

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	72.901,92 1.304.069.544,96 72.90%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,7710% 27/02/2012 337,118729 Bruto 273,066170 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/02/2012 "Pass-Through"	A+sf Aa1sf	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,9710% 27/02/2012 514,650000 Bruto 416,866500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf A2sf	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,1710% 27/02/2012 566,872222 Bruto 459,166500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3sf	Baa3
Total		1.395.269.544,96 1.880.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,70	8,19	7,00	6,06	5,32	4,73	4,25	3,85
		Amort. final	Fecha	04/08/2021	31/01/2020	24/11/2018	14/12/2017	20/03/2017	17/08/2016	24/02/2016	29/09/2015
			Años	20,01	18,01	16,01	14,01	12,51	11,26	10,26	9,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/11/2029	25/11/2027	25/11/2025	25/05/2024	25/02/2023	25/02/2022	25/02/2021
		Amort. final	Fecha	15/09/2021	12/03/2020	06/01/2019	31/01/2018	04/05/2017	26/09/2016	30/03/2016	01/11/2015
			Años	23,27	21,51	19,51	17,76	16,01	14,51	13,26	12,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2035	25/05/2033	25/05/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/05/2026	25/02/2025	25/11/2023
		Amort. final	Fecha	20,01	18,01	16,01	14,01	12,51	11,26	10,26	9,26
			Años	25/11/2031	25/11/2029	25/11/2027	25/11/2025	25/05/2024	25/02/2023	25/02/2022	25/02/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,01	18,01	16,01	14,01	12,51	11,26	10,26	9,26
		Amort. final	Fecha	25/11/2031	25/11/2029	25/11/2027	25/11/2025	25/05/2024	25/02/2023	25/02/2022	25/02/2021
			Años	24,12	22,47	20,61	18,83	17,16	15,61	14,23	13,02
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	02/01/2036	10/05/2034	29/06/2032	19/09/2030	17/01/2029	01/07/2027	11/02/2026	26/11/2024
			Años	25,02	23,51	21,76	20,01	18,27	16,76	15,26	14,01
		Vida media	Años	25/11/2036	25/05/2035	25/08/2033	25/11/2031	25/02/2030	25/08/2028	25/02/2027	25/11/2025
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	20,01	18,01	16,01	14,01	12,51	11,26	10,26	9,26
			Años	25/11/2031	25/11/2029	25/11/2027	25/11/2025	25/05/2024	25/02/2023	25/02/2022	25/02/2021
		Vida media	Años	20,01	18,01	16,01	14,01	12,51	11,26	10,26	9,26
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	25/11/2031	25/11/2029	25/11/2027	25/11/2025	25/05/2024	25/02/2023	25/02/2022	25/02/2021
			Años	27,99	26,38	24,83	23,25	21,68	20,17	18,72	17,36
		Vida media	Años	12/11/2039	05/04/2038	18/09/2036	19/02/2035	26/07/2033	19/01/2032	08/08/2030	31/03/2029
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78
			Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Vida media	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC		% MC	
Serie A	93,46%	1.304.069.544,96	9,49%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,69%	37.600.000,00	6,80%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	3,84%	53.600.000,00	2,96%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.395.269.544,96			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,96%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	72.845.939,51	1,411%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	467.341,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	200.922,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	2,471%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		510.185,94	2,471%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.020.372,08	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
		A la constitución
Número	13.900	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	1.373.211.079,73	1.880.046.236,97
Medio	98.792,16	115.517,43
Mínimo	46,41	9.896,23
Máximo	524.127,40	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	3,15%	5,38%
Mínimo	1,93%	3,50%
Máximo	6,01%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	270	310
Mínimo	02/02/2012	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,15%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,24%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,12%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,47%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,31	7,06	0,09	7,83
10,01 - 20%	2,04	16,13	0,95	16,29
20,01 - 30%	5,09	25,66	3,15	25,80
30,01 - 40%	8,68	35,39	6,32	35,50
40,01 - 50%	13,49	45,33	10,23	45,49
50,01 - 60%	19,22	55,22	14,96	55,23
60,01 - 70%	26,15	65,31	19,88	65,27
70,01 - 80%	19,67	73,05	36,07	75,67
80,01 - 90%	4,05	85,05	4,24	84,84
90,01 - 100%	1,31	92,22	4,10	94,87
Medio ponderado		57,55		63,91
Mínimo		0,02		3,57
Máximo		96,70		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,46%	0,38%	0,40%	0,47%
Tasa anual equivalente	3,79%	5,42%	4,48%	4,69%	5,46%

Distribución geográfica				A la constitución
	Actual			
Andalucía	28,49%			28,01%
Aragón	9,10%			8,94%
Asturias	3,90%			4,09%
Canarias	2,14%			2,02%
Cantabria	0,05%			0,07%
Castilla y León	1,65%			1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%			0,17%
Cataluña	2,41%			2,41%
Comunidad Valenciana	29,48%			28,63%
Extremadura	2,25%			2,17%
Galicia	0,12%			0,16%
Islas Baleares	2,03%			1,85%
La Rioja	2,40%			2,51%
Madrid	0,55%			0,63%
Murcia	0,19%			0,18%
Navarra	9,81%			10,64%
País Vasco	5,25%			5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	951	243.129,19	190.081,96	0,00	433.211,15	15,52	101.987.349,63	102.420.560,78	51,90	55,07
De > 1 a ≤ 2 Meses	360	211.191,51	188.972,12	0,00	400.163,63	14,33	40.404.283,81	40.804.447,44	20,68	57,56
De > 2 a ≤ 3 Meses	163	145.154,22	152.621,77	0,00	297.775,99	10,67	19.845.358,10	20.143.134,09	10,21	61,07
De > 3 a ≤ 6 Meses	121	183.659,22	174.245,65	0,00	357.904,87	12,82	14.672.696,74	15.030.601,61	7,62	56,23
De > 6 a < 12 Meses	82	201.375,64	218.286,89	0,00	419.662,53	15,03	9.086.422,16	9.506.084,69	4,82	63,60
De ≥ 12 a < 18 Meses	48	200.979,03	196.419,03	0,00	397.398,06	14,24	5.198.663,26	5.596.061,32	2,84	59,40
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	84.146,18	111.368,80	0,00	195.514,98	7,00	1.927.194,55	2.122.709,53	1,08	63,42
De ≥ 2 Años	20	87.521,13	202.520,95	0,00	290.042,08	10,39	1.411.360,38	1.701.402,46	0,86	44,70
Subtotal	1.765	1.357.156,12	1.434.517,17	0,00	2.791.673,29	100,00	194.533.328,63	197.325.001,92	100,00	56,68
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.765	1.357.156,12	1.434.517,17	0,00	2.791.673,29		194.533.328,63	197.325.001,92		56,68