

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	69.628,15 1.245.508.347,20 69,63%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,9800% 27/08/2012 178,170699 Bruto 144,318266 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/08/2012 "Pass-Through"	A+sf A3sf	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,1800% 27/08/2012 308,111111 Bruto 249,570000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf A3sf	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3800% 27/08/2012 360,333333 Bruto 291,870000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3sf	Baa3
Total		1.336.708.347,20	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,46	7,99	6,86	5,95	5,24	4,66	4,17	3,79	
		Amort. final	Fecha	08/11/2021	18/05/2020	01/04/2019	07/05/2018	18/08/2017	19/01/2017	25/07/2016	08/03/2016	
		Amort. final	Años	19,52	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/02/2022	25/05/2021	
		Amort. final	Fecha	20/12/2021	06/07/2020	17/05/2019	21/06/2018	30/09/2017	28/02/2017	05/09/2016	12/04/2016	
		Amort. final	Años	9,58	8,12	6,98	6,08	5,35	4,77	4,29	3,89	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,77	21,01	19,01	17,26	15,76	14,26	13,01	11,76	
		Amort. final	Fecha	25/02/2035	25/05/2033	25/05/2031	25/08/2029	25/02/2028	25/08/2026	25/05/2025	25/02/2024	
		Amort. final	Años	19,52	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/02/2022	25/05/2021	
		Amort. final	Fecha	25/11/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/02/2022	25/05/2021	
		Amort. final	Años	23,57	21,95	20,12	18,39	16,77	15,26	13,92	12,74	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12/12/2035	30/04/2034	04/07/2032	10/10/2030	26/02/2029	25/08/2027	23/04/2026	17/02/2025	
		Amort. final	Fecha	24,52	23,01	21,27	19,52	18,01	16,52	15,01	13,76	
		Amort. final	Años	25/11/2036	25/05/2035	25/08/2033	25/11/2031	25/05/2030	25/11/2028	25/05/2027	25/02/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/02/2022	25/05/2021	
		Amort. final	Fecha	19,52	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	
		Amort. final	Años	25/11/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/02/2022	25/05/2021	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,45	25,87	24,35	22,80	21,27	19,79	18,38	17,05	
		Amort. final	Fecha	29/10/2039	31/03/2038	24/09/2036	09/03/2035	25/08/2033	03/03/2032	05/10/2030	09/06/2029	
		Amort. final	Años	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	
		Amort. final	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Serie A	93,18%	1.245.508.347,20	9,91%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,81%	37.600.000,00	7,10%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	4,01%	53.600.000,00	3,09%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.336.708.347,20			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		3,09%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.609	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.315.204.892,44	1.880.046.236,97	
Medio	96.642,29	115.517,43	
Mínimo	40,60	9.896,23	
Máximo	514.542,70	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,09%	5,38%	
Mínimo	1,60%	3,50%	
Máximo	6,38%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	265	310	
Mínimo	01/08/2012	20/04/2010	
Máximo	08/11/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,10%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,29%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,12%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,48%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		70.667.018,99	0,620%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		287.235,37	
Ints. cobrados ptes de ingreso		175.645,04	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,680%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.020.371,98	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,34	7,18
10,01 - 20%		2,23	15,98
20,01 - 30%		5,42	25,60
30,01 - 40%		9,04	35,43
40,01 - 50%		14,00	45,33
50,01 - 60%		19,91	55,13
60,01 - 70%		27,58	65,33
70,01 - 80%		16,61	72,92
80,01 - 90%		3,87	85,08
90,01 - 100%		1,00	91,91
Medio ponderado		56,63	63,91
Mínimo		0,02	3,57
Máximo		96,16	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,43%	0,41%	0,39%	0,46%
Tasa anual equivalente	4,58%	5,07%	4,76%	4,62%	5,37%

Distribución geográfica				A la constitución
	Actual			
Andalucía	28,40%			28,01%
Aragón	9,05%			8,94%
Asturias	3,91%			4,09%
Canarias	2,12%			2,02%
Cantabria	0,05%			0,07%
Castilla y León	1,66%			1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%			0,17%
Cataluña	2,42%			2,41%
Comunidad Valenciana	29,70%			28,63%
Extremadura	2,28%			2,17%
Galicia	0,13%			0,16%
Islas Baleares	2,05%			1,85%
La Rioja	2,38%			2,51%
Madrid	0,56%			0,63%
Murcia	0,19%			0,18%
Navarra	9,72%			10,64%
País Vasco	5,23%			5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	903	227.902,07	161.924,66	0,00	389.826,73	14,34	90.838.414,06	91.228.240,79	50,98	53,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	294	162.659,19	146.753,71	0,00	309.412,90	11,38	32.198.571,65	32.507.984,55	18,16	57,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	190	157.410,15	165.946,43	0,00	323.356,58	11,89	21.625.617,63	21.948.974,21	12,26	58,13
De > 3 a ≤ 6 Meses	106	157.527,28	143.564,90	0,00	301.092,18	11,08	11.613.756,46	11.914.848,64	6,66	58,42
De > 6 a < 12 Meses	98	296.324,81	300.677,19	0,00	597.002,00	21,96	11.968.130,20	12.565.132,20	7,02	58,76
De ≥ 12 a < 18 Meses	51	231.425,53	249.099,57	0,00	480.525,10	17,68	5.871.928,23	6.352.453,33	3,55	66,02
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	92.601,46	85.496,51	0,00	178.097,97	6,55	1.673.844,23	1.851.942,20	1,03	70,52
De ≥ 2 Años	7	33.357,08	105.902,75	0,00	139.259,83	5,12	452.988,81	592.248,64	0,33	47,02
Subtotal	1.664	1.359.207,57	1.359.365,72	0,00	2.718.573,29	100,00	176.243.251,27	178.961.824,56	100,00	56,01
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.664	1.359.207,57	1.359.365,72	0,00	2.718.573,29		176.243.251,27	178.961.824,56		56,01