

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Aragón
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	75.748,53	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,7340% 25/08/2011 335,666986 Bruto 271,890259 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2011 "Pass-Through"	A+sf Aaa	Aaa
		1.354.989.704,64 75,75%	1.788.800.000,00						
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,9340% 25/08/2011 494,244444 Bruto 400,338000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Aa3	Aa3
		37.600.000,00 100,00%	37.600.000,00						
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,1340% 25/08/2011 545,355556 Bruto 441,738000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
		53.600.000,00 100,00%	53.600.000,00						
Total		1.446.189.704,64	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,01	8,39	7,14	6,17	5,38	4,76	4,25
		Amort. final	Fecha	24/05/2021	12/10/2019	13/07/2018	23/07/2017	08/10/2016	26/02/2016	21/08/2015
		Amort. final	Años	20,52	18,27	16,26	14,52	12,76	11,51	10,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/02/2024	25/11/2022	25/08/2021
		Amort. final	Fecha	10,12	8,51	7,26	6,28	5,50	4,87	4,35
		Amort. final	Años	05/07/2021	28/11/2019	27/08/2018	02/09/2017	04/04/2016	28/09/2015	25/04/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2035	25/05/2033	25/05/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024
		Amort. final	Fecha	25/02/2035	25/05/2033	25/05/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024
		Amort. final	Años	25/02/2035	25/05/2033	25/05/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/02/2024	25/11/2022	25/08/2021
		Amort. final	Fecha	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/02/2024	25/11/2022	25/08/2021
		Amort. final	Años	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/02/2024	25/11/2022	25/08/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,52	18,27	16,26	14,52	12,76	11,51	10,26
		Amort. final	Fecha	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/02/2024	25/11/2022	25/08/2021
		Amort. final	Años	20,52	18,27	16,26	14,52	12,76	11,51	10,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/02/2024	25/11/2022	25/08/2021
		Amort. final	Fecha	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/02/2024	25/11/2022	25/08/2021
		Amort. final	Años	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/02/2024	25/11/2022	25/08/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,66	22,96	21,03	19,19	17,46	15,85	14,43
		Amort. final	Fecha	15/01/2036	03/05/2034	29/05/2032	28/07/2030	02/11/2028	26/03/2027	23/10/2025
		Amort. final	Años	25,52	24,02	22,27	20,27	18,77	17,01	15,52
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/02/2024	25/11/2022	25/08/2021
		Amort. final	Fecha	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/02/2024	25/11/2022	25/08/2021
		Amort. final	Años	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/02/2024	25/11/2022	25/08/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,52	18,27	16,26	14,52	12,76	11,51	10,26
		Amort. final	Fecha	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/02/2024	25/11/2022	25/08/2021
		Amort. final	Años	20,52	18,27	16,26	14,52	12,76	11,51	10,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/02/2024	25/11/2022	25/08/2021
		Amort. final	Fecha	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/02/2024	25/11/2022	25/08/2021
		Amort. final	Años	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/11/2025	25/02/2024	25/11/2022	25/08/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,52	26,88	25,28	23,65	22,03	20,46	18,95
		Amort. final	Fecha	24/11/2039	02/04/2038	29/08/2036	11/01/2035	28/05/2033	02/11/2031	03/05/2030
		Amort. final	Años	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	93,69%	1.354.989.704,64	8,66%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	2,60%	37.600.000,00	6,06%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	3,71%	53.600.000,00	2,35%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		1.446.189.704,64			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	2,35%	34.034.361,25		2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	38.440.450,81	1,272%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	306.689,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	188.213,33		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	2,332%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.020.371,98	2,332%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.020.372,08	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	Actual	A la constitución
Principal		
Pendiente vencimiento	1.456.672.795,33	1.880.046.236,97
Medio	102.129,48	115.517,43
Mínimo	54,05	9.896,23
Máximo	536.689,32	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	2,91%	5,38%
Mínimo	1,60%	3,50%
Máximo	6,00%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	277	310
Mínimo	01/01/1900	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,18%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,22%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,13%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,46%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,28	7,18	0,09
10,01 - 20%	1,75	16,25	0,95
20,01 - 30%	4,57	25,66	3,15
30,01 - 40%	8,24	35,33	6,32
40,01 - 50%	12,58	45,36	10,23
50,01 - 60%	18,36	55,27	14,96
60,01 - 70%	25,10	65,42	19,88
70,01 - 80%	23,07	73,48	36,07
80,01 - 90%	4,21	85,05	4,24
90,01 - 100%	1,84	92,66	4,10
Medio ponderado	58,90		63,91
Mínimo	0,03		3,57
Máximo	97,45		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,36%	0,45%	0,41%	0,48%
Tasa anual equivalente	2,57%	4,21%	5,26%	4,82%	5,57%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,26%	28,01%
Aragón	9,24%	8,94%
Asturias	3,90%	4,09%
Canarias	2,18%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,63%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,40%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,17%	28,63%
Extremadura	2,22%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,02%	1,85%
La Rioja	2,46%	2,51%
Madrid	0,54%	0,63%
Murcia	0,20%	0,18%
Navarra	10,02%	10,64%
País Vasco	5,45%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	975	260.322,95	171.583,21	0,00	431.906,16	12,57	103.461.114,02	103.893.020,18	51,71	55,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	302	169.887,84	141.548,57	0,00	311.436,41	9,06	33.573.113,63	33.884.550,04	16,87	57,82
De > 2 a ≤ 3 Meses	177	145.392,68	141.344,51	0,00	286.737,19	8,34	19.569.402,02	19.856.139,21	9,88	61,93
De > 3 a ≤ 6 Meses	80	112.903,74	102.110,46	0,00	215.014,20	6,26	9.256.013,34	9.471.027,54	4,71	61,83
De > 6 a < 12 Meses	81	175.796,17	201.126,05	0,00	376.922,22	10,97	9.469.200,65	9.846.122,87	4,90	56,10
De ≥ 12 a < 18 Meses	68	237.094,97	245.978,94	0,00	483.073,91	14,06	7.383.226,26	7.866.300,17	3,92	64,97
De ≥ 18 a < 24 Meses	80	145.027,64	224.159,20	0,00	369.186,84	10,74	8.893.664,39	9.262.851,23	4,61	57,44
De ≥ 2 Años	55	381.288,18	580.488,50	0,00	961.776,68	27,99	5.870.121,51	6.831.898,19	3,40	63,43
Subtotal	1.818	1.627.714,17	1.808.339,44	0,00	3.436.053,61	100,00	197.475.855,82	200.911.909,43	100,00	57,65
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.818	1.627.714,17	1.808.339,44	0,00	3.436.053,61		197.475.855,82	200.911.909,43		57,65