

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	75.748,53 1.354.989.704,64 75,75%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,7340% 25/08/2011 335,666986 Bruto 271,890259 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2011 "Pass-Through"	A+sf Aa1sf	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,9340% 25/08/2011 494,244444 Bruto 400,338000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf A2sf	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,1340% 25/08/2011 545,355556 Bruto 441,738000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3sf	Baa3
Total		1.446.189.704,64 1.880.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,04	8,47	7,22	6,26	5,50	4,87	4,38	3,96
		Amort. final	Fecha	06/06/2021	10/11/2019	12/08/2018	27/08/2017	22/11/2016	07/04/2016	10/10/2015	11/05/2015
		Amort. final	Años	20,52	18,52	16,26	14,52	13,01	11,51	10,51	9,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	25/11/2031	25/11/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/05/2024	25/11/2022	25/11/2021	25/11/2020
		Vida media	Años	10,16	8,58	7,35	6,38	5,61	4,99	4,48	4,05
		Amort. final	Fecha	19/07/2021	21/12/2019	28/09/2018	09/10/2017	31/12/2016	18/05/2016	13/11/2015	12/06/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	23,77	22,02	20,01	18,27	16,52	15,01	13,52	12,26
		Vida media	Fecha	25/02/2035	25/05/2033	25/05/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/05/2026	25/11/2024	25/08/2023
		Amort. final	Años	20,52	18,52	16,26	14,52	13,01	11,51	10,51	9,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	25/11/2031	25/11/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/05/2024	25/11/2022	25/11/2021	25/11/2020
		Vida media	Años	24,67	22,98	21,07	19,25	17,53	15,94	14,53	13,28
		Amort. final	Fecha	19/01/2036	12/05/2034	14/06/2032	18/08/2030	30/11/2028	28/04/2027	29/11/2025	01/09/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	25,52	24,02	22,27	20,52	18,77	17,27	15,77	14,26
		Vida media	Fecha	25/11/2036	25/05/2035	25/08/2033	25/11/2031	25/02/2030	25/08/2028	25/02/2027	25/08/2025
		Amort. final	Años	20,52	18,52	16,26	14,52	13,01	11,51	10,51	9,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	25/11/2031	25/11/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/05/2024	25/11/2022	25/11/2021	25/11/2020
		Vida media	Años	28,53	26,90	25,32	23,70	22,08	20,53	19,04	17,65
		Amort. final	Fecha	28/11/2039	09/04/2038	10/09/2036	28/01/2035	18/06/2033	29/11/2031	03/06/2030	12/01/2029
		Amort. final	Años	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28
			Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	93,69%	1.354.989.704,64	8,66%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,60%	37.600.000,00	6,06%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	3,71%	53.600.000,00	2,35%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.446.189.704,64			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,35%	34.034.361,25		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	69.460.232,79	1,374%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	846.460,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso	398.566,23		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	2,434%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.020.371,98	2,434%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.020.372,08	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
		A la constitución
Número	14.132	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	1.431.486.191,41	1.880.046.236,97
Medio	101.293,96	115.517,43
Mínimo	52,15	9.896,23
Máximo	533.571,93	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	2,99%	5,38%
Mínimo	1,65%	3,50%
Máximo	6,00%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	275	310
Mínimo	01/01/1900	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,19%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,25%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,08%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,46%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,29	7,12	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,84	16,26	0,95	16,29
20,01 - 30%	4,68	25,66	3,15	25,80
30,01 - 40%	8,32	35,33	6,32	35,50
40,01 - 50%	12,88	45,38	10,23	45,49
50,01 - 60%	18,58	55,26	14,96	55,23
60,01 - 70%	25,34	65,38	19,88	65,27
70,01 - 80%	22,18	73,35	36,07	75,67
80,01 - 90%	4,10	84,89	4,24	84,84
90,01 - 100%	1,80	92,41	4,10	94,87
Medio ponderado		58,55		63,91
Mínimo		0,02		3,57
Máximo		97,21		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall `San Isidro`
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall `San Isidro`
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,44%	0,42%	0,42%	0,48%
Tasa anual equivalente	4,41%	5,17%	4,92%	4,94%	5,61%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,33%	28,01%
Aragón	9,20%	8,94%
Asturias	3,89%	4,09%
Canarias	2,18%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,65%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,41%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,16%	28,63%
Extremadura	2,22%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,02%	1,85%
La Rioja	2,43%	2,51%
Madrid	0,55%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,03%	10,64%
País Vasco	5,42%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	895	236.053,10	164.535,62	0,00	400.588,72	15,65	94.346.273,24	94.746.861,96	53,78	56,35
De > 1 a ≤ 2 Meses	303	164.915,76	144.530,03	0,00	309.445,79	12,09	32.928.021,84	33.237.467,63	18,87	58,35
De > 2 a ≤ 3 Meses	155	138.695,06	128.744,50	0,00	267.439,56	10,45	17.960.618,70	18.228.058,26	10,35	58,01
De > 3 a ≤ 6 Meses	82	102.085,24	102.118,61	0,00	204.203,85	7,98	9.741.339,69	9.945.543,54	5,65	61,36
De > 6 a < 12 Meses	76	179.548,54	198.410,94	0,00	377.959,48	14,77	9.104.603,19	9.482.562,67	5,38	63,07
De ≥ 12 a < 18 Meses	44	148.070,44	153.753,11	0,00	301.823,55	11,79	4.597.146,41	4.898.969,96	2,78	64,98
De ≥ 18 a < 24 Meses	23	71.435,24	112.232,57	0,00	183.667,81	7,18	2.049.709,47	2.233.377,28	1,27	51,77
De ≥ 2 Años	32	178.628,90	335.745,53	0,00	514.374,43	20,10	2.895.943,15	3.410.317,58	1,94	50,30
Subtotal	1.610	1.219.432,28	1.340.070,91	0,00	2.559.503,19	100,00	173.623.655,69	176.183.158,88	100,00	57,50
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.610	1.219.432,28	1.340.070,91	0,00	2.559.503,19		173.623.655,69	176.183.158,88		57,50