

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Aragón
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	71.140,58 1.272.562.695,04 71,14%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3140% 25/05/2012 228,503543 Bruto 185,087870 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2012 "Pass-Through"	A+sf Aa2sf	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,5140% 25/05/2012 370,08889 Bruto 299,772000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf A2sf	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,7140% 25/05/2012 418,977778 Bruto 339,372000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3sf	Baa3
Total		1.363.762.695,04	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
		Vida media	Años	9,64	8,13	6,94	6,01	5,25	4,66	4,18
Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	14/10/2021	10/04/2020	02/02/2019	27/02/2018	27/05/2017	22/10/2016	30/04/2016	03/12/2015
		Años	19,76	17,76	15,75	14,01	12,25	11,00	10,00	9,00
		Fecha	25/11/2031	25/11/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/05/2024	25/02/2023	25/02/2022	25/02/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,76	8,24	7,06	6,13	5,38	4,78	4,28
		Amort. final	Fecha	26/11/2021	23/05/2020	19/03/2019	12/04/2018	13/07/2017	05/12/2016	07/06/2016
		Años	23,01	21,25	19,25	17,50	16,01	14,50	13,01	12,00
Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	25/02/2035	25/05/2033	25/05/2031	25/08/2029	25/02/2028	25/08/2026	25/02/2025	25/02/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,76	17,76	15,75	14,01	12,25	11,00	10,00
		Amort. final	Fecha	25/11/2031	25/11/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/05/2024	25/02/2023	25/02/2022
		Años	19,76	17,76	15,75	14,01	12,25	11,00	10,00	9,00
Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	25/11/2031	25/11/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/05/2024	25/02/2023	25/02/2022	25/02/2021
	Amort. final	Vida media	Años	23,87	22,23	20,38	18,61	16,96	15,41	14,05
	Amort. final	Fecha	03/01/2036	15/05/2034	08/07/2032	02/10/2030	05/02/2029	24/07/2027	11/03/2026	27/12/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Años	24,76	23,25	21,51	19,76	18,25	16,50	15,25	14,01
	Amort. final	Fecha	25/11/2036	25/05/2035	25/08/2033	25/11/2031	25/05/2030	25/08/2028	25/05/2027	25/02/2026
	Amort. final	Vida media	Años	19,76	17,76	15,75	14,01	12,25	11,00	10,00
Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	25/11/2031	25/11/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/05/2024	25/02/2023	25/02/2022	25/02/2021
	Amort. final	Años	27,74	26,14	24,60	23,03	21,47	19,96	18,52	17,18
	Amort. final	Fecha	15/11/2039	11/04/2038	27/09/2036	04/03/2035	11/08/2033	08/02/2032	01/09/2030	27/04/2029
Fondo de Reserva	3,03%	Años	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52
	Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Serie A	93,31%	1.272.562.695,04	9,72%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,76%	37.600.000,00	6,96%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	3,93%	53.600.000,00	3,03%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.363.762.695,04			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,03%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	55.100.679,68	0,954%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	806.794,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	262.564,41		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	2,014%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		255.092,92	2,014%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.020.372,08	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
		A la constitución
Número	13.804	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	1.354.610.234,36	1.880.046.236,97
Medio	98.131,72	115.517,43
Mínimo	44,48	9.896,23
Máximo	520.948,18	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	3,18%	5,38%
Mínimo	1,94%	3,50%
Máximo	6,00%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	268	310
Mínimo	06/04/2012	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,11%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,27%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,13%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,47%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
Actual		A la constitución	
% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,31	7,07	0,09
10,01 - 20%	2,09	16,04	0,95
20,01 - 30%	5,19	25,61	3,15
30,01 - 40%	8,86	35,42	6,32
40,01 - 50%	13,65	45,35	10,23
50,01 - 60%	19,44	55,21	14,96
60,01 - 70%	26,57	65,32	19,88
70,01 - 80%	18,72	73,00	36,07
80,01 - 90%	4,03	85,17	4,24
90,01 - 100%	1,13	92,21	4,10
Medio ponderado	57,24		63,91
Mínimo	0,02		3,57
Máximo	96,52		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,35%	0,40%	0,39%	0,46%
Tasa anual equivalente	2,70%	4,16%	4,69%	4,53%	5,41%

Distribución geográfica				A la constitución
	Actual			
Andalucía	28,45%			28,01%
Aragón	9,10%			8,94%
Asturias	3,93%			4,09%
Canarias	2,14%			2,02%
Cantabria	0,05%			0,07%
Castilla y León	1,65%			1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%			0,17%
Cataluña	2,41%			2,41%
Comunidad Valenciana	29,50%			28,63%
Extremadura	2,27%			2,17%
Galicia	0,12%			0,16%
Islas Baleares	2,03%			1,85%
La Rioja	2,41%			2,51%
Madrid	0,55%			0,63%
Murcia	0,19%			0,18%
Navarra	9,80%			10,64%
País Vasco	5,25%			5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	977	248.923,62	180.292,21	0,00	429.215,83	14,93	101.736.827,28	102.166.043,11	52,49	55,24
De > 1 a ≤ 2 Meses	314	178.872,97	153.807,51	0,00	332.680,48	11,57	33.971.180,38	34.303.860,86	17,62	56,75
De > 2 a ≤ 3 Meses	192	171.922,18	164.457,25	0,00	336.379,43	11,70	21.709.520,69	22.045.900,12	11,33	58,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	137	218.296,09	212.934,61	0,00	431.230,70	15,00	16.812.344,73	17.243.575,43	8,86	57,25
De > 6 a < 12 Meses	75	200.158,67	221.827,74	0,00	421.986,41	14,68	9.219.304,06	9.641.290,47	4,95	64,56
De ≥ 12 a < 18 Meses	44	219.482,67	210.708,53	0,00	430.191,20	14,96	5.388.363,76	5.818.554,96	2,99	67,73
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	65.119,58	75.946,57	0,00	141.066,15	4,91	1.360.226,46	1.501.292,61	0,77	61,05
De ≥ 2 Años	20	128.121,82	224.109,08	0,00	352.230,90	12,25	1.565.380,16	1.917.611,06	0,99	50,37
Subtotal	1.774	1.430.897,60	1.444.083,50	0,00	2.874.981,10	100,00	191.763.147,52	194.638.128,62	100,00	56,78
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.774	1.430.897,60	1.444.083,50	0,00	2.874.981,10		191.763.147,52	194.638.128,62		56,78