.317,90	146.691,85	0,00	291.009,75	10,28	19.395.183,76	19.686.193,51	10,95	56,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	132	185.210,25	175.646,90	0,00	360.857,15	12,75	14.153.553,69	14.514.410,84	8,08	57,91
De > 6 a < 12 Meses	98	305.409,08	307.455,48	0,00	612.864,56	21,65	11.711.083,46	12.323.948,02	6,86	58,65
De ≥ 12 a < 18 Meses	54	238.191,87	273.175,19	0,00	511.367,06	18,07	6.301.259,24	6.812.626,30	3,79	67,80
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	90.288,96	80.280,39	0,00	170.569,35	6,03	1.505.209,54	1.675.778,89	0,93	66,61
De ≥ 2 Años	9	41.646,95	117.559,65	0,00	159.206,60	5,63	586.550,15	745.756,75	0,41	48,81
Subtotal	1.679	1.414.551,12	1.415.723,07	0,00	2.830.274,19	100,00	176.901.686,92	179.731.961,11	100,00	55,58
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.679	1.414.551,12	1.415.723,07	0,00	2.830.274,19		176.901.686,92	179.731.961,11		55,58