

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Aragón
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	69.628,15 1.245.508.347,20 69,63%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,9800% 27/08/2012 178,170699 Bruto 144,318266 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/08/2012 "Pass-Through"	A+sf Aa2sf	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,1800% 27/08/2012 308,111111 Bruto 249,570000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf A2sf	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3800% 27/08/2012 360,333333 Bruto 291,870000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3sf	Baa3
Total		1.336.708.347,20	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,52	8,02	6,84	5,92	5,18	4,57	4,09	3,69	
		Amort. final	Fecha	30/11/2021	31/05/2020	28/03/2019	24/04/2018	29/07/2017	18/12/2016	27/06/2016	30/01/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,52	17,52	15,51	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76	
		Amort. final	Fecha	25/11/2031	25/11/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/02/2023	25/02/2022	25/02/2021	
		Vida media	Años	9,64	8,14	6,97	6,04	5,30	4,70	4,20	3,79	
		Amort. final	Fecha	12/01/2022	14/07/2020	12/05/2019	07/06/2018	09/09/2017	02/02/2017	06/08/2016	09/03/2016	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,77	21,01	19,01	17,26	15,76	14,26	13,01	11,76	
		Amort. final	Fecha	25/02/2035	25/05/2033	25/05/2031	25/08/2029	25/02/2028	25/08/2026	25/05/2025	25/02/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,52	17,52	15,51	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76	
		Amort. final	Fecha	25/11/2031	25/11/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/02/2023	25/02/2022	25/02/2021	
		Vida media	Años	23,60	21,97	20,13	18,38	16,74	15,22	13,87	12,67	
		Amort. final	Fecha	24/12/2035	09/05/2034	07/07/2032	07/10/2030	16/02/2029	09/08/2027	03/04/2026	22/01/2025	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,52	23,01	21,27	19,52	18,01	16,52	15,01	13,76	
		Amort. final	Fecha	25/11/2036	25/05/2035	25/08/2033	25/11/2031	25/05/2030	25/11/2028	25/05/2027	25/02/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,52	17,52	15,51	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76	
		Amort. final	Fecha	25/11/2031	25/11/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/02/2023	25/02/2022	25/02/2021	
		Vida media	Años	19,52	17,52	15,51	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76	
		Amort. final	Fecha	25/11/2031	25/11/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/02/2023	25/02/2022	25/02/2021	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,48	25,89	24,36	22,80	21,25	19,76	18,33	17,00	
		Amort. final	Fecha	09/11/2039	08/04/2038	27/09/2036	07/03/2035	19/08/2033	21/02/2032	18/09/2030	19/05/2029	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
		% MC	% MC			
Serie A	93,18%	1.245.508.347,20	9,91%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,81%	37.600.000,00	7,10%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	4,01%	53.600.000,00	3,09%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.336.708.347,20			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,09%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	45.850.228,00	0,620%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	489.652,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	183.104,43		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,680%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.020.371,98	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
		A la constitución
Número	13.698	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	1.333.121.008,49	1.880.046.236,97
Medio	97.322,31	115.517,43
Mínimo	42,54	9.896,23
Máximo	517.753,30	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	3,16%	5,38%
Mínimo	1,60%	3,50%
Máximo	6,38%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	267	310
Mínimo	01/01/1900	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,11%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,29%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,12%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,47%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
		A la constitución		
	Actual			
	% Cartera	% P/V T	% Cartera	% P/V T
0,01 - 10%	0,33	7,18	0,09	7,83
10,01 - 20%	2,18	16,04	0,95	16,29
20,01 - 30%	5,31	25,64	3,15	25,80
30,01 - 40%	9,03	35,47	6,32	35,50
40,01 - 50%	13,70	45,37	10,23	45,49
50,01 - 60%	19,68	55,15	14,96	55,23
60,01 - 70%	27,06	65,31	19,88	65,27
70,01 - 80%	17,67	72,94	36,07	75,67
80,01 - 90%	3,98	85,09	4,24	84,84
90,01 - 100%	1,06	92,07	4,10	94,87
Medio ponderado		56,93		63,91
Mínimo		0,02		3,57
Máximo		96,34		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,40%	0,43%	0,42%	0,46%
Tasa anual equivalente	6,71%	4,71%	5,01%	4,98%	5,42%

Distribución geográfica				A la constitución
	Actual			
Andalucía	28,44%			28,01%
Aragón	9,05%			8,94%
Asturias	3,89%			4,09%
Canarias	2,12%			2,02%
Cantabria	0,05%			0,07%
Castilla y León	1,65%			1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%			0,17%
Cataluña	2,40%			2,41%
Comunidad Valenciana	29,61%			28,63%
Extremadura	2,27%			2,17%
Galicia	0,13%			0,16%
Islas Baleares	2,05%			1,85%
La Rioja	2,40%			2,51%
Madrid	0,56%			0,63%
Murcia	0,19%			0,18%
Navarra	9,81%			10,64%
País Vasco	5,22%			5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	932	233.229,92	170.954,33	0,00	404.184,25	15,80	96.852.990,83	97.257.175,08	51,91	55,20
De > 1 a ≤ 2 Meses	341	186.739,53	170.652,74	0,00	357.392,27	13,97	36.517.968,91	36.875.361,18	19,68	55,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	189	171.951,01	171.641,59	0,00	343.592,60	13,43	21.592.204,45	21.935.797,05	11,71	57,21
De > 3 a ≤ 6 Meses	112	169.048,94	150.245,18	0,00	319.294,12	12,48	12.041.269,64	12.360.563,76	6,60	57,58
De > 6 a < 12 Meses	87	248.377,22	268.144,62	0,00	516.521,84	20,19	11.180.849,41	11.697.371,25	6,24	61,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	42	192.304,12	194.072,20	0,00	386.376,32	15,10	5.068.960,57	5.455.336,89	2,91	68,99
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	45.239,70	49.622,28	0,00	94.861,98	3,71	987.074,89	1.081.936,87	0,58	70,67
De ≥ 2 Años	7	39.558,49	96.855,90	0,00	136.414,39	5,33	558.052,46	694.466,85	0,37	58,34
Subtotal	1.719	1.286.448,93	1.272.188,84	0,00	2.558.637,77	100,00	184.799.371,16	187.358.008,93	100,00	56,49
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.719	1.286.448,93	1.272.188,84	0,00	2.558.637,77		184.799.371,16	187.358.008,93		56,49