

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Aragón
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	74.369,41 1.330.320.006,08 74,37%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,8360% 25/11/2011 348,941272 Bruto 282,642430 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2011 "Pass-Through"	A+sf Aa1sf	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,0360% 25/11/2011 520,311111 Bruto 421,452000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf A2sf	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,2360% 25/11/2011 571,422222 Bruto 462,852000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3sf	Baa3
Total		1.421.520.006,08	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,85	8,30	7,06	6,11	5,36	4,74	4,25	3,83
		Amort. final	Años	29/06/2021	09/12/2019	14/09/2018	02/10/2017	31/12/2016	18/05/2016	22/11/2015	24/06/2015
			Fecha	20,27	18,27	16,01	14,26	12,76	11,26	10,26	9,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/11/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/05/2024	25/11/2022	25/11/2021	25/11/2020
		Amort. final	Años	9,97	8,41	7,19	6,23	5,47	4,85	4,35	3,93
			Fecha	11/08/2021	19/01/2020	01/11/2018	16/11/2017	10/02/2017	30/06/2016	28/12/2015	28/07/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,52	21,76	19,76	18,01	16,26	14,76	13,26	12,26
		Amort. final	Años	25/02/2035	25/05/2033	25/05/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/05/2026	25/11/2024	25/11/2023
			Fecha	20,27	18,27	16,01	14,26	12,76	11,26	10,26	9,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/11/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/05/2024	25/11/2022	25/11/2021	25/11/2020
		Amort. final	Años	20,27	18,27	16,01	14,26	12,76	11,26	10,26	9,26
			Fecha	25/11/2031	25/11/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/05/2024	25/11/2022	25/11/2021	25/11/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,40	22,73	20,83	19,02	17,32	15,74	14,34	13,10
		Amort. final	Años	13/01/2036	11/05/2034	18/06/2032	28/08/2030	15/12/2028	17/05/2027	22/12/2025	27/09/2024
			Fecha	25,27	23,76	22,02	20,27	18,52	17,01	15,52	14,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2036	25/05/2035	25/08/2033	25/11/2031	25/02/2030	25/08/2028	25/02/2027	25/11/2025
		Amort. final	Años	20,27	18,27	16,01	14,26	12,76	11,26	10,26	9,26
			Fecha	25/11/2031	25/11/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/05/2024	25/11/2022	25/11/2021	25/11/2020
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,27	26,64	25,07	23,46	21,87	20,32	18,85	17,47
		Amort. final	Años	24/11/2039	08/04/2038	13/09/2036	04/02/2035	01/07/2033	15/12/2031	24/06/2030	06/02/2029
			Fecha	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Años								
			Fecha								

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC		
Serie A	93,58%	1.330.320.006,08	9,33%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	2,65%	37.600.000,00	6,68%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	3,77%	53.600.000,00	2,91%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		1.421.520.006,08			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	2,91%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
		A la constitución
Número	14.057	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	1.413.820.081,13	1.880.046.236,97
Medio	100.577,65	115.517,43
Mínimo	50,25	9.896,23
Máximo	530.439,20	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	3,05%	5,38%
Mínimo	1,75%	3,50%
Máximo	6,01%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	274	310
Mínimo	01/01/1900	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,16%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,29%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,07%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,46%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	56.934.622,68	1,476%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	563.600,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	280.912,28		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	2,536%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		765.278,96	2,536%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.020.372,08	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,28	7,04	0,09
10,01 - 20%	1,88	16,18	0,95
20,01 - 30%	4,84	25,67	3,15
30,01 - 40%	8,40	35,37	6,32
40,01 - 50%	13,09	45,36	10,23
50,01 - 60%	18,86	55,36	14,96
60,01 - 70%	25,57	65,36	19,88
70,01 - 80%	21,34	73,24	36,07
80,01 - 90%	4,04	84,90	4,24
90,01 - 100%	1,69	92,24	4,10
Medio ponderado	58,22		63,91
Mínimo	0,02		3,57
Máximo	97,04		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall `San Isidro`
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall `San Isidro`
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,34%	0,38%	0,43%	0,47%
Tasa anual equivalente	3,59%	4,01%	4,43%	5,04%	5,52%

Distribución geográfica				A la constitución
	Actual			
Andalucía	28,40%			28,01%
Aragón	9,15%			8,94%
Asturias	3,88%			4,09%
Canarias	2,13%			2,02%
Cantabria	0,05%			0,07%
Castilla y León	1,65%			1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%			0,17%
Cataluña	2,41%			2,41%
Comunidad Valenciana	29,26%			28,63%
Extremadura	2,23%			2,17%
Galicia	0,12%			0,16%
Islas Baleares	2,00%			1,85%
La Rioja	2,41%			2,51%
Madrid	0,55%			0,63%
Murcia	0,19%			0,18%
Navarra	10,01%			10,64%
País Vasco	5,40%			5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	953	246.659,96	179.324,82	0,00	425.984,78	17,11	100.393.918,16	100.819.902,94	55,64	56,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	317	181.177,36	154.841,66	0,00	336.019,02	13,50	34.226.602,03	34.562.621,05	19,07	57,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	158	142.787,52	143.328,64	0,00	286.116,16	11,49	18.702.126,84	18.988.243,00	10,48	58,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	80	101.574,12	99.844,03	0,00	201.418,15	8,09	8.720.550,44	8.921.968,59	4,92	59,04
De > 6 a < 12 Meses	67	170.552,78	165.845,42	0,00	336.398,20	13,51	8.074.646,74	8.411.044,94	4,64	65,61
De ≥ 12 a < 18 Meses	43	137.775,37	142.653,06	0,00	280.428,43	11,26	3.979.301,57	4.259.730,00	2,35	55,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	97.877,23	123.425,81	0,00	221.303,04	8,89	2.318.116,96	2.539.420,00	1,40	58,40
De ≥ 2 Años	29	138.187,72	263.795,00	0,00	401.982,72	16,15	2.305.865,12	2.707.847,84	1,49	45,04
Subtotal	1.671	1.216.592,06	1.273.058,44	0,00	2.489.650,50	100,00	178.721.127,86	181.210.778,36	100,00	56,97
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.671	1.216.592,06	1.273.058,44	0,00	2.489.650,50		178.721.127,86	181.210.778,36		56,97