

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Aragón
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	75.748,53 1.354.989.704,64 75,75%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,7340% 25/08/2011 335,666986 Bruto 271,890259 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2011 "Pass-Through"	A+sf Aa1sf	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,9340% 25/08/2011 494,244444 Bruto 400,338000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf A2sf	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,1340% 25/08/2011 545,355556 Bruto 441,738000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3sf	Baa3
Total		1.446.189.704,64	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,02	8,44	7,18	6,21	5,43	4,82	4,30	3,90
		Amort. final	Años	30/05/2021	30/10/2019	28/07/2018	09/08/2017	27/10/2016	17/03/2016	11/09/2015	18/04/2015
		Amort. final	Años	20,52	18,52	16,26	14,52	12,76	11,51	10,26	9,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/11/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/02/2024	25/11/2022	25/08/2021	25/11/2020
		Amort. final	Años	10,14	8,55	7,31	6,33	5,55	4,92	4,41	3,99
		Amort. final	Años	12/07/2021	08/12/2019	12/09/2018	20/09/2017	10/12/2016	25/04/2016	21/10/2015	18/05/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,77	22,02	20,01	18,27	16,52	14,77	13,52	12,26
		Amort. final	Años	25/02/2035	25/05/2033	25/05/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/08/2023
		Amort. final	Años	20,52	18,52	16,26	14,52	12,76	11,51	10,26	9,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/11/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/02/2024	25/11/2022	25/08/2021	25/11/2020
		Amort. final	Años	24,67	22,97	21,05	19,22	17,50	15,89	14,47	13,23
		Amort. final	Años	17/01/2036	07/05/2034	06/06/2032	07/08/2030	16/11/2028	11/04/2027	10/11/2025	11/08/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,52	24,02	22,27	20,52	18,77	17,01	15,52	14,26
		Amort. final	Años	25/11/2036	25/05/2035	25/08/2033	25/11/2031	25/02/2030	25/05/2028	25/11/2026	25/08/2025
		Amort. final	Años	20,52	18,52	16,26	14,52	12,76	11,51	10,26	9,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/11/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/02/2024	25/11/2022	25/08/2021	25/11/2020
		Amort. final	Años	28,53	26,89	25,30	23,67	22,06	20,49	19,00	17,60
		Amort. final	Años	26/11/2039	06/04/2038	04/09/2036	19/01/2035	08/06/2033	15/11/2031	19/05/2030	25/12/2028
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28
		Amort. final	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
% MC			% MC		
Serie A	93,69%	1.354.989.704,64	8,66%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	2,60%	37.600.000,00	6,06%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	3,71%	53.600.000,00	2,35%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		1.446.189.704,64			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	2,35%	34.034.361,25	2,20%		41.360.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Actual		
A la constitución		
Número	14.176	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	1.441.488.551,42	1.880.046.236,97
Medio	101.685,14	115.517,43
Mínimo	53,10	9.896,23
Máximo	535.132,54	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	2,94%	5,38%
Mínimo	1,60%	3,50%
Máximo	6,00%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	276	310
Mínimo	01/01/1900	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,19%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,24%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,09%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,46%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	56.561.292,05	1,374%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	997.168,07		
Ints. cobrados ptes de ingreso	282.377,49		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	2,434%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.020.371,98	2,434%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.020.372,08	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
Actual		A la constitución	
% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,29	7,13	7,83
10,01 - 20%	1,79	16,25	0,95
20,01 - 30%	4,64	25,65	3,15
30,01 - 40%	8,33	35,33	6,32
40,01 - 50%	12,64	45,36	10,23
50,01 - 60%	18,54	55,25	14,96
60,01 - 70%	25,26	65,40	19,88
70,01 - 80%	22,54	73,42	36,07
80,01 - 90%	4,14	84,97	4,24
90,01 - 100%	1,83	92,54	4,10
Medio ponderado	58,70		63,91
Mínimo	0,03		3,57
Máximo	97,29		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall `San Isidro`
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall `San Isidro`
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,42%	0,42%	0,44%	0,48%
Tasa anual equivalente	8,68%	4,95%	4,97%	5,16%	5,65%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,29%	28,01%
Aragón	9,23%	8,94%
Asturias	3,89%	4,09%
Canarias	2,15%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,64%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,40%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,13%	28,63%
Extremadura	2,23%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,03%	1,85%
La Rioja	2,44%	2,51%
Madrid	0,55%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,03%	10,64%
País Vasco	5,46%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	895	234.116,83	164.381,76	0,00	398.498,59	14,47	95.001.512,72	95.400.011,31	52,55	57,16
De > 1 a ≤ 2 Meses	310	178.504,02	156.617,66	0,00	335.121,68	12,17	34.650.806,67	34.985.928,35	19,27	57,78
De > 2 a ≤ 3 Meses	163	140.229,07	132.283,47	0,00	272.512,54	9,90	18.877.250,54	19.149.763,08	10,55	61,40
De > 3 a ≤ 6 Meses	86	114.360,42	106.645,77	0,00	221.006,19	8,02	9.713.439,01	9.934.445,20	5,47	59,73
De > 6 a < 12 Meses	80	184.008,04	203.828,73	0,00	387.836,77	14,08	9.414.848,36	9.802.685,13	5,40	58,59
De ≥ 12 a < 18 Meses	59	200.345,30	203.278,74	0,00	403.624,04	14,66	6.061.897,12	6.465.521,16	3,56	60,54
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	57.518,45	121.999,54	0,00	179.517,99	6,52	1.726.183,06	1.905.701,05	1,05	51,00
De ≥ 2 Años	33	214.799,74	341.060,65	0,00	555.860,39	20,18	3.351.073,66	3.906.934,05	2,15	54,20
Subtotal	1.646	1.323.881,87	1.430.096,32	0,00	2.753.978,19	100,00	178.797.011,14	181.550.989,33	100,00	57,89
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.646	1.323.881,87	1.430.096,32	0,00	2.753.978,19		178.797.011,14	181.550.989,33		57,89