

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	72.901,92 1.304.069.544,96 72,90%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,7710% 27/02/2012 337,118729 Bruto 273,066170 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/02/2012 "Pass-Through"	A+sf Aa1sf	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,9710% 27/02/2012 514,650000 Bruto 416,866500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf A2sf	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,1710% 27/02/2012 566,872222 Bruto 459,166500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3sf	Baa3
Total		1.395.269.544,96	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,75	8,20	6,97	6,02	5,27	4,66	4,16	3,74
			Fecha	23/08/2021	04/02/2020	11/11/2018	30/11/2017	28/02/2017	22/07/2016	20/01/2016	21/08/2015
		Amort. final	Años	20,01	18,01	15,76	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01
			Fecha	25/11/2031	25/11/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/05/2024	25/02/2023	25/11/2021	25/11/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,87	8,32	7,10	6,15	5,38	4,77	4,26	3,85
			Fecha	06/10/2021	17/03/2020	31/12/2018	16/01/2018	12/04/2017	30/08/2016	28/02/2016	28/09/2015
		Amort. final	Años	23,27	21,51	19,51	17,76	16,01	14,51	13,26	12,01
			Fecha	25/02/2035	25/05/2033	25/05/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/05/2026	25/02/2025	25/11/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,01	18,01	15,76	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01
			Fecha	25/11/2031	25/11/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/05/2024	25/02/2023	25/11/2021	25/11/2020
		Amort. final	Años	20,01	18,01	15,76	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01
			Fecha	25/11/2031	25/11/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/05/2024	25/02/2023	25/11/2021	25/11/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,14	22,48	20,60	18,81	17,12	15,55	14,16	12,93
			Fecha	10/01/2036	13/05/2034	26/06/2032	10/09/2030	02/01/2029	10/06/2027	18/01/2026	27/10/2024
		Amort. final	Años	25,02	23,51	21,76	20,01	18,27	16,76	15,26	14,01
			Fecha	25/11/2036	25/05/2035	25/08/2033	25/11/2031	25/02/2030	25/08/2028	25/02/2027	25/11/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,01	18,01	15,76	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01
			Fecha	25/11/2031	25/11/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/05/2024	25/02/2023	25/11/2021	25/11/2020
		Amort. final	Años	20,01	18,01	15,76	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01
			Fecha	25/11/2031	25/11/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/05/2024	25/02/2023	25/11/2021	25/11/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,00	26,39	24,83	23,24	21,65	20,12	18,66	17,29
			Fecha	19/11/2039	08/04/2038	17/09/2036	13/02/2035	15/07/2033	03/01/2032	18/07/2030	05/03/2029
		Amort. final	Años	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78
			Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Serie A	93,46%	1.304.069.544,96	9,49%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,69%	37.600.000,00	6,80%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	3,84%	53.600.000,00	2,96%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.395.269.544,96			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,96%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	45.479.852,29	1,414%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	678.386,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	284.044,18		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	2,474%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		510.185,94	2,474%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.020.372,08	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	Actual	A la constitución
Principal		
Pendiente vencimiento	1.393.658.601,84	1.880.046.236,97
Medio	99.760,82	115.517,43
Mínimo	48,33	9.896,23
Máximo	527.291,05	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	3,11%	5,38%
Mínimo	1,90%	3,50%
Máximo	6,01%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	272	310
Mínimo	01/01/1900	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,15%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,25%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,11%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,48%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		0,30	7,12
10,01 - 20%		1,94	16,13
20,01 - 30%		4,96	25,63
30,01 - 40%		8,49	35,32
40,01 - 50%		13,29	45,34
50,01 - 60%		19,05	55,25
60,01 - 70%		25,88	65,35
70,01 - 80%		20,50	73,13
80,01 - 90%		4,14	84,98
90,01 - 100%		1,45	92,28
Medio ponderado		57,92	63,91
Mínimo		0,02	3,57
Máximo		96,88	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,36%	0,42%	0,43%	0,47%
Tasa anual equivalente	6,25%	4,29%	4,96%	5,09%	5,48%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,44%	28,01%
Aragón	9,12%	8,94%
Asturias	3,89%	4,09%
Canarias	2,12%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,65%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,39%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,34%	28,63%
Extremadura	2,24%	2,17%
Galicia	0,12%	0,16%
Islas Baleares	2,02%	1,85%
La Rioja	2,42%	2,51%
Madrid	0,56%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	9,93%	10,64%
País Vasco	5,34%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	959	259.146,19	193.937,80	0,00	453.083,99	17,90	103.926.753,01	104.379.837,00	55,94	56,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	323	181.582,81	159.661,91	0,00	341.244,72	13,48	35.254.948,39	35.596.193,11	19,08	57,65
De > 2 a ≤ 3 Meses	155	139.077,82	131.557,17	0,00	270.634,99	10,69	17.587.809,08	17.858.444,07	9,57	58,74
De > 3 a ≤ 6 Meses	95	126.399,43	132.956,64	0,00	259.356,07	10,25	11.257.198,60	11.516.554,67	6,17	57,77
De > 6 a < 12 Meses	68	171.640,31	171.858,13	0,00	343.498,44	13,57	7.688.544,45	8.032.042,89	4,30	65,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	44	160.278,64	167.236,61	0,00	327.515,25	12,94	4.835.146,59	5.162.661,84	2,77	56,15
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	80.541,42	121.753,18	0,00	202.294,60	7,99	1.906.506,45	2.108.801,05	1,13	71,98
De ≥ 2 Años	21	118.192,26	214.933,74	0,00	333.126,00	13,16	1.594.972,70	1.928.098,70	1,03	45,87
Subtotal	1.684	1.236.858,88	1.293.895,18	0,00	2.530.754,06	100,00	184.051.879,27	186.582.633,33	100,00	57,22
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.684	1.236.858,88	1.293.895,18	0,00	2.530.754,06		184.051.879,27	186.582.633,33		57,22