

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	74.369,41 1.330.320.006,08 74,37%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,8360% 25/11/2011 348,941272 Bruto 282,642430 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2011 "Pass-Through"	A+sf Aa1sf	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,0360% 25/11/2011 520,311111 Bruto 421,452000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf A2sf	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,2360% 25/11/2011 571,422222 Bruto 462,852000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3sf	Baa3
Total		1.421.520.006,08	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,85	8,31	7,09	6,14	5,40	4,80	4,30	3,89
		Amort. final	Años	27/06/2021	14/12/2019	23/09/2018	14/10/2017	14/01/2017	10/06/2016	10/12/2015	13/07/2015
			Fecha	20,27	18,27	16,01	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/11/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/05/2024	25/02/2023	25/11/2021	25/11/2020
		Amort. final	Años	9,97	8,42	7,22	6,27	5,51	4,90	4,40	3,98
			Fecha	10/08/2021	24/01/2020	10/11/2018	29/11/2017	25/02/2017	17/07/2016	16/01/2016	18/08/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,52	21,76	19,76	18,01	16,26	14,76	13,52	12,26
		Amort. final	Años	25/02/2035	25/05/2033	25/05/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/05/2026	25/02/2025	25/11/2023
			Fecha	20,27	18,27	16,01	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/11/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/05/2024	25/02/2023	25/11/2021	25/11/2020
		Amort. final	Años	20,27	18,27	16,01	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26
			Fecha	25/11/2031	25/11/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/05/2024	25/02/2023	25/11/2021	25/11/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,41	22,74	20,86	19,05	17,36	15,78	14,39	13,15
		Amort. final	Años	16/01/2036	16/05/2034	27/06/2032	07/09/2030	27/12/2028	01/06/2027	08/01/2026	15/10/2024
			Fecha	25,27	23,76	22,02	20,27	18,52	17,01	15,52	14,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2036	25/05/2035	25/08/2033	25/11/2031	25/02/2030	25/08/2028	25/02/2027	25/11/2025
		Amort. final	Años	20,27	18,27	16,01	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26
			Fecha	25/11/2031	25/11/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/05/2024	25/02/2023	25/11/2021	25/11/2020
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,27	18,27	16,01	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26
		Amort. final	Años	25/11/2031	25/11/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/05/2024	25/02/2023	25/11/2021	25/11/2020
			Fecha	20,27	18,27	16,01	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/11/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/05/2024	25/02/2023	25/11/2021	25/11/2020
		Amort. final	Años	28,29	26,66	25,09	23,49	21,90	20,36	18,89	17,51
			Fecha	30/11/2039	15/04/2038	20/09/2036	13/02/2035	12/07/2033	28/12/2031	09/07/2030	23/02/2029
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03
		Amort. final	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC		
Serie A	93,58%	1.330.320.006,08	9,33%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	2,65%	37.600.000,00	6,68%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	3,77%	53.600.000,00	2,91%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		1.421.520.006,08			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	2,91%	41.360.000,00	2,20%		41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	67.525.316,80	1,475%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.045.125,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	368.877,99		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	2,535%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		765.278,96	2,535%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.020.372,08	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
Principal		
Pendiente vencimiento	1.405.557.593,50	1.880.046.236,97
Medio	100.189,44	115.517,43
Mínimo	49,29	9.896,23
Máximo	528.867,06	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	3,08%	5,38%
Mínimo	1,75%	3,50%
Máximo	6,01%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	273	310
Mínimo	01/01/1900	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,16%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,28%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,08%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,47%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % PVT	% Cartera % PVT
0,01 - 10%	0,30	7,13	0,09
10,01 - 20%	1,89	16,17	0,95
20,01 - 30%	4,90	25,61	3,15
30,01 - 40%	8,43	35,33	6,32
40,01 - 50%	13,17	45,35	10,23
50,01 - 60%	18,95	55,23	14,96
60,01 - 70%	25,79	65,34	19,88
70,01 - 80%	20,91	73,19	36,07
80,01 - 90%	4,07	84,91	4,24
90,01 - 100%	1,59	92,21	4,10
Medio ponderado		58,08	63,91
Mínimo		0,02	3,57
Máximo		96,96	99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall `San Isidro`
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall `San Isidro`
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,30%	0,37%	0,42%	0,47%
Tasa anual equivalente	3,16%	3,54%	4,35%	4,90%	5,46%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,42%	28,01%
Aragón	9,14%	8,94%
Asturias	3,87%	4,09%
Canarias	2,15%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,65%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,41%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,27%	28,63%
Extremadura	2,23%	2,17%
Galicia	0,12%	0,16%
Islas Baleares	2,01%	1,85%
La Rioja	2,42%	2,51%
Madrid	0,55%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	9,96%	10,64%
País Vasco	5,39%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	963	250.583,24	180.989,41	0,00	431.572,65	16,59	102.094.957,47	102.526.530,12	55,33	55,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	291	158.107,52	143.897,53	0,00	302.005,05	11,61	31.378.891,83	31.680.896,88	17,10	58,24
De > 2 a ≤ 3 Meses	184	170.440,56	151.741,32	0,00	322.181,88	12,38	21.290.124,13	21.612.306,01	11,66	57,39
De > 3 a ≤ 6 Meses	95	111.046,11	118.693,30	0,00	229.739,41	8,83	10.371.151,29	10.600.890,70	5,72	58,69
De > 6 a < 12 Meses	65	169.319,48	167.978,42	0,00	337.297,90	12,97	7.821.581,42	8.158.879,32	4,40	70,69
De ≥ 12 a < 18 Meses	48	162.537,10	172.321,36	0,00	334.858,46	12,87	5.028.496,91	5.363.355,37	2,89	54,37
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	122.754,26	146.590,56	0,00	269.344,82	10,35	2.567.753,58	2.837.098,40	1,53	71,50
De ≥ 2 Años	24	129.788,37	244.649,62	0,00	374.437,99	14,39	2.131.400,21	2.505.838,20	1,35	51,33
Subtotal	1.694	1.274.576,64	1.326.861,52	0,00	2.601.438,16	100,00	182.684.356,84	185.285.795,00	100,00	57,27
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.694	1.274.576,64	1.326.861,52	0,00	2.601.438,16		182.684.356,84	185.285.795,00		57,27

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es