

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Aragón
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	71.140,58 1.272.562.695,04 71,14%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3140% 25/05/2012 228,503543 Bruto 185,087870 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2012 "Pass-Through"	A+sf Aa2sf	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,5140% 25/05/2012 370,08889 Bruto 299,772000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf A2sf	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,7140% 25/05/2012 418,977778 Bruto 339,372000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3sf	Baa3
Total		1.363.762.695,04	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,61	8,12	6,94	6,03	5,29	4,69	4,22
		Amort. final	Años	03/10/2021	07/04/2020	04/02/2019	06/03/2018	12/06/2017	03/11/2016	14/05/2016
		Fecha	Años	19,76	17,76	15,75	14,01	12,50	11,00	10,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/11/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/02/2023	25/02/2022
		Amort. final	Años	18/11/2021	20/05/2020	21/03/2019	18/04/2018	23/07/2017	17/12/2016	22/06/2016
		Fecha	Años	25/02/2035	25/05/2033	25/05/2031	25/08/2029	25/02/2028	25/08/2026	25/02/2025
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,76	17,76	15,75	14,01	12,50	11,00	10,00
		Amort. final	Años	25/11/2031	25/11/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/02/2023	25/02/2022
		Fecha	Años	19,76	17,76	15,75	14,01	12,50	11,00	10,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	30/12/2035	13/05/2034	09/07/2032	06/10/2030	12/02/2029	02/08/2027	24/03/2026
		Amort. final	Años	24,76	23,25	21,51	19,76	18,25	16,76	15,25
		Fecha	Años	25/11/2036	25/05/2035	25/08/2033	25/11/2031	25/05/2030	25/11/2028	25/05/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,76	17,76	15,75	14,01	12,50	11,00	10,00
		Amort. final	Años	25/11/2031	25/11/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/02/2023	25/02/2022
		Fecha	Años	19,76	17,76	15,75	14,01	12,50	11,00	10,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,73	26,14	24,60	23,04	21,48	19,98	18,55
		Amort. final	Años	13/11/2039	10/04/2038	28/09/2036	07/03/2035	16/08/2033	16/02/2032	11/09/2030
		Fecha	Años	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Fecha	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Fecha	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC		
Serie A	93,31%	1.272.562.695,04	9,72%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	2,76%	37.600.000,00	6,96%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	3,93%	53.600.000,00	3,03%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		1.363.762.695,04			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	3,03%	41.360.000,00	2,20%		41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	68.059.982,91	0,954%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	565.717,71		
Ints. cobrados ptes de ingreso	469.195,39		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	2,014%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		255.092,92	2,014%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.020.372,08	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
		A la constitución
Número	13.760	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	1.344.756.767,63	1.880.046.236,97
Medio	97.729,42	115.517,43
Mínimo	43,51	9.896,23
Máximo	519.352,70	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	3,18%	5,38%
Mínimo	1,88%	3,50%
Máximo	6,00%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	267	310
Mínimo	13/05/2012	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,11%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,27%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,12%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,47%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,32	7,11	0,09
10,01 - 20%	2,11	16,00	0,95
20,01 - 30%	5,27	25,60	3,15
30,01 - 40%	9,00	35,45	6,32
40,01 - 50%	13,61	45,37	10,23
50,01 - 60%	19,56	55,17	14,96
60,01 - 70%	26,86	65,31	19,88
70,01 - 80%	18,20	72,97	36,07
80,01 - 90%	4,00	85,15	4,24
90,01 - 100%	1,08	92,16	4,10
Medio ponderado	57,08		63,91
Mínimo	0,02		3,57
Máximo	96,43		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,38%	0,42%	0,39%	0,46%
Tasa anual equivalente	4,68%	4,45%	4,94%	4,63%	5,39%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,40%	28,01%
Aragón	9,11%	8,94%
Asturias	3,91%	4,09%
Canarias	2,13%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,64%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,41%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,55%	28,63%
Extremadura	2,27%	2,17%
Galicia	0,12%	0,16%
Islas Baleares	2,04%	1,85%
La Rioja	2,40%	2,51%
Madrid	0,56%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	9,81%	10,64%
País Vasco	5,23%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	977	248.676,83	177.395,07	0,00	426.071,90	14,60	101.328.584,02	101.754.655,92	51,80	55,43
De > 1 a ≤ 2 Meses	358	202.241,12	189.910,76	0,00	392.151,88	13,44	39.253.645,53	39.645.797,41	20,18	55,90
De > 2 a ≤ 3 Meses	176	154.861,64	150.027,12	0,00	304.888,76	10,45	19.477.109,32	19.781.998,08	10,07	57,46
De > 3 a ≤ 6 Meses	133	203.801,85	186.545,79	0,00	390.347,64	13,38	14.838.997,43	15.229.345,07	7,75	56,03
De > 6 a < 12 Meses	81	227.416,32	234.388,63	0,00	461.804,95	15,83	9.878.271,96	10.340.076,91	5,26	60,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	42	190.693,56	197.879,65	0,00	388.573,21	13,32	5.000.935,29	5.389.508,50	2,74	71,71
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	103.520,88	110.243,85	0,00	213.764,73	7,33	2.173.402,72	2.387.167,45	1,22	57,85
De ≥ 2 Años	21	112.527,06	227.257,23	0,00	339.784,29	11,65	1.564.962,23	1.904.746,52	0,97	52,77
Subtotal	1.808	1.443.739,26	1.473.648,10	0,00	2.917.387,36	100,00	193.515.908,50	196.433.295,86	100,00	56,37
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.808	1.443.739,26	1.473.648,10	0,00	2.917.387,36		193.515.908,50	196.433.295,86		56,37